

ДГ БЕТОН АД - СКОПЈЕ

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР
И
КОНСОЛИДИРАНИ
ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА
ГОДИНАТА КОЈА ЗАВРШУВА НА
31 ДЕКЕМВРИ 2018 ГОДИНА**

Скопје, мај 2019

СОДРЖИНА	Страна
Извештај на независниот ревизор	1-2
Консолидирани финансиски извештаи	
Консолидиран биланс на успех	3
Консолидиран извештај за сеопфатна добивка	4
Консолидиран извештај за финансиска состојба	5
Консолидиран извештај за паричните текови	6
Консолидиран извештај за промените во главнината	7
Белешки кон консолидираните финансиски извештаи	8-48

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР
ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
ДГ БЕТОН АД - Скопје**

Извештај за консолидираните финансиски извештаи

Ние извршивме ревизија на приложените консолидирани финансиски извештаи на ДГ БЕТОН АД – Скопје (Друштвото), кои што го вклучуваат Консолидираниот извештај за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2018 година, како и Консолидираниот биланс на успех, Консолидираниот извештај за сеопфатна добивка, Консолидираниот извештај за промени во главнината и Консолидираниот извештај за парични текови за годината која завршува тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Одговорност на раководството за консолидираните финансиски извештаи

Раководството на Друштвото е одговорно за подготвување и објективно презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија, и интерната контрола којашто е релевантна за подготвување и објективно презентирање на финансиски извештаи кои се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи, врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Законот за ревизија и Меѓународните стандарди за ревизија прифатени во Република Македонија. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки кои што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на Друштвото. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на менаџментот, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (Продолжение)
ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
ДГ БЕТОН АД - Скопје

Основи за мислење со резерва

Како што е прикажано во Белешката 18 кон финансиски извештаи, со состојба на 31 декември 2018 година, Друштвото има евидентирано недвижности, постројки и опрема во износ од 722,466 илјади МКД, како и инвестиции во тек во износ од 728,434 илјади МКД. Друштвото нема извршено проценка на објективната (пазарна) вредност на овие средства во согласност со МСС 36 – Обезвреднување на средства и следствено на нивната надоместлива вредност и како последица на тоа ние не бевме во можност да се стекнеме со разумно уверување во однос на тоа дали сметководствената вредност ја надминува надоместливата вредност на истите и дали постои евентуално обезвреднување на средствата, онака како што се бара согласно прифатените сметководствени стандарди.

Мислење со резерва

Според нашето мислење, освен за ефектите од погоре наведените точки, доколку ги има, консолидираните финансиски извештаи ја презентираат објективно, од сите материјални аспекти, консолидираната финансиска состојба на ДГ БЕТОН АД – Скопје заклучно со 31 декември 2018 година, како и неговата консолидирана финансиска успешност и неговите консолидирани парични текови за годината која што завршува тогаш во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Друштвото е исто така одговорно за подготвување на годишниот извештај за работата во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работата е конзистентен со консолидираната годишна сметка и консолидираните финансиски извештаи за годината која завршува на 31 декември 2018 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работата е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работата се конзистентни со консолидираната годишна сметка и ревидираните консолидирани финансиски извештаи. Годишниот извештај за работата е конзистентен, од сите материјални аспекти, со консолидираната годишна сметка и ревидираните консолидирани финансиски извештаи на ДГ БЕТОН АД – Скопје за годината која завршува на 31 декември 2018 година.

Скопје, 22 мај 2019 година

Овластен ревизор

Антонио Велјанов

Управител и Овластен ревизор

Антонио Велјанов

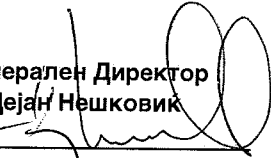


ДГ БЕТОН АД - Скопје

КОНСОЛИДИРАН БИЛАНС НА УСПЕХ за годината која завршува на 31 декември

	Белешка	2018 (000) МКД	2017 (000) МКД
Приходи од градежни работи	8	2,045,907	1,898,009
Останати оперативни приходи	9	123,514	163,237
Промени во залихи на готови производи и производство во тек		(61,705)	(85,685)
Употребени сировини и материјали	10	(474,499)	(255,734)
Трошоци за вработени	11	(449,853)	(491,382)
Амортизација	18 и 19	(117,862)	(131,048)
Трошоци за подизведувачи		(634,150)	(667,424)
Останати оперативни расходи	12	(356,382)	(356,578)
ОПЕРАТИВНА ДОБИВКА (ЗАГУБА)		74,970	73,395
Приходи од финансирање	13	20,608	17,181
Расходи од финансирање	14	(62,136)	(54,343)
ДОБИВКА ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ		33,442	36,233
Данок на добивка	15	(6,355)	(771)
НЕТО ДОБИВКА (ЗАГУБА)		27,087	35,462
Нето добивка (загуба) на:			
Акционерите на матичното друштво		26,128	32,986
Неконтролирано учество во подружниците		959	2,476
		27,087	35,462
Основна заработувачка по акција (Во МКД)	17	496	1,291

Одборот на Директори на ДГ БЕТОН АД - Скопје ги одобрил овие консолидирани финансиски извештаи за објавување и му ги предложил на Собранието на акционери заради нивно усвојување.


 Генерален Директор
 Дејан Нешковик



	Белешка	2018 (000) МКД	2017 (000) МКД
Нето добивка за периодот		27,087	35,462
Останата сеопфатна добивка:			
Ревалоризација на НПО		-	-
Ревалоризација на вложувања расположливи за продажба до нивна објективна вредност		-	-
Курсни разлики од преведување на странски валути		-	-
Вкупно останата сеопфатна добивка		-	-
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ		27,087	35,462

	Белешка	2018 (000) МКД	2017 (000) МКД
СРЕДСТВА			
Нетековни средства			
Недвижности, постројки и опрема	18	1,450,900	1,553,310
Нематеријални средства	19	24,501	25,527
Долгорочни дадени заеми	20	5,185	5,185
Вложувања во неконсолидирани подружници	21	154	154
Вложувања расположливи за продажба	22	11,517	11,517
Вкупно нетековни средства		1,492,257	1,595,693
Тековни средства			
Залихи	23	405,002	416,195
Побарувања од купувачи	24	1,535,904	1,272,471
Побарувања за дадени аванси	25	191,460	232,182
Краткорочни дадени заеми	20	305,048	303,061
Останати краткорочни средства и АВР	26	90,490	87,718
Парични средства	27	48,447	171,376
Вкупно тековни средства		2,576,351	2,483,003
Средства кои се наменети за продажба	28	16,686	16,686
ВКУПНО СРЕДСТВА		4,085,294	4,095,382
ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ			
Главнина			
Акционерски капитал	29	856,067	856,067
Резерви		87,432	87,172
Ревалоризациона резерва		12,049	12,049
Објективна вредност и останати резерви	29	732,207	732,207
Акумулирана добивка (загуба)		408,890	383,022
		2,096,645	2,070,517
Неконтролирано учество		3,667	2,707
Вкупно главнина		2,100,312	2,073,224
Нетековни обврски			
Долгорочни кредити	32	14,183	52,948
Вкупно нетековни обврски		14,183	52,948
Тековни обврски			
Обврски спрема добавувачи	30	650,252	500,363
Обврски за примени аванси	31	328,232	452,576
Краткорочни кредити	32	753,820	796,173
Останати краткорочни обврски и ПВР	33	238,495	220,098
Вкупно тековни обврски		1,970,799	1,969,210
Вкупно обврски		1,984,982	2,022,158
ВКУПНО ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ		4,085,294	4,095,382

ДГ БЕТОН АД - Скопје
КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
за годината која завршува на 31 декември

	2018 (000) МКД	2017 (000) МКД
Парични текови од оперативни активности		
ДОБИВКА (ЗАГУБА) ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ	33,442	36,233
Усогласување за:		
Амортизација на нематеријални средства	1,997	1,869
Амортизација на недвижности, постројки и опрема	115,865	129,516
Приходи од отпис на обврски	-	-
Расходи за камати	54,535	41,345
Расходи од отпис на побарувања	-	-
Приходи од вложувања	(51)	(71)
Неотпишана вредност на отуѓени и расходувани постојани средства и корекции	931	22
Добивка (загуба) пред промени во обртни средства	206,719	208,914
Побарувања од продажба	(263,433)	(54,534)
Побарувања за дадени аванси	40,722	58,373
Останати тековни средства и АВР	(9,411)	(18,859)
Залихи	11,193	89,279
Обврски од добавувачи	149,889	(140,434)
Обврски за примени аванси	(124,344)	(49,326)
Останати тековни обврски и ПВР	19,149	7,581
Нето пари употребени во работењето	30,484	100,994
Платена камата	(56,167)	(39,839)
Платен данок од добивка	6,166	1,706
Нето парични текови од оперативни активности	(19,517)	62,861
Парични текови од инвестициони активности		
Наплата (дадени) заеми, нето	(1,987)	(2,894)
Приливи од дивиденди	51	71
Набавки на нематеријални средства	(971)	-
Набавки на недвижности, постројки и опрема	(14,385)	(176,193)
Нето парични текови од инвестиционо работење	(17,292)	(179,016)
Парични текови од финансиски активности		
Искористени (отплата) на краткорочни кредити, нето	(12,311)	152,504
Искористени (отплата) на долгорочни кредити, нето	(68,807)	35,850
Исплатена дивиденда	(5,002)	(63,282)
Продадени сопствени акции	-	-
Нето парични текови од финансиско работење	(86,120)	125,072
Нето зголемување (намалување) на парични средства	(122,929)	8,917
Парични средства на почетокот на годината	171,376	162,459
Парични средства на крајот од годината	48,447	171,376

ДГ БЕТОН АД - Скопје

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА за годината која завршува на 31 декември

	Акционерски Капитал	Резерви	Ревалоризациона резерва	Објективна вредност и останати резерви	Реинвестирана добивка	Акумулирана добивка (загуба)	Неконтролирано учество	Вкупно главнина
Во (000) МКД								
Состојба на 1 јануари 2017	856,067	87,079	12,049	732,207	150,257	289,305	231	2,127,195
Сеопфатна добивка:								
Добивка (загуба) за годината	-	-	-	-	-	32,986	2,477	35,462
Друга сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-	-	-
Вкупна сеопфатна добивка	856,067	87,079	12,049	732,207	150,257	322,291	2,707	2,162,657
Трансакции со сопствениците:	-	-	-	-	-	-	-	-
Распределба за резерви	-	93	-	-	-	(93)	-	-
Реинвестирана добивка	-	-	-	-	69,865	(69,865)	-	-
Распределба за дивиденда	-	-	-	-	-	(89,433)	-	(89,433)
Состојба на 31 декември 2017	856,067	87,172	12,049	732,207	220,122	162,900	2,707	2,073,224
Сеопфатна добивка:								
Добивка (загуба) за годината	-	-	-	-	-	26,128	960	27,087
Друга сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-	-	-
Вкупна сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	26,128	960	27,087
Трансакции со сопствениците:								
Распределба за резерви	-	260	-	-	-	(260)	-	-
Реинвестирана добивка	-	-	-	-	32,975	(32,975)	-	-
Распределба за дивиденда	-	-	-	-	-	-	-	-
Состојба на 31 декември 2018	856,067	87,432	12,049	732,207	253,097	155,793	3,667	2,100,312

1. Основни податоци и дејност

Основната дејност на ДГ Бетон АД Скопје (“Друштвото”) е производство на градежни објекти и проектирање и изведување објекти од високоградба, нискоградба и хидроградба во земјата и во странство.

Покрај со основната дејност, Друштвото се занимава и со следните дополнителни дејности:

- Угостителство и хотелиерство;
- Трговија со градежни материјали и друго.

ДГ Бетон АД Скопје се состои од 9 (девет) работни единици и тоа:

- Прво градилиште;
- Второ градилиште;
- Погон механизација;
- Занатски погон;
- Армирачки погон;
- Бетоњерка;
- Угостителство;
- Институт за проектирање и
- Заеднички служби

Просечниот број на вработени во текот на 2018 година изнесува 943 (во 2017: 1,092 вработени).

Седиштето на Друштвото е во Скопје на ул. Миле Поп Јорданов бр.32 а – Скопје.

2. Основа за составување на консолидираните финансиски извештаи

2.1. Основ за подготовка на консолидираните финансиски извештаи

Консолидираните финансиски извештаи, дадени на страниците од 3 заклучно со страница 48, се составени во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) објавени во Република Македонија во Правилникот за сметководство (Сл.Весник 159/2009) и применливи од 1 јануари 2010 година.

Консолидираните финансиски извештаи се подготвени со состојба на и за годините кои завршуваат на 31 декември 2018 и 2017 година. Тековните и споредбените податоци во финансиските извештаи се дадени во илјади денари (000 МКД). Онаму каде што е потребно, споредбените податоци се прилагодени и усогласени со цел да одговараат на извршената презентација во тековната година.

Консолидираните финансиски извештаи за годините кои завршуваат на 31 декември 2018 и 2017 година ги презентираат финансиската состојба, резултатите од работењето, паричните текови и промените на капиталот на сите организациони единици на територијата на Република Македонија, како и на друштвата кои се во негова доминантна сопственост (подружници) во земјата и странство.

2.2. Принципи на консолидација

Консолидацијата на финансиските извештаи на друштвата е извршена на следниот начин:

- Прво, се собираат поединечно салдата на сите позиции на средствата, обврските, капиталот, од билансот на состојба на 31 декември, како и приходите и расходите, од билансот на успех;
- Второ, во целост се елиминираат салдата на побарувањата и обврските на 31 декември, кои произлегуваат од трансакции меѓу друштвата во рамките на групацијата;
- Трето, во целост се елиминираат салдата на вложувањата на матичното друштво во зависните друштва (подружници) со состојба на 31 декември и салдото на делот од капиталот на тие друштва, кој се однесува на тие вложувања, а остатокот на капиталот, е прикажан во консолидираниот биланс на состојба како малцинско учество;
- Четврто, во целост се елиминираат приходите и расходите кои произлегуваат од трансакции меѓу друштвата во рамките на Групацијата.

2. Основа за составување на финансиски извештаи (Продолжение)

2.3. Подружници

Подружници се правни лица каде што матичното друштво има контрола врз финансиските и деловните политики и поседува контрола над гласачката сила (над 50%) во тие друштва. Постоенето на и ефектот од поседувањето на гласачката сила се зема во предвид при одредувањето на тоа дали друштвото има контрола над тие правни лица. Вложувањата на друштвото во подружниците се евидентирани во финансиските извештаи на друштвото според нивната набавна вредност.

Подружниците се целосно консолидирани во моментот на воспоставување на контрола над истите од страна на друштвото. Подружниците се исклучуваат од консолидација во моментот на престанок на контрола од страна на друштвото.

Приложените консолидирани финансиски извештаи ги вклучуваат финансиските извештаи на матичното друштво и на следните подружници:

	2018	2017
	% на	% на
	учество	учество
Бетон Хотели ДООЕЛ	100 %	100 %
Бетон Макстрој, Бугарија	100 %	100 %
Бетон Про ДОО, Скопје	51 %	51 %
Бетон Рудник ДОО, Скопје	99 %	99 %
Бетон Каменолами ДОО, Скопје	99 %	99 %

Подружницата Бетон Макстрој, Бугарија нема оперативно и значајно работење и истата не е консолидирана во овие финансиски извештаи.

2. Основа за составување на финансиски извештаи (Продолжение)

2.4. Основни сметководствени методи

Финансиските извештаи се составени врз основа на методот на набавна вредност, освен за недвижностите, постројките и опремата (НПО) и нивната амортизација, кај кои се вршени корекции во минатите години врз основа на принципот на ревалоризација со примена на унифицирани коефициенти на пораст на цените на производителите на индустриски производи, кои ги објавува Државниот завод за статистика на Република Македонија (Белешка 3.12) и за вложувањата расположливи за продажба кои се признаени според нивната објективна (пазарна) вредност (Белешка 3.11).

2.5. Користење на проценки и расудувања

При подготвувањето на овие финансиски извештаи Друштвото применува одредени сметководствени проценки. Одредени ставки во финансиските извештаи кои неможат прецизно да се измерат се проценуваат. Процесот на проценување вклучува расудувања засновани на последните расположливи информации.

Проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на средствата, објективната вредност на побарувањата односно нивната ненаплатливост, застареноста на залихите, објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба и сл.

Во текот на периодите одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во врска со околностите на коишто била засновата проценката или како резултат на нови информации, поголемо искуство или последователни случувања.

Ефектите од промените во сметководствените проценки се вклучуваат во утврдувањето на нето добивката или загубата во периодот на промената и или во идните периоди доколку промената влијае и на двете.

2.6. Континуитет во работењето

Финансиските извештаи се изготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето односно дека друштвото ќе продолжи да работи во догледна иднина. Друштвото нема намера, ниту потреба да го ликвидира или материјално да го ограничи опсегот на своето работење.

3. Основни сметководствени политики

Основните сметководствени политики и проценки користени при составувањето на овие финансиски извештаи се дадени подолу. Сметководствените политики се користат конзистентно во текот на разгледуваниот период.

3.1. Приходи од продажба

Изведување на градежни работи

Приходите од градежни работи се искажуваат во висина на ситуациите или фактурите, издадени на, и потврдени, како од инвеститорите, така и од надзорот, кои се однесуваат на извршената работа по договори за градба во текот на годината, намалени за данокот на додадена вредност и одобрените попусти.

Друштвото ги води своите сметководствени евиденции во согласност со локалните барања според кои приходите се евидентираат врз основа на ситуации издадени на инвеститорите и кои кореспондираат со фактичкиот обем на завршена работа, потврдени од страна на надзорот. Фактички настанатите трошоци се евидентираат наспроти овие приходи.

Во процесот на усогласување на финансиското известување со барањата на МСС 11 - Договори за градба, воведен е систем на проверка на висината на погоре искажаниот приход за секој договор за градба чиешто извршување е во тек на денот на билансот на состојба, согласно степенот на довршеност, поради што, воспоставени се евиденции за планираните и остварени:

- Трошоци кои директно се однесуваат на определен договор;
- Трошоци кои се припишуваат на договорената активност, општо земено, и можат да се алоцираат на договорот и
- Други трошоци кои конкретно се наплаќаат од инвеститорот, според условите од договорот.

Продажба на производи и стоки

Приходите од продажба на производи и стоки се мерат по објективната вредност на примените средства или побарувања, намален за враќање на стоките, трговските попусти и количинските рабати. Приходот се признава во билансот на успех кога на купувачот му се пренесени значајните ризици и користи од сопственоста на стоките, друштвото не задржува вистинска контрола врз продадените стоки, приходите може веродостојно да се измерат, кога веројатно е дека економските користи ќе дојдат како прилив на друштвото, трошоците во врска со трансакцијата може веродостојно да се измерат и соодветен доказ за трансакцијата постои.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.2. Приходи од финансирање

Приходите од финансирање кои се пресметани до датата на билансот на состојба, се искажуваат како приходи во годината на која се однесуваат, независно дали се наплатени. Тие се состојат од приходи од дивиденди, капитални добивки од продажба на хартии од вредност, приходи од камати и курсни разлики.

Дивидендите се признаваат како приходи кога ќе се утврди правото за примање на истата. Каматите се признаваат на пресметковна основа за периодот за кои се однесуваат.

3.3. Расходи од финансирање

Расходите од финансирање кои се пресметани до датата на билансот на состојба, се искажуваат како расходи во годината на која се однесуваат, независно дали се платени. Тие се состојат од расходи од камати, провизии и курсни разлики. Каматите се признаваат како расходи согласно на временскиот период за кои се однесуваат.

3.4. Курсни разлики

Деловните промени во странска валута се искажуваат во денари според курсот важечки на денот на деловната промена. Сите монетарни средства и обврски искажани во странска валута се превреднуваат во денари според средниот курс важечки на денот на билансот на состојбата.

Позитивните и негативните курсни разлики што настанале со пресметка на побарувањата и обврските во странска валута во нивната денарска противвредност се искажани во билансот на успех како приходи, односно расходи од финансирање во годината на која се однесуваат. Важечките средни курсеви на странските валути на 31 декември 2018 и 2017, се следните:

	2018	2017
1 ЕУР =	61.4950 МКД	61.4907 МКД
1 УСД =	53.6887 МКД	51.2722 МКД

3.5. Данок од добивка (тековен и одложен)

Данокот од добивка се состои од тековен и одложен данок. Данокот од добивка се признава во билансот на успех на Друштвото.

