

Врз основа на член 91, а во врска со член 127 од Статутот на Земјоделски комбинат ПЕЛАГОНИЈА Акционерско друштво Битола со ЕМБС 4167414 – Пречистен текст, Собранието на акционери на ден 08.02.2021 година, ја донесе следната:

ОДЛУКА

1. Се дава согласност и се одобрува задолжување и заложување на недвижен имот и подвижен имот сопственост на Земјоделски комбинат ПЕЛАГОНИЈА Акционерско друштво Битола со ЕМБС 4167414, по основ на **Договорот за одобрување на рамковен револвинг лимит бр. _____ од _____ година** склучен помеѓу Друштвото ПЕЛАГОНИЈА ЕНЕРЏИ ДООЕЛ Логоварди Битола и **НЛБ Банка АД Скопје** на износ од **4.100,000,00 ЕУР**, (со букви: **четиримилиониистотилјадиевра**), со рок на важност од **5 години** од склучување на **Договорот за рамковен револвинг лимит**.

2. Се дава согласност како обезбедување на паричното побарување на НЛБ Банка АД Скопје по основ на Договорот од точка 1 од оваа Одлука да востанови залог на недвижен и подвижен имот во корист на НЛБ Банка АД Скопје и тоа:

Хипотека:

-Хипотека од нареден ред на земјоделско стопански комплекс (со сите прирастоци и припадоци) на КП 42/1 за КО Логоварди и тоа зграда 1 приземје=115м², зграда 2, приземје=213м², зграда 3, приземје=250м², зграда 4, приземје=742м², зграда 5, приземје=1432м², зграда 6, приземје=1432м², зграда 12, приземје=37м², зграда 13, приземје=19м², зграда 25, приземје=6м², со вкупна површина од 4246м², согласно имотен лист 1116 за КО Логоварди, зграда 15, кат 1=117м², зграда 15, приземје=863м², зграда 27, приземје=3518м², зграда 28, приземје=3518м², зграда 29, приземје=3518м², зграда 30, приземје=3518м², зграда 31, приземје=3518м², зграда 32, приземје=3518м², зграда 33, приземје=1271м², зграда 34, приземје=3545м², со вкупна површина од 23.386м², согласно имотен лист бр. 1081, КО Логоварди, како и хипотека од нареден ред на земјиште на КП 42/1 и КП 42/3 за КО Логоварди и тоа на 1/1605 идеален дел со право на сосопственост, согласно имотен лист бр. 1061, КО Логоварди.

-Хипотека на недвижност (со сите прирастоци и припадоци) на КП 729/1 за КО Могила-Вонград и тоа зграда 1, сутерен=887м², на КП 729/2 за КО Могила-Вонград и тоа зграда 1, сутерен=30м², зграда 2, сутерен=868м², зграда 3, сутерен=894м², зграда 4, сутерен=1549м², зграда 5, сутерен=1553м², зграда 6, сутерен=1550м², зграда 7, сутерен=1551м², зграда 12, сутерен=39м², зграда 13, сутерен=165м², зграда 14, сутерен=585м², зграда 16, сутерен=250м², зграда 17, сутерен=222м², со вкупна површина од 10.143м², согласно имотен лист 1018, КО Могила-Вонград, како и хипотека на градежно земјиште на КП 729/1 за КО Могила-Вонград со вкупна површина од 109.561м², согласно имотен лист бр. 913, КО Могила-Вонград;

-Хипотека на земјиште на КП 631/2 и КП 633/2 м.в. Село за КО Породин со вкупна површина од 2627м², согласно имотен лист 916, КО Породин;

-Хипотека на земјиште на КП 46/3 м.в. Горни ливади за КО Жабени со вкупна површина од 6759м², согласно имотен лист 230, КО Жабени;

-Хипотека на земјиште на КП 992 м.в. Песоци со вкупна површина од 1772м², земјиште на КП 993 м.в. Песоци со вкупна површина од 852м², земјиште на КП 994 м.в. Песоци со вкупна површина од 854м², согласно имотен лист 362, КО Горно Агларци;

-Хипотека на стопански објекти (со сите прирастоци и припадоци) и тоа на КП 55 м.в. Трн бр. 1 со вкупна површина од 14м², КП 55 м.в. Трн бр. 2 со вкупна површина од 7м², на КП 59 м.в. Трн бр. 1 со вкупна површина од 22м², на КП 60 м.в. Трн бр 1, 2, 3, 4 со вкупна површина од 1040м², согласно имотен лист 294, КО Трн,;

-Хипотека од нареден ред на стопански објект биогазна централа (со сите прирастоци и припадоци) на КП 40/1 за КО Логоварди, м.в. Маскарник, и тоа зграда 2, со волумен од 3185м³, зграда 3, со волумен 3185м³, зграда 4, со волумен 4241м³, зграда 5, со волумен 4241м³, зграда 6, со волумен 6434м³, зграда 7, со волумен 6434м³, зграда 8, со волумен 6434м³, зграда 9, со волумен 471м³, зграда 10, со волумен 471м³, зграда 11, со површина од 132м², зграда 12, со површина од 87м², зграда 13 со површина од 14м², зграда 14 со површина од 10м², зграда 15 со површина од 10м², зграда 16 со површина од 19м², зграