

## **ИЗВЕШТАЈ НА ОДБОРОТ НА ДИРЕКТОРИ ЗА РАБОТЕЊЕТО НА ИНТЕРНЕТНОТ ХОТЕЛС АД Скопје ВО 2019 ГОДИНА**

Интернетно Хотелс А.Д. Скопје е компанија која го започна своето работење пред 25 години. Главната дејност на компанијата е менаџирање на Хотели и слични објекти за сместување. Компанијата го раководи најголемиот хотел во Скопје, Хотелот Континентал. Хотелот располага со 203 соби, од кои 6 се луксузни апартмани, сите соби се опремни со централна климатизација, телефонски линии, сеф, интернет пристап и мини барови. Хотелот располага со три ресторани, две летни градини, бар, конференциски сали, фитнес центар и бизнис клуб. Компанијата во 2019 година имаше просечно 95 вработен.

Резултатот на Хотел Континентал во 2019 година соодветствува на економската состојба на земјата во 2019 година. Оваа 2019 година беше потешка година од минатата во областа на туризмот. За ова придонесе општата политичката криза која за жал долго време е присутна во Република Македонија. Во текот на 2019 година сеуште се чувствуваа последиците од несаканите настани што се случија во Парламентот, како што и политичките превирања, преговарања, протести и помпезно најавувани судења, но и подготовките за новите предвремени Парламентарни избори кои исто така ќе бидат со таканаречената Пржинска Влада.

Исто така како и претходната година, поради малкуте владини активности, странските делегации, конвенции и семинари трошеа многу помалку од нивните буџети отколку во минатото. Намаленото финансирање на НВО резултираше со нивна намалена активност. Согласно предходното цените на Хотелите во Скопје и оваа година одеа во надолни линии. Турските туристи се сеуште се најбројни во Македонија, но поради политичката ситуација во Турција, забраната за патување и тензиите и девалвацијата на валутата резултираа со откажување на многу турски групи.

Резултат од сето ова како што напоменавме е избегнување на Македонија како дестинација од страна на странските туристи и бизнисмени и откажување на направените резервации преку целата година.

Сето ова менаџментот го предвиде и посочи минатата година и превзема чекори со кои се потруди да ги ублажи последиците од економската криза во земјата.

### **-Приходи**

Интернетно Хотелс А.Д. за 2019 година оствари вкупен приход од 90.575.452,00 денари истиот е намален за -4,36% во однос на 2019 година.

- Приходите од ноќевање представуваат 43,43% од вкупниот приход, истите се намалени за -5,02%.
- Приходите од храна изнесуваат 37.075.705,00 денари и претставуваат 40,93% од вкупните приходи.
- Приход од пијалок изнесуваат 7.703.244 ,00 денари , намалени се за 15,97%.
- Приходите од останато (изнајмување на сала, озвучување, симултан превод, цветни аранжмани) изнесуваат 5,001,364,00 денари, зголемени се за 24,96%.

### **- Трошоци**

- Вкупните оперативни трошоци за 2019 изнесуваат 78.787.558,00 ден.
- Трошоците за храна се 31,29%.
- Трошоците за пијалок се намалени за 14,55%.
- Трошоците за електрична енергија се зголемени за 16,81%.
- Трошоците за вода се намалени за 25,81%.
- Трошоците за нафта се зголемени за 25,28%

Трошоци и приходи кои независат од работењето, а се финансиско оптеретување за компанијата.

- Трошоци за осигурување 1.500.108,00 денари.
- Трошоци за камати по долгорочен кредит изнесуваат 1.640.082,00 денари.

Загуба после овие трошоци а пред камата, данок и амортизација изнесува 875.667,00 денари намалена за 53,12%

Загуба пред данок по камати и амортизација за 2019 година изнесува 2.835.834,00 денари.

Овој износ се намалува за данок на добивка и непризнаени даночни трошоци што изнесува 570.471,00 денари, а загуба за финансиската година 2019 година изнесува 3.406.305,00 денари.

Со цел да го подобриме квалитетот на услугата, продолживме со реновирање на хотелот. Во ноември 2014 година е склучен договор со Комерцијална банка АД Скопје за долгорочен заем во износ од 55.000.000,00 денари со рок на отплата од 96 месеци, со грејс период од 12 месеци. Во 2019 година повлекохме кредит на износ од 7.600.000,00 денари.