Тековниот данок од добивка се пресметува согласно одредбите на релевантните законски прописи во Република Македонија. Тековниот данок од добивка се пресметува на основа која претставува остварената добивка пред оданочување зголемена за трошоци кои не се признаваат за цели на оданочување (непризнаени трошоци) и помалку искажани приходи со поврзани лица (2017: исто). Данокот од добивка се пресметува со примена на важечката даночна стапка на датумот на билансот на состојба по стапка од 10% (2017: 10%).

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.5. Данок од добивка (тековен и одложен)

Одложениот данок од добивка се пресметува со примена на методата на обврски за сите времи разлики кои се јавуваат на датумот на билансот на состојба како разлики помеѓу даночната основа на средствата и обврските и нивната сметководствена вредност, за целите на финансиско известување. Одложените даночни средства и обврски се мерат според важечките законски даночните стапки кои биле на сила и имаат правно дејство на датумот на билансот на состојба.

Пресметката на ефективната даночна стапка е дадена во Белешката 15.

3.6. Заработувачка по акција

Друштвото ја прикажува основната заработувачка по акција од обичните акции. Пресметката на основната заработувачка по акција е направена со поделба на нето добивката за годината која им припаѓа на имателите на обични акции со пондерираниот просечен број на обични акции во текот на годината.

3.7. Парични средства

Паричните средства се водат во билансот на состојба според номинална вредност. За целите на финансиските извештаи, паричните средства се состојат од готовина во благајни, парични средства на денарски и девизни сметки во банки, денарски депозити по видување и орочени депозити со рок на достасување до три месеци.

3.8. Побарувања од купувачи

Побарувањата по основ на продажба ги опфаќаат сите побарувања од продажба на учиноци, евидентирани по фактурна вредност согласно издадените градежни ситуации потврдени од надзорот на инвеститорот како и издадени фактури за градежни услуги, намалени за исправката на вредност за сомнителни и спорни побарувања.

Задржаните депозити претставуваат задршки од инвеститорите, како гаранција за добро извршена работа од страна на Друштвото, кои се ослободуваат по завршување на проектот и издавање на соодветна потврда за прифаќање.

Со товарење на расходите се формираа исправка на вредноста за сите побарувања за кои се смета дека се ненаплатливи на датумот на билансот на состојба. Индикатори за ненаплатливоста на побарувањата се следните: доцнење при исплата на побарувањата, инсолвентност на купувачите, можност за ликвидација или стечај на купувачите и друго. Сомнителните побарувања целосно се отпишуваат кога истите ќе се идентификуваат за такви.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.9. Залихи

Залихите се искажуваат според пониската од набавната вредност и нето реализационата вредност. Набавната вредност ги вклучува сите трошоци за доведување на залихите во нивна сегашна состојба. Нето реализационата вредност е проценета пазарна вредност намалена за сите продажни, транспортни и дистрибуциони трошоци потребни за нивна продажба.

3.10. Вложувања во подружници

Вложувањата во подружници се евидентирани во финансиските извештаи на Друштвото според нивната набавна вредност. Вложувања во подружници се сметаат оние вложувања каде Друштвото поседува контрола над гласачката сила (над 50%) во други друштва.

3.11. Вложувања во хартии од вредност

Друштвото вложувањата ги категоризира како вложувања расположливи за продажба и вложувања кои се чуваат до доспевање. Вложувањата расположливи за продажба се оние кои се чуваат неограничен период, но може да бидат продадени во секој момент и се класифицираат како нетековни средства. Вложувањата кои се чуваат до доспевање се состојат од вложувања во краткорочни хартии од вредност (државни записи или благајнички записи) издадени од страна на државата или Народна Банка на Република Македонија и кои Друштвото ги чува во своето портфолио до нивното доспевање заради остварување на приходи од камати.

Почетно, вложувањата се искажани по набавна вредност, односно според износот на парични средства и еквиваленти на парични средства платени за нивна набавка.

Последователно, вложувањата расположливи за продажба се мерат според објективната вредност определена според последната понудена пазарна цена на истите на датумот на билансот на состојба за оние за кои има активен пазар, додека за оние вложувања за кои не постои активен пазар се мерат според нивната набавна вредност намалена за евентуално нивно оштетување (стечај или ликвидација).

Последователно, сите вложувања кои се чуваат до доспевање се признаваат според амортизирана набавна вредност користејќи ја методата на ефективна каматна стапка.

Добивките и загубите од промената на објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба се признаваат непосредно во главнината, се додека вложувањето не се продаде, наплати или на друг начин отуѓи или додека не се утврди дека е оштетено, кога кумулативната добивка, односно загуба, која била претходно признаена во главнината, ќе се вклучи во нето добивката или загубата за периодот.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.12. Недвижности, постројки и опрема (НПО)

(1) Општа објава

Почетно, НПО се евидентираат по нивната набавна вредност. Набавната вредност ја чини фактурната вредност на набавените средства зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба.

Последователно, НПО се евидентираат по нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација и било какво оштетување на вредноста. Во изминатиот период, Друштвото вршело законска ревалоризација на НПО на крајот од годината со примена на официјално објавените коефициенти за ревалоризација од страна на Државниот Завод за Статистика кои одговораат на општиот индекс на пораст на цени, врз нивната набавна вредност и акумулирана амортизација. Ваква ревалоризација повеќе не се пресметува и евидентира. Ефект од спроведената ревалоризација е ревалоризациона резерва во рамките на вкупниот капитал, која до 2001 година се распоредуваше сразмерно на акционерската главница, законските резерви и нераспоредената добивка, а од 2002 година повеќе не се распоредува и се евидентира и искажува издвоено во билансот на состојба.

Трошоците за тековно и инвестиционо одржување се евидентираат на товар на расходите во моментот на нивното настанување. Издатоците кои се однесуваат на реконструкции и подобрувања, кои го менуваат капацитетот или корисниот век на употреба на НПО, се додаваат на набавната вредност на тие средства.

Позитивната, односно негативната разлика настаната при продажба на НПО се книжи како капитална добивка или загуба и се искажува во рамките на останатите приходи, односно расходи.

(2) Амортизација

Амортизацијата на НПО претставува систематска распределба на амортизирачкиот износ за време на корисниот век на употреба на средството. НПО се амортизираат поединечно, се до нивниот целосен отпис. Земјиштето и инвестициите во тек не се амортизираат.

Употребените годишни стапки на амортизација односно предвидените корисни векови на употреба на НПО за 2018 година во однос на 2017 година се следните:

	2018	2017	2018	2017
Недвижности	2.5-10 %	2.5-10 %	10-40 години	10-40 години
Постројки и опрема	10 %	10 %	10 години	10 години
Транспортни средства	10-25 %	10-25 %	4-10 години	4-10 години
Компјутерска опрема	25 %	25 %	4 години	4 години
Канцелариски мебел	20 %	20 %	5 години	5 години

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.13. Нематеријални средства

Едно средство се признава за нематеријално кога е сигурно дека субјектот го поседува истото, може да го идентификува и кое нема физичка содржина.

Почетното мерење на едно нематеријално средство е според набавната вредност што ја сочинуваат трошоците за негово стекнување, а тоа се износот на исплатени парични средства или еквиваленти на парични средства во моментот на негово стекнување. Последователно, нематеријалните средства се признаваат по нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација.

Амортизацијата на нематеријалните средства претставува систематска распределба на амортизирачкиот износ за време на корисниот век на употреба на средството. Стапката на амортизација во 2018 година изнесува 20% годишно (2017: 20% годишно).

3.14. Обезвреднување на средствата

Средствата кои имаат неограничен век на користење и не се амортизираат се предмет на годишна анализа за можноста за нивно обезвреднување. Средствата кои се амортизираат се предмет на анализа за можноста за нивно обезвреднување секогаш кога постојат услови кои укажуваат дека нивната сегашна сметководствена вредност е повисока од нивната надоместувачка вредност што покажува дека истите се обезвреднети. Загубата поради обезвреднување се евидентира за износот за кој сегашната вредност ја надминува надоместувачката вредност. Надоместувачка вредност претставува повисоката вредност од нето продажната вредност на средството намалена за трошоците за продажба и употребната вредност на средството.

3.15. Обврски спрема добавувачи

Обврските спрема добавувачи се искажуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции.

Обврските спрема добавувачи се отпишуваат по истекот на рокот на застареност или со вонпроцесно порамнување, со товарење на останатите приходи.

3.16. Обврски по кредити

Обврските по кредити се состојат од обврски по краткорочни и долгорочни кредити и се искажуваат според нивната номинална вредност. Износите на договорената камата се искажуваат во корист на останатите обврски, а на товар на расходите од финансисрање. Обврските по кредитите од странство се искажуваат според курсот на Денарот на денот на билансот на состојба, а курсните разлики се евидентираат во рамките на приходи, односно расходи од финансирање.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.17. Капитал

(1) Основна главнина

Основната главнина се признава во висина на номиналната вредност на издадените и уплатени акции.

(2) Откупени сопствени акции

Акциите кои се издадени од Друштвото и кои ги поседува истото се третираат како сопствени (трезорски) акции, се признаваат по нивната набавна вредност и се презентираат како намалување на капиталот на Друштвото.

Сопствените акции се стекнуваат со нивно откупување на секундарниот пазар на хартии од вредност (берза) по тековни берзански цени со претходно донесени одлуки за нивно стекнување од страна на надлежните органи на управување на Друштвото. Стекнатите сопствени акции се признаваат по нивната набавна вредност во која што се вклучени и трансакционите трошоци (провизии) направени за нивното стекнување.

Сопствените акции се отуѓуваат по пат на нивно повторно издавање (јавна или приватна понуда), како и со нетрговски преноси (залог и сл) согласно одредбите на Законот за хартии од вредност. Разликата што се јавува при отуѓувањето на сопствените акции помеѓу нивната набавна и продажна вредност се признава како премија на емитирани акции и се прикажува во рамките на вкупниот капитал на Друштвото.

(3) Законски резерви

Законските резерви се формираат од остварената добивка врз основа на законските одредби и со распоред на ревалоризационите резерви, а можат да се употребат за покривање на загубата. Согласно законските одредби, Друштвото е должно да издвои од добивката за тековната година минимум 5% за законски резерви, се додека резервите не достигнат 10% од основната главнина на Друштвото. Доколку износот на оваа резерва не надминува 20% од вредноста на основната главнина, истата може да биде употребена само за покривање на загуби. Доколку резервата надмине 10% од акционерскиот капитал на Друштвото, може да биде употребена за исплата на дивиденди со претходна одлука на Собранието на акционери.

(4) Ревалоризациона резерва

Ревалоризационата резерва се формира врз основа на извршената годишна ревалоризација согласно изнесеното во точка 3.12. на овие белешки. Во согласност со законските прописи, салдото на ревалоризационата резерва по годишната пресметка се евидентира во рамките на капиталот. Оваа резерва не е предмет на распределба.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.18. Наеми

Наемите со кои се пренесуваат на Друштвото сите ризици и користи кои произлегуваат од сопственоста на изнајменото средство се признаваат како финансиски наеми, при што средството се евидентира според неговата објективна вредност или доколку е таа пониска, сегашната вредност на минималните плаќања за наемот.

Наемите каде што значаен дел од ризиците и користите кои произлегуваат од сопственоста се задржани од наемодавателот, се класифицираат како оперативни наеми. Плаќањата за наем при оперативен наем се искажуваат во билансот на успех на рамномерна основа за времетраењето на наемот во евиденцијата на наемателите. Наемодавателите ги презентираат средствата кои се предмет на оперативен наем во билансот на состојба како средства за издавање или вложувања во недвижности.

3.19. Користи на вработените

Користи на вработените се сите форми на надоместок кој го дава Друштвото во размена за извршената услуга од страна на вработените.

(1) Краткорочни користи за вработените

Краткорочни користи за вработените се користи кои доспеваат за плаќање во рамките на дванаесет месеци по крајот на периодот во кој вработените ја извршиле услугата. Тука спаѓаат платите и придонесите за социјално осигурување, краткорочно платени отсуства, учества во добивките и други немонетарни користи. Сите краткорочни користи за вработените се признаваат како расход и обврска во висина на недисконтираниот износ на користите.

(2) Користи по престанок на вработувањето

Друштвото врши уплата на придонесите за пензиско и инвалидско осигурување на вработените во согласност со домашната законска регулатива. Придонесите, засновани на платите на вработените, се уплатуваат во Националниот фонд. Друштвото нема никакви дополнителни обврски поврзани со плаќањето на овие придонеси.

Друштвото е обврзано да им исплати на вработените кои заминуваат во пензија минимална отпремнина која одговара на два месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирање. Друштвото нема направено резервирање за ова право на вработените бидејќи се смета дека сумата е незначајна за финансиските извештаи.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.20. Резервации

Резервации (резерви за обврски) се признаваат кога Друштвото има сегашна обврска (правна или изведена) како резултат на минат настан, кога е веројатно дека ќе настанат идни одливи на средства по тој основ и кога е можно да се процени износот на обврската. Кога се очекува надоместување на дел од ваква обврска во иднина, пример преку договори за осигурување, надоместувањето се признава како посебно средство но само кога е извесно дека ќе биде примено истото. Расходот за било која резервација се признава во билансот на успех намалено за износот на надоместувањето. Ако ефектот од временската димензија на парите е значаен, резервациите се дисконтираат на нивната сегашна вредност со примена на стапки пред оданочување кои ги одразуваат тековните пазарни проценки.

3.21. Неизвесности

Неизвесна обврска е можна обврска која произлегува од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни обврски не се признаваат во финансиските извештаи, туку само се обелоденуваат.

Неизвесни средства се можни средства кои произлегуваат од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни средства се признаваат само кога е веројатен приливот на економски користи.

3.22. Нетековни средства кои се чуваат за продажба

Нетековни средства кои се чуваат за продажба се средства кои Друштвото ги класифицира како средства кои се чуваат за продажба со оглед на намерата нивната сметководствена вредност да биде надоместена главно преку трансакција на продажба наместо преку континуирано користење.

Нетековното средство класифицирано како такво кое се чува за продажба се мери по пониската од неговата сметководствена вредност и објективната вредност намалена за трошоците за продажба.

Друштвото треба да признае загуба поради обезвреднување на нетековни средства кои се чуваат за продажба во случај кога објективната вредност намалена за трошоците за продажба ќе ја надмине неговата сметководствена вредност.

За секое последователно зголемување на објективната вредност намалена за трошоците за продажба, Друштвото треба да признае добивка, но не над кумулативно претходно признаена загуба поради обезвреднување на таквото средство.

4. Финансиски ризици и управување со истите

Друштвото влегува во различни трансакции кои произлегуваат од неговото секојдневно работење, а кои се однесуваат на купувачите, добавувачите и кредиторите. Главните ризици на кои Друштвото е изложено и политиките за управување со нив се следните:

4.1. Пазарен ризик

Ризик од промени на курсевите

Друштвото влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, при што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути. Друштвото нема посебна политика за управување со овој ризик со оглед дека во Република Македонија не постојат посебни финансиски инструменти за избегнување на овој вид на ризик. Според ова, Друштвото е изложено на можните флуктуации на странските валути, чии ефект е даден во табелата подолу.

Ризик од промени на цените

Друштвото е изложено на ризик од промени на цените на вложувањата расположливи за продажба и истиот е надвор од контрола на Друштвото.

4.2. Кредитен ризик

Друштвото е изложено на кредитен ризик во случај кога неговите купувачи нема да бидат во состојба да ги исполнат своите обврски за плаќање. Друштвото нема значајна концентracија на кредитен ризик со оглед дека купувачи се голем број на друштва и јавни институции во земјата. Друштвото нема изградено посебна политика со цел да се управува или да се намали кредитниот ризик.

4.3. Каматен ризик

Друштвото се изложува на ризик од промени на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици или кога има депонирани средства во банки договорени по варијабилни каматни стапки. Со оглед дека Друштвото има користено вакви кредити и позајмици, може да се каже дека постои изложеност спрема ваков вид на ризик, но тој зависи од движењата на финансиските пазари и Друштвото нема начин истиот да го намали.

4.4. Ликвидносен ризик

Ликвидносен ризик или ризик од неликвидност постои кога Друштвото нема да биде во состојба со своите парични средства редовно да ги плаќа обврските спрема своите доверители. Ваквиот ризик се надминува со константно обезбедување на потребната готовина за сервисирање на своите обврски и Друштвото нема вакви проблеми во своето работење.

4. Финансиски ризици и управување со истите (Продолжение)

4.5. Даночен ризик

Согласно законските прописи во РМ, финансиските извештаи и сметководствените евиденции на Друштвото подлежат на контрола од страна на даночните власти по поднесувањето на даночните извештаи за годината. Заклучно со датумот на Извештајот на ревизорите, не е извршена контрола на данокот од добивка за 2018 година, како и на данокот на додадена вредност, персонален данок на доход и придонеси на лични примања. Според ова, дополнителни даноци во случај на идна контрола од страна на даночните власти во овој момент не може да се определат со разумна сигурност.

5. Утврдување на објективна вредност

Друштвото располага со финансиски средства и обврски кои ги вклучуваат побарувањата од купувачи, вложувањата расположливи за продажба, обврските кон добавувачи и обврските по кредити, како и нефинансиски средства за кои голем број на сметководствени политики и обелоденувања бараат утврдување на нивната објективна вредност.

Објективната вредност на финансиските средства и обврски е приближна на нивната сметководствена вредност со оглед на фактот дека истите имаат релативно кратка доспеаност во рок од максимум до една година од датумот на билансот на состојба, со исклучок на вложувањата расположливи за продажба кои имаат карактер на долгорочни средства и за кои објективната вредност е утврдена врз основа на последната пазарна цена на истите на датумот на билансот на состојба.

6. Финансиски инструменти

6.1. Ризик на финансирање

Друштвото врши финансирање на своето работење по пат на користење на краткорочни и долгорочни кредити со цел да обезбеди соодветен поврат на вложувањата. Друштвото континуирано ја следи својата задолженост преку соодветна анализа која со состојба на 31 декември 2018 и 2017 година е следната:

	2018	2017
Обврски по кредити	768,003	849,121
Пари и парични еквиваленти	(48,447)	(171,376)
Нето обврски (пари)	719,556	677,745
Вкупен капитал	2,096,645	2,070,517
% на задолженост	34%	33%

6. Финансиски инструменти (Продолжение)

6.2. Ризик од девизни валути

Друштвото влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, при што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути.

Состојбата со девизните износи на средствата и обврските деноминирани до денари на 31 декември 2018 и 2017 година по валути е следната:

	Средства		Обврски	
	2018	2017	2018	2017
ЕУР	2,660	2,842	260,586	313,470
УСД	10	3,145	-	24,833
	2,670	5,987	260,586	338,303

Друштвото претежно е изложено на ЕУР. Изложеноста спрема ЕУР кај обврските ги вклучува и обврските по кредити од домашни банки кои имаат девизна клаузула и чија отплата во денари зависи од движењата на курсот на денарот во однос на Еврото.

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за 10% на македонскиот денар во однос на странските валути. Анализата е направена на девизните салда на средствата и обврските на датумот на билансот на состојба. Позитивните износи се зголемувања на добивката, а негативните се намалувања на добивката за соодветниот период.

	Зголемувања за 10%		Намалувања за 10%	
	2018	2017	2018	2017
ЕУР	(25,793)	(31,063)	25,793	31,063
УСД	1	(2,169)	(1)	2,169
Нето Ефект	(25,972)	(33,232)	25,972	33,232

6. Финансиски инструменти (Продолжение)

6.3. Кредитен ризик

Кредитниот ризик се јавува во случај кога купувачите на Друштвото нема да бидат во состојба да ги исполнат своите обврски за плаќање. Побарувањата од купувачи се состојат од голем број на поединечни салда. Овие побарувања не се обезбедени со било какво обезбедување во форма на меници, гаранции или друг вид на колатерал.

Структурата на побарувања од купувачи според нивната доспеаност на 31 декември 2018 е како што следува:

	Бруто износ	Во (000) денари Исправка на вредноста	Нето износ
Недоспеани побарувања	494,355	-	494,355
Доспеани побарувања		-	
- до 1 година	577,995	-	577,995
- од 1 до 3 години	227,832	-	227,832
- над 3 години	281,506	(45,784)	235,722
	1,581,688	(45,784)	1,535,904

Структурата на побарувања од купувачи според нивната доспеаност на 31 декември 2017 е како што следува:

	Бруто износ	Во (000) денари Исправка на вредноста	Нето износ
Недоспеани побарувања	225,361	-	225,361
Доспеани побарувања		-	
- до 1 година	640,376	-	640,376
- од 1 до 3 години	261,199	-	261,199
- над 3 години	191,319	(45,784)	145,535
	1,318,255	(45,784)	1,272,471

6. Финансиски инструменти (Продолжение)

6.4. Ризик од промени на каматите

Друштвото се изложува на ризик од промени на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици или кога има пласирано средства кај други друштва или банки договорени по варијабилни каматни стапки.

Сметководствената вредност на финансиските средства и обврски според изложеноста на каматниот ризик на крајот од годините е како што следува:

	31 декември	
	2018	2017
Финансиски средства		
<i>Некаматносни:</i>		
- Парични средства	1,159	858
- Побарувања од купувачи	1,535,904	1,272,471
- Дадени заеми	305,048	303,061
- Останати побарувања	56,849	35,595
- Вложувања	11,671	11,671
	1,910,631	1,623,656
<i>Каматносни со променлива камата:</i>		
- Парични средства	727	102,768
- Дадени депозити во банки	46,561	67,750
	47,288	170,518
<i>Каматносни со фиксна камата:</i>		
- Дадени заеми	5,185	5,185
	5,185	5,185
	1,963,104	1,799,359
Финансиски обврски		
<i>Некаматносни:</i>		
- Обврски кон добавувачи	650,252	500,363
- Позајмици од друштва	9,861	10,411
- Останати тековни обврски	94,842	95,144
	754,955	605,918
<i>Каматносни со променлива камата:</i>		
- Кредити од банки	758,142	838,710
	758,142	838,710
	1,513,097	1,444,628

6. Финансиски инструменти (Продолжение)

6.4. Ризик од промени на каматите

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за 1% поен на каматните стапки на користените кредити и дадени депозити во банки. Анализата е направена на салдата на обврски за кредити и дадени депозити на датумот на билансот на состојба. Позитивните износи се зголемувања на добивката, а негативните се намалувања на добивката за соодветниот период.

	Зголемувања за 1% поен		Намалувања за 1% поен	
	2018	2017	2018	2017
Земени кредити	(7,581)	(8,387)	7,581	8,387
Дадени депозити	466	678	(466)	(678)
Нето Ефект	(7,116)	(7,710)	7,116	7,710

6.5. Ризик од ликвидност

Следната табела ја дава рочноста на финансиските средства и обврски на Друштвото со состојба на 31 декември 2018 година според нивната доспеаност:

	До 1 месец	1 - 3 мес.	3-12 мес.	Над 12 мес.	Вкупно
Парични средства	1,886	-	-	46,561	48,447
Купувачи	1,223,848	311,956	100	-	1,535,904
Останати побарув.	56,849	-	-	-	56,849
Дадени позајмици	219,742	-	85,306	5,185	310,233
Вложувања	-	-	11,517	154	11,671
	1,502,325	311,956	96,823	51,900	1,963,104
Добавувачи	650,252	-	-	-	650,252
Кредити	7,313	84,950	661,558	14,182	768,003
Останати обврски	94,842	-	-	-	94,842
	752,407	84,950	661,558	14,182	1,513,097

6. Финансиски инструменти (Продолжение)

6.5. Ризик од ликвидност (Продолжение)

Следната табела ја дава рочноста на финансиските средства и обврски на Друштвото со состојба на 31 декември 2017 година според нивната доспеаност:

	До 1 месец	1 - 3 мес.	3-12 мес.	Над 12 мес.	Вкупно
Парични средства	103,626	-	-	67,750	171,376
Купувачи	1,248,155	23,654	662	-	1,272,471
Останати побарув.	35,595	-	-	-	35,595
Дадени позајмици	303,061	-	-	5,185	308,246
Вложувања	-	-	11,517	154	11,671
	1,690,437	23,654	12,179	73,089	1,799,359
Добавувачи	500,363	-	-	-	500,363
Кредити	17,716	78,712	699,746	52,947	849,121
Останати обврски	95,144	-	-	-	95,144
	613,223	78,712	699,746	52,947	1,444,628

7. Известување по сегменти

7.1. Деловни сегменти

Друштвото во текот на своето работење е организирано во следните деловни сегменти:

- Градежни работи - изведување на објекти за инвеститори или за продажба,
- Градежни услуги - давање на услуги во областа на градежништвото,
- Продажба на стоки и материјали и
- Останато (наеми и други продажби).

Резултатите по сегменти за годината која што завршува на 31 декември 2018 година како и останатите сегменти информации се следните:

	Градежни работи	Градежни услуги	Стоки и материј.	Останато	Вкупно
Приходи од продажба и останати приходи	2,005,572	50,645	112,509	694	2,169,421
Оперативна добивка (загуба)/резултат на сегментот	121,903	20,650	(67,866)	283	74,970
Приходи од финан.					20,608
Расходи од финан.					(62,136)
Бруто добивка					33,442
Данок од добивка					(6,355)
Нето добивка					27,087
Други информации					
Вкупни средства	3,776,747	95,371	211,869	1,308	4,085,294
Вкупни обврски	1,835,063	46,339	102,944	635	1,984,982
Амортизација	108,960	2,751	6,112	38	117,862
Инвестиции во основни средства	14,197	359	796	5	15,357

7. Сегментно известување (Продолжение)

7.1. Деловни сегменти

Резултатите по сегменти за годината која што завршува на 31 декември 2017 година како и останатите сегменти информации се следните:

	<u>Градежни работи</u>	<u>Градежни услуги</u>	<u>Стоки и материј.</u>	<u>Останато</u>	<u>Вкупно</u>
Приходи од продажба и останати приходи	1,858,944,	49,736	151,914	652	2,061,246
Оперативна добивка (загуба)/резултат на сегментот	117,944	23,305	(68,160)	305	73,395
Приходи од финан.					17,181
Расходи од финан.					(54,343)
Бруто добивка					36,233
Данок од добивка					(771)
Нето добивка					35,462
Други информации					
Вкупни средства	3,693,439	98,818	301,831	1,295	4,095,382
Вкупни обврски	1,823,692	48,793	149,034	639	2,022,158
Амортизација	118,186	3,162	9,658	41	131,048
Инвестиции во основни средства	158,900	4,251	12,985	56	176,193

7.2. Географски сегменти

Работењето прикажано во овие финансиски извештаи го опфаќа работењето само на територијата на Република Македонија.

8. ПРИХОДИ ОД ГРАДЕЖНИ РАБОТИ

	2018 (000) МКД	2017 (000) МКД
Приходи од изградба на домашен пазар	1,912,606	1,629,882
Приходи од градежни услуги на домашен пазар	50,391	49,458
Приходи од продажба на станбено деловни објекти	82,910	218,669
Вкупно приходи од градежни работи	2,045,907	1,898,009

9. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ

	2018 (000) МКД	2017 (000) МКД
Приходи од капитализација на сопствено производство	-	-
Приходи од продажба на материјали	111,945	151,065
Приходи од наемнина	691	648
Приходи по основ на надомест на штети	1,397	154
Приходи од вложувања	51	71
Останати	9,430	11,299
Вкупно останати оперативни приходи	123,514	163,237

10. УПОТРЕБЕНИ СУРОВИНИ И МАТЕРИЈАЛИ

	2018 (000) МКД	2017 (000) МКД
Потрошени сировини и материјали	363,352	174,062
Енергија	99,284	72,494
Потрошени резервни делови	-	1
Потрошен ситен инвентар	11,863	9,177
Вкупно употребени сировини и материјали	474,499	255,734

11. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИ

	2018 (000) МКД	2017 (000) МКД
Бруто плати и надомести на бруто плати на вработени	382,499	415,750
Трошоци за превоз на вработени	26,481	26,482
Трошоци за исхрана на вработени	23,413	25,292
Трошоци за сместување и исхрана на терен и одвоен живот	4,219	8,829
Новогодишни награди на вработени	9,724	11,932
Трошоци за службени патувања	1,437	1,175
Други трошоци за вработени	2,080	1,922
Вкупно трошоци за вработени	449,853	491,382

12. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ

	2018 (000) МКД	2017 (000) МКД
Набавна вредност на продадени материјали и продадена трговска стока	113,741	139,343
Надомест за банкарски услуги	16,131	16,993
Реклама, спонзорство и репрезентација	5,915	16,021
Трошоци по договори за дело	6,125	1,416
Неотпишана вредност на расходувани постојани средства	-	360
Трошоци за одржување	9,004	7,701
Трошоци за комунални услуги	12,095	13,070
Обезбедување на објекти	16,263	13,983
Трошоци за осигурување	4,447	13,274
Трошоци за телефонски и други слични услуги	25,066	15,284
Отпис и исправка на побарувања	-	-
Казни, пенали и надомести на штети	19,149	4,475
Закупнини	1,371	6,807
Примања на членови на Одбор на Директори	2,876	3,280
Останати расходи	124,199	104,571
Вкупно останати оперативни расходи	356,382	356,578

13. ПРИХОДИ ОД ФИНАНСИРАЊЕ

	2018 (000) МКД	2017 (000) МКД
Приходи од камати	15,585	17,171
Приходи од курсни разлики	5,023	10
Вкупно приходи од финансирање	20,608	17,181

14. РАСХОДИ ОД ФИНАНСИРАЊЕ

	2018 (000) МКД	2017 (000) МКД
Камати на кредити и позајмици	54,535	41,345
Курсни разлики	7,601	12,998
Вкупно расходи од финансирање	62,136	54,343

15. ДАНОК ОД ДОБИВКА

	2018 (000) МКД	2017 (000) МКД
Добивка за годината	33,442	36,233
Ослободување на добивката пред оданочување	5,840	2,603
Непризнаени расходи:		
Ненаплатени побарувања од заем	3,355	17,893
Камати од заеми од поврзани лица	10,756	-
Парични казни и пенали	19,139	4,036
Награди на вработени	-	-
Надомести на членови на органи на управување	2,247	2,492
Расходи за надомести на вработени (исхрана и превоз)	9,214	10,243
Репрезентација и спонзорства	2,478	4,755
Кало, растур, крш и кусоци	1	-
Донации	1,000	584
Останати	508	380
Даночна основа пред даночни ослободувања	87,980	79,219
Реинвестирана добивка	(14,426)	(71,510)
Даночна основа	73,554	7,709
Пресметан данок од добивка	7,355	771
Намалување на данок на добивка	1,000	-
Пресметан данок од добивка по намалување	6,355	771
Добивка пред оданочување	(61,863)	(54,037)
Ефективна даночна стапка	-11.89%	-1.43%

16. ДИВИДЕНДА ПО АКЦИЈА

На годишното собрание на ДГ Бетон АД Скопје за 2018 година, кое ќе се одржи во текот на 2019 година, ќе се изврши распределба на остварената добивка за 2018 година. Овие финансиски извештаи не ја содржат оваа распределба. Во 2018 година, Друштвото нема распределено за дивиденди (2017: 70,931 илјади МКД или 1,300 МКД по акција).

17. ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА

а) основна заработувачка по акција	2018 (000) МКД	2017 (000) МКД
<i>Нето добивка која им припаѓа на имателите на обични акции</i>		
Нето добивка за годината	27,087	35,462
Дивиденда на приоритетни акции	-	-
Нето добивка која им припаѓа на имателите на обични акции	27,087	35,462
	број на акции	
	2018	2017
<i>Пондериран просечен број на обичните акции</i>		
Издадени обични акции на 1 јануари	54,562	54,562
Откупени сопствени акции	-	-
Пондериран просечен број на обичните акции на 31 декември	54,562	54,562
Основна заработувачка по акција (во МКД)	496	650

18. НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА

Промени во текот на 2018 година:

	Земјиште и градежни објекти (000) МКД	Постројки и опрема (000) МКД	Мебел и транспорт. (000) МКД	Инвест. во тек (000) МКД	Вкупно (000) МКД
Набавна вредност					
Состојба на 1 јануари	1,434,278	752,708	394,770	721,874	3,303,630
Директни зголемувања	-	-	-	14,386	14,386
Пренос од инвестиции во тек	-	6,644	1,182	(7,826)	-
Пренос од залихи	-	-	-	-	-
Расходи	-	(9,223)	(334)	-	(9,557)
Продажби	-	-	-	-	-
Останато	-	-	(1,277)	-	(1,277)
Состојба на 31 декември	1,434,278	750,129	394,341	728,434	3,307,182
Акумулирана амортизација					
Состојба на 1 јануари	876,925	552,367	321,028	-	1,750,320
Амортизација	35,343	48,262	32,260	-	115,865
Расходи	-	(9,223)	(334)	-	(9,557)
Продажби	-	-	-	-	-
Останато	-	-	(346)	-	(346)
Состојба со 31 декември	912,268	591,406	352,608	-	1,856,282
Сегашна вредност на:					
31.12.2018 година	522,010	158,723	41,733	728,434	1,450,900
31.12.2017 година	557,353	200,341	73,742	721,874	1,553,310

Со состојба на 31 декември 2018 година, дел од градежните објекти и опремата на Друштвото ставени се под хипотека како обезбедување за кредитите и земените банкарски гаранции од Стопанска Банка АД Скопје, Шпаркасе Банка АД Скопје, Комерцијална Банка АД Скопје, Халк Банка АД Скопје и НЛБ Банка АД Скопје. Сегашна вредност на овие средства со датум 31 декември 2018 изнесува 494,208 илјади МКД (Белешка 33).

19. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

Промени во текот на 2018 година:

	Концесии (000) МКД	Лиценци (000) МКД	Останати и Инв. во тек (000) МКД	Вкупно (000) МКД
Набавна вредност				
Состојба на 1 јануари	28,722	10,349	496	39,567
Набавки	-	-	971	971
Пренос од инвестиции	-	971	(971)	-
Расход	-	-	-	-
Состојба на 31 декември	28,722	11,320	496	40,538
Акумулирана амортизација				
Состојба на 1 јануари	4,670	9,336	34	14,040
Амортизација	938	1,059	-	1,997
Расход	-	-	-	-
Состојба на 31 декември	5,608	10,395	34	16,037
Сегашна вредност на:				
31.12.2018 година	23,114	925	462	24,501
31.12.2017 година	24,052	1,013	462	25,527

Концесиите вклучуваат право на користење на државно земјиште за ископ кое се користи за потребите на дејноста на Друштвото. Лиценците вклучуваат право на користење на апликативен и оперативен софтвер од Microsoft.

20. ДАДЕНИ ЗАЕМИ

	2018 (000) МКД	2017 (000) МКД
Долгорочни заеми		
Дадени долгорочни позајмици на лица	6,540	6,540
Минус: исправка на вредноста на дадени заеми	(1,355)	(1,355)
	5,185	5,185
Краткорочни заеми		
Дадени краткорочни позајмици на друштва	305,688	303,701
Минус: исправка на вредноста на дадени заеми	(640)	(640)
	305,048	303,061
Вкупно дадени заеми	310,233	308,246

Долгорочните дадени заеми се состојат од дадени позајмици на физички лица со рок на враќање подолг од една година.

Краткорочни дадени заеми се состојат од дадени позајмици на други друштва со рок на враќање до една година.

21. ВЛОЖУВАЊА ВО НЕКОНСОЛИДИРАНИ ПОДРУЖНИЦИ

	<u>Основна дејност</u>	<u>% на сопственост</u>	<u>2018 (000) МКД</u>	<u>2017 (000) МКД</u>
Вложувања во подружници:				
Бетон Макстрој ДООЕЛ Бугарија	градеж.	100%	154	154
Вкупно			154	154

Во Бетон Макстрој ДООЕЛ Бугарија, Друштвото има доминантно учество од над 50% од гласачката сила и истото нема оперативно работење кое е значајно за матичното друштво ДГ Бетон АД Скопје.

22. ВЛОЖУВАЊА РАСПОЛОЖЛИВИ ЗА ПРОДАЖБА

	<u>% на сопственост</u>	<u>2018 (000) МКД</u>	<u>2017 (000) МКД</u>
Тајмиште АД Кичево	9.35%	3,869	3,869
Алмако банка во стечај	минимално	3,269	3,269
Централна Кооперативна Банка АД	минимално	1,527	1,527
Македонски Конзорциум	минимално	1,222	1,222
Кјуби Македонија АД	минимално	1,117	1,117
ЕР - сервис АД	минимално	179	179
Евро Мак	минимално	30	30
Македонија Инвест ДОО Скопје	минимално	300	300
Останати	минимално	4	4
Вкупно вложувања		11,517	11,517

Вложувањата во погоренаведените субјекти се далеку под 20% од капиталот на тие друштва. Менаџментот на Друштвото смета дека истите се расположливи за продажба.

23. ЗАЛИХИ

	2018 (000) МКД	2017 (000) МКД
Залиха на сировини и материјали	160,740	112,533
Залиха на гориво и мазиво	6,538	3,419
Залиха на резервни делови	33,319	33,156
Залиха на градежен инвентар	5,073	4,986
Залиха на станови и деловен простор за продажба	114,580	176,285
Останати залихи	84,752	85,816
Вкупно залихи	405,002	416,195

Со состојба на 31 декември 2018 година, залихата на станови и деловен простор наменети за продажба во износ од 114,580 илјади МКД ги опфаќа сите вложувања направени од страна на Друштвото во изградба на објекти во сопствена режија и чија намена е продажба на заинтересирани купувачи. Овие залихи се искажани според фактички направените директни трошоци за нивно создавање. Дел од залихите на станови се дадени како залог во Шпаркасе Банка АД (белешка 34).

24. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

	2018 (000) МКД	2017 (000) МКД
Купувачи во земјата за градежни работи	1,084,893	896,507
Купувачи во земјата за продадени станови и дел. простор	27,160	20,874
Купувачи во земјата за градежни услуги	139,050	117,149
Купувачи во странство за градежни работи	-	-
Побарувања од купувачи за задржани депозити по градежни работи	249,818	201,996
Сомнителни и спорни побарувања	80,767	81,729
	1,581,688	1,318,255
Минус: Исправка на вредноста на сомнителни	(45,784)	(45,784)
Вкупно нето побарувања	1,535,904	1,272,471

Дел од побарувањата за градежни работи, како и идни побарувања на Друштвото се заложени како обезбедување за склучената кредитна линија со Стопанска банка АД Скопје и Шпаркасе Банка АД.

25. ПОБАРУВАЊА ЗА ДАДЕНИ АВАНСИ

	2018 (000) МКД	2017 (000) МКД
Дадени аванси на добавувачи во земјата	188,810	230,409
Сомнителни и спорни аванси во земјата	6,020	6,020
Дадени аванси на добавувачи во странство	2,650	1,773
	197,480	238,202
Минус: Исправка на вредноста на сомнителни побарувања за дадени аванси	(6,020)	(6,020)
Вкупно побарувања за дадени аванси	191,460	232,182

26. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ СРЕДСТВА И АВР

	2018 (000) МКД	2017 (000) МКД
Побарувања за повеќе платени даноци од добивката	254	6,893
Побарувања од вработени и други	56,849	35,595
Однапред платени трошоци	33,387	45,230
Вкупно	90,490	87,718

27. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	2018 (000) МКД	2017 (000) МКД
Денарски сметки кај домашни банки	158	97,899
Девизни сметки кај домашни банки	20	4,214
Денарски благајни	1,159	858
Издвоени парични средства и акредитиви	57	163
Депозити во банки	46,561	67,750
Други парични средства	492	492
Вкупно парични средства	48,447	171,376

Депозитите во домашни банки се состојат од орочени депозити од еден месец до една година, од кои еден дел во износ од 36,810 илјади МКД се дадени како обезбедување за добиени гаранции и кредити од банкитесо рок на орочување до 31.12.2021 година, еден наменски депозит во износ од 9,383 илјади МКД даден како обезбедување на наплата на побарување кое произлегува од Договорот за изградба на автопатот Штип-Кочани, со рок на орочување до 25.02.2019 година и еден девизен депозит на износ од 368 илјади МКД. На овие депозити им се пресметува камата по годишна стапка која се движи од 1% до 3.20% годишно.

28. СРЕДСТВА КОИ СЕ ЧУВААТ ЗА ПРОДАЖБА

Со состојба на 31 декември 2018 година, градежните објекти кои се чуваат за продажба со сметководствена вредност од 16,686 илјади МКД ги сочинуваат три станови кои се набавени за натамошна продажба.

29. АКЦИОНЕРСКИ КАПИТАЛ

	2018	2017	2018	2017
	Бр. на акции	Бр. на акции	(000) МКД	(000) МКД
Обични акции	54,562	54,562	856,067	856,067
Вкупно	54,562	54,562	856,067	856,067

Акционерскиот капитал на Друштвото претставува номиниран капитал кој се формира со издавање на хартии од вредност (акции) на акционерите. Друштвото има издадено само обични акции. Обичните акции носат право на учество во распределбата на остварената добивка (дивиденда) и право на управување со Друштвото (право на глас). Приоритетните акции кои беа во сопственост на Фондот за ПИОМ се откупени од страна на Друштвото во текот на 2011 година и бидејќи имаат карактер на конвертибилни приоритетни акции, со оваа продажба од страна на Фондот тие се претворени во обични акции.

Номиналната вредност на една акција изнесува 255.65 ЕУР.

Проценетата вредност на капиталот утврдена при првата емисија на акции од страна на Друштвото е прикажана во сметководствената евиденција и е извршена усогласеност помеѓу вкупната номинална вредност на акционерскиот капитал регистриран во трговскиот регистар и Централниот депозитар за хартии од вредност (ЦДХВ) и неговиот сметководствен износ.

Разликата која постоела помеѓу проценетата вредност на капиталот утврдена при првата емисија на акции од страна на Друштвото и вкупната номинална вредност на акционерскиот капитал регистриран во трговскиот регистар и Централниот депозитар за хартии од вредност (ЦДХВ) е прикажана како објективна вредност и останати резерви.

Следните акционери имаат сопственост над 5% од акциите кои носат право на глас со состојба на 31 декември 2018 и 2017 година:

	2018	2017
	%	%
Акционер:		
Репро Оне лимитед	22.22%	22.22%
Волес традинг Корп	21.35%	21.35%
Арроукрест Лимитед	19.94%	19.94%
РЖ Техничка контрола АД Скопје	5.04%	5.04%

30. ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ

	2018 (000) МКД	2017 (000) МКД
Обврски спрема добавувачи во земјата	468,668	354,715
Обврски спрема добавувачи во странство	49,309	18,671
Обврски кон добавувачи за задржани депозити по градежни работи	129,117	122,711
Останато	3,158	4,266
Вкупно обврски спрема добавувачи	650,252	500,363

31. ОБВРСКИ ЗА ПРИМЕНИ АВАНСИ

	2018 (000) МКД	2017 (000) МКД
Примени аванси од правни лица за градежни работи	322,735	444,316
Примени аванси од население и правни лица за станови и деловен простор	5,497	8,260
Вкупно обврски за примени аванси	328,232	452,576

32. КРЕДИТИ И НАЕМИ

	2018 (000) МКД	2017 (000) МКД
Краткорочни кредити од:		
Стопанска банка АД Скопје (а)	182,881	245,963
НЛБ банка АД Скопје (б)	302,000	250,000
Комерцијална банка АД Скопје (в)	120,000	120,000
Халк банка АД Скопје (г)	61,500	59,500
Шпаркасе банка АД Скопје (д)	29,632	32,311
Заеми од малцински сопственици	9,861	10,411
Тековен дел на долгорочни кредити	47,947	77,989
	753,821	796,174
Долгорочни кредити од:		
Шпаркасе банка АД Скопје	-	-
Шпаркасе банка АД Скопје	-	-
С лизинг ДОО Скопје (ф)	8,742	23,336
Евролиз ауто Дооел Скопје	-	148
Шпаркасе банка АД Скопје (д)	5,440	29,463
	14,182	52,947
Вкупно кредити	768,003	849,121

Кредитите се деноминирани во следните валути:

ЕУР	211,277	294,799
УСД	-	24,833
МКД	556,726	529,489
	768,003	849,121

32. КРЕДИТИ (Продолжение)

(а) Договори за краткорочни кредити склучени со Стопанска Банка АД Скопје во износ од 3,000,000 ЕУР или 182,881 илјади МКД со рок на враќање до 12 месеци и каматна стапка од 5.00% годишно. Кредитите се обезбедени со воспоставено заложно право на објекти и побарувања.

(б) Договор за краткорочен кредит склучен со НЛБ Банка АД Скопје во износ од 160,000 илјади МКД, 130,000 илјади МКД и 12,000 илјади МКД со рок на враќање 12 месеци, до 10.2019 година и каматна стапка од 5% годишно. Кредитите се обезбедени со воспоставено заложно право на побарувања и залог на подвижен и недвижен имот по договор за кредитна линија со Банката.

(в) Договор за краткорочен кредит склучен со Комерцијална Банка АД Скопје во износ од 65,000 илјади МКД и 55,000 илјади МКД со рок на враќање 12 месеци, до 03.2019 и 11.2019 година(респективно) и каматна стапка од 6.25% годишно. Кредитите се обезбедени со хипотека на недвижен и подвижен имот согласно Договор за рамковен револвинг кредит-лимит, Анекс бр.1 и Анекс бр.2 од 2013 година на износ од 5,000,000 ЕУР.

(г) Договор за краткорочен кредит и Анекс бр.1 склучен со Халк Банка АД Скопје во износ од 22,500 илјади МКД со рок на враќање од 12 месеци до 06.2019 година и каматна стапка од 5.40% годишно. Договор за краткорочен кредит склучен со Халк Банка АД Скопје во износ од 7,000 илјади МКД со рок на враќање од 12 месеци до 11.2019 година и каматна стапка од 4.90% годишно. Договор за краткорочен кредит склучен со Халк Банка АД Скопје во износ од 30,000 илјади МКД со рок на враќање од 12 месеци до 07.2019 година и каматна стапка од 4.90% годишно. Договор за краткорочен кредит склучен со Халк Банка АД Скопје во износ од 2,000 илјади МКД со рок на враќање од 12 месеци до 01.2019 година и каматна стапка од 4.90% годишно. Кредитите се обезбедени со воспоставена хипотека

(д) Договор за краткорочен и долгорочен кредит склучен со Шпаркасе Банка АД Скопје во износ од 32,311 илјади МКД со рок на враќање од 12 месеци до 05.2018 година и каматна стапка од 4.90% годишно и во износ од 61,500 илјади МКД со рок на враќање од 36 месеци до 05.2017 година и фиксна каматна стапка од 4.40% годишно, за остатокот променлива каматна стапка. Кредитите се обезбедени со воспоставено заложно право на побарувања и подвижен имот по договор за кредитна линија со Банката.

(ѓ) Договори за користење на лизинг за набавка на основни средства - опрема и возила, склучени со С-Лизинг Скопје во износ од 993,724 ЕУР со рок на враќање од 36 месечни рати или до 08.2019 година и 01.09.2019 година и 48 месечни рати или од 02.2021 и 03.2021 година и каматна стапка од 6 месечен ЕУРИБОР. Наемите се обезбедени со воспоставено заложно право на опрема и возила.

33. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ И ПВР

	2018 (000) МКД	2017 (000) МКД
Обврски за нето плати спрема вработени	18,088	19,202
Обврски за надомести од плати спрема вработени	1,742	1,986
Обврски за персонален данок од плати	1,427	1,430
Обврски за придонеси од плати	7,876	8,368
Обврски спрема државата за ДДВ	113,350	99,803
Обврски за данок на добивка	6,181	299
Обврски за доспеани камати спрема банки	4,718	6,350
Обврски за неисплатени дивиденди	46,365	51,367
Незаработени приходи од основни средства	24,122	24,852
Останати обврски	14,626	6,441
Вкупно останати краткорочни обврски и ПВР	238,495	220,098

34. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ

а) Земени банкарски гаранции

Друштвото има склучено договори за земени банкарски гаранции од Стопанска банка АД Скопје со следните износи, рокови на доспевање и основ за кои се склучени:

Корисник	(000) МКД	ЕУР	УСД	Рок на доспевање
Синохидро	-	9,161,768	-	28.10.2020
Град Скопје	15,814	-	-	31.05.2019
ГранитЈВ-Штип-Кочани	62,551	-	-	15.02.2019
ГранитЈВ-Штип-Кочани	47,039	-	-	15.02.2021
Рико ХПП Св.Петка	-	708,938	-	-
ЈП за државни патишта	13,752	-	-	25.03.2020
Вкупно во валута	139,156	9,870,706	-	
Вкупно во (000) МКД	139,156	606,999	-	746,155

Гаранциите издадени од страна на Стопанска банка АД Скопје во корист на Друштвото се одобрени врз основа на Договор за кредитна линија од месец Ноември 2007 година, и Анекси од бр.1 до бр. 13 од 2018 година. Договорот опфаќа издавање на гаранции, одобрување на кредити и отварање на акредитиви во вкупен износ на кредитната линија од 30,000,000 ЕУР. Како обезбедување за обврските на Друштвото спрема Банката дадени се следните обезбедувања:

- а) заложен депозит во банката во износ од 600,000 ЕУР или 36,810 илјади МКД;
- б) хипотека на објекти, опрема и земјиште;
- в) залог на парични побарувања од ЈПССДП по основ на договор за изведба на Градски Стадион во износ од 34 милиони ЕУР;
- г) залог на парични побарувања од други коминтенти во износ од 8 милиони ЕУР
- д) залог на парични побарувања од Синохидро - Подружница согласно Договор за подизведување во вкупен износ од 91 милиони ЕУР.

34. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ (Продолжение)

а) Земени банкарски гаранции (продолжение)

Друштвото има склучено договори за земени банкарски гаранции од НЛБ банка АД Скопје со следните износи, рокови на доспевање:

Корисник	(000) МКД	ЕУР	УСД	Рок на доспевање
Вкупно во валута	-	-	-	-
Вкупно во (000) МКД	-	-	-	-

Гаранциите издадени од страна на НЛБ банка АД Скопје во корист на Друштвото се одобрени врз основа на Договор за рамковен револвинг лимит од 10.2013 година и Анекс бр.1 од 04.2014 година со рок до 04.2019 година. Договорот опфаќа издавање на гаранции, отварање на акредитиви и превземање на долг во вкупен износ од 4,950,000.00 ЕУР.

Друштвото нема склучено договори за земени банкарски гаранции од Шпаркасе банка АД Скопје .

34. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ (Продолжение)

а) Земени банкарски гаранции (продолжение)

Гаранциите издадени од страна на Комерцијална банка АД Скопје во корист на Друштвото се одобрени врз основа на Договор за рамковен револвинг кредит-лимит, Анекс бр.1, Анекс бр.2 и Анекс бр.3 на износ од 5,000,000.00 ЕУР и рок до 2023 година.

Корисник	(000) МКД	ЕУР	Други	Рок на доспевање
Минист.за трансп.и врски-Фасада на нов објект на Мин.за тра.и врс.	3,962	-	-	30/04/2019
Минист.за трансп.и врски-надградба на нов објект на Мин.за тра.и врс.	34,077	-	-	30/04/2019
ЈП за држ.пат.Лот1 Тетово.П.Шапка	6,496	-	-	01/12/2020
Централен регистар на РМ	6,160	-	-	10/10/2019
Рег. комисија за енергетика на РМ	2,611	-	-	10/10/2019
Агенција за супервизија на осигурувањето	1,952	-	-	10/10/2019
АД за вршење дејност услуги во воздухоплов. Навигација	1,219	-	-	10/10/2019
АД со стопанис. со станбен и дел. прост. за РМ	885	-	-	10/10/2019
Комисија за хартии од вредност	1,949	-	-	10/10/2019
ЈП за држ.пат.Лот2К. Паланка-Длабочица9км	65,476	-	-	01/07/2023
ЈП за држ.пат.Лот2К. Паланка-Длабочица9км	98,214	-	-	01/07/2021
ЈП за држ.пат.Лот3-Куманово_Опае	2,400	-	-	01/04/2019
ЈП за држ.пат.Лот4-Куманово Никуштак	4,250	-	-	01/04/2019
ЈП за држ.пат.Лот5-Куманово Св.Николе	6,800	-	-	01/04/2019
Град Скопје-реконструк. Брадфордска.раскрс со Македонија-до Козле	185	-	-	18/01/2019
Министерство за финансии-реконструкција на затвор Идризово	1,230	-	-	15/10/2019
Мин за образование ОУ Кузман Шапкарев	170	-	-	31/01/2019
Мин за образование ОУ Наум Н Борче	135	-	-	31/01/2019
Мин за образование ОУ Панајот Гиновски	75	-	-	31/01/2019
Мин за образование ОУ Васил Главинов	415	-	-	31/01/2019
Мин за образование ОУ Лазо Ангеловски	430	-	-	31/01/2019
Општина Илинден-лок.пат Кадино-клучка автопатА4	750	-	-	22/03/2019
Град Скопје-реконструкција на ул. Жарко Зрењанин	1,100	-	-	04/03/2019
Општина Кавадарци-реконструкција на булевари	2,500	-	-	30/04/2019
ЈП за држ.патишта-Рех. На држ.патР1102 Петровец-Катланово	1,423	-	-	07/12/2020
ЈП за држ.патишта-Рех. На држ.патА4од Кадино до Хиподром	1,519	-	-	02/11/2020
ЈП за држ.патишта-град.сан.работи на мост бр.1 р Лакавица	1,100	-	-	26/04/2019
ЈП за држ.патишта-рехаб.на држ.пат Сарај-Групчин	199	-	-	24/04/2021
ЈП за држ.патишта-рехаб.на држ.пат Сарај-Групчин	2,985	-	-	24/01/2021
Вкупно	250,670	-	-	-
Вкупно во (000) МКД	250,670	-	-	250,670

34. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ (Продолжение)

а) Земени банкарски гаранции (продолжение)

се одобрени врз основа на Договор за рамковен револвинг кредит склучен на 22.04.2010 година на вкупен износ од 2,000,000 ЕУР со рок на користење до 07.04.2017 година и Анекс бр.1. на кредитен лимит од 3,000,000 ЕУР и рок на важење до 16.01.2018 година и Анекс бр.2. на кредитен лимит од 5,000,000 ЕУР и рок на важење до 16.01.2019 година. Договорот опфаќа одобрување на кредити, отварање на акредити, издавање на гаранции, пристапување кон долг, одобрување на кредитни лимитина кредитни картички и други банкарски услуги.

Како обезбедување за обврските на Друштвото спрема Банката се дадени следните обезбедувања:

- а) хипотека на стопански комплекс во Скопје;
- б) хотел во Стар Дојран;
- в) подвижен имот;
- г) 3 (три) бланко составени акцептирани меници во форма на нотарски акт.

34. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ (Продолжение)

а) Земени банкарски гаранции (продолжение)

Друштвото има склучено договори за земени банкарски гаранции од Халк банка АД Скопје со следните износи, рокови на доспевање и основ за кои се склучени:

Корисник	(000) МКД	ЕУР	Други	Рок на доспевање
Јавно сообр. претпријатие-Панорамско тркало-Мал Ринг	49,969	-	-	20/08/2019
ЈП за држ. патишта -Матејче Липково	7,454	-	-	09/08/2019
ЈП за држ. патишта -Матејче Липково	10,649			17/02/2019
Општина К.Вода- ул.Борис Трајковски-дел И.Козаров	632	-	-	31/05/2019
НБРМ	147,733	-	-	01/05/2019
НБРМ авансна	147,733	-	-	01/05/2019
УЈП даночен долг анекс 2	23,545	-	-	22/06/2020
Усје	28,600	-	-	31/10/2019
ЈП за држ. патишта -рехабилитацијана држ.пат Сарај Групчин	622			31/01/2019
Детоил	8,000			20/01/2019
Вкупно	424,937	-	-	
Вкупно во (000) МКД	424,937	-	-	424,937

Гаранциите издадени од страна на Халк банка АД Скопје во корист на Друштвото се одобрени врз основа на Договор за рамковен револвинг кредит склучен на 08.2014 година и Анекс бр.1 од 07.2015 година, на вкупен износ од 5,000,000 ЕУР со рок на користење до 08.2020 година и Договор за рамковен револвинг кредит склучен на 19.06.2016 година, на вкупен износ од 8,500,000 ЕУР со рок на користење до 19.09.2022 година, со што претходните договори престануваат да важат. Како обезбедување за обврските на Друштвото спрема Банката е залог на недвижен и подвижен имот.

33. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ (продолжение)

б) Дадени хипотеки на својот имот

Друштвото има дадено хипотеки на својот имот како обезбедување на плаќање спрема следните банки за следните преземени обврски:

Банка	Објект/Имот	Проценета вред. (ЕУР)	Обезбедување за:
Стопанска Банка АД Скопје	Армирачки и занатски погон	1,603,800	Договор за кредитна линија со Стопанска Банка АД Скопје во износ од 30,000,000 ЕУР)
	Дирекција (дел од зграда приземје)	766,800	
	Хотел во Охрид	3,200,000	
	Градежни машини и патнички возила	85,500	
	Вкупно	5,656,100	
Комерцијална Банка АД Скопје	Погон Механизација	1,000,000	Договор за рамковен револвинг кредит со Комерцијална Банка АД Скопје на износ од 2,000,000 ЕУР ,Анекс бр.1 ,2013 година на износ од 3,000,000 ЕУР и ,Анекс бр.2,2013 година на износ од 5,000,000 ЕУР
	Хотел Стар Дојран	400,000	
	Вкупно	1,400,000	
	Вредност на недвижен имот Пашина Ливада	195,374	
	Вредност на подвижен имот (машини)	136,855	
	Вкупно	332,229	
Шпаркасе Банка АД Скопје	Вредност на подвижен имот (машини и опрема)	2,524,989	Наменски Договор за долгорочен кредит од Шпаркасе Банка АД Скопје во износ од 2,900,000 УСД
	Вредност на недвижен имот (станови)	171,000	
	Вредност на подвижен имот (машини и опрема)	2,680,664	
	Вкупно	5,376,653	
	Деловна зграда во Скопје и земјиште	3,140,000	Анекс бр. 2, 13.08.2018 Договор за деловна соработка од Шпаркасе Банка АД Скопје во износ од 184,500,000 МКД
	Вредност на подвижен имот (градежна механизација)	726,187	
	Вкупно	3,866,187	
	Вкупно:	16,631,169	

Проценетите вредности се утврдени од страна на банките кредитори.

34. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ (продолжение)

в) Судски спорови

Друштвото е тужена странка во поголем број на судски постапки кои произлегуваат од редовното работење на Друштвото. Вкупниот износ на тужби против Друштвото на 31 декември 2018 година изнесува 70,375 илјади МКД (2017: 70,194 илјади МКД) и претставуваат тужби по разни основи (од добавувачи, тужби за надомест на штети и останато). Менаџментот на Друштвото смета дека не постојат значајни идни обврски од овие судски спорови.

Од друга страна, Друштвото се јавува како тужител во поголем број на судски постапки кои произлегуваат од редовното работење на Друштвото. Вкупниот износ на тужби во корист на Друштвото на 31 декември 2018 година изнесува 203,285 илјади МКД (2017: 300,736 илјади МКД) кои воглавно претставуваат тужби поради ненаплатени побарувања за извршени работи. Потенцијални средства не се признаваат во финансиските извештаи.

35. НАСТАНИ ПО ДАТУМОТ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ

По датумот на известување не се случиле настани кои имаат материјално значење на деловните активности на Друштвото.

36. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СТРАНИ

Друштвото е поврзано со своите акционери кои имаат над 5% од акциите со право на глас, своите подружници и членовите на Одборот на Директори. Трансакциите со овие поврзани страни се како што следува:

	2018 (000) МКД	2017 (000) МКД
Побарувања:		
Дадени заеми и камати на Репро Оне лимитед	52,243	51,230
Побарувања од Репро Оне лимитед	860	860
Дадени заеми и камати на член на Одбор на Директори	28,691	27,349
	81,794	79,439
Обврски:		
Обврски за дивиденди	17,061	21,128
Обврски спрема Техничка контрола	605	433
	17,666	21,561
Расходи:		
Надомест на членови на ОД и клучен менаџмент	2,876	6,457
	2,876	6,457

Законска обврска за составување на консолидирана годишна сметка и годишен извештај за работењето согласно одредбите на ЗТД

Согласно член 476 од Законот за трговски друштва Консолидираната Годишна сметка која ја изготвуваат трговските друштва вклучува биланс на состојба и биланс на успех и објаснувачки белешки.

Согласно член 476 од Законот за трговски друштва Годишната сметка и финансискиот извештај кои се однесуваат за иста деловна година и кои се подготвени согласно одредбите на Законот и со прописите за сметководство треба да содржат идентични податоци за состојбата на средствата, обврските, приходите, расходите, главнината и остварената добивка односно загуба на друштвото за деловната година.

Согласно член 477 од Законот за трговски друштва, Органот на управување на Друштвото, покрај годишната сметка, односно финансиските извештаи, е должен, по завршување на секоја деловна година да изготви и извештај за работата на друштвото во претходната година со содржина определена во член 384 став 7 од ЗТД.

Консолидираната Годишна сметка на Друштвото и Годишниот извештај за работење се дадени во Додатоците 2 и 3.

Органот на Управување на Друштвото го разгледал и одобрил Годишниот извештај за работење.

Консолидирана Годишна сметка за 2018 година

- Консолидиран Биланс на состојба
- Консолидиран Биланс на успех
- Консолидиран Извештај за сеопфатна добивка

Годишен извештај за 2018 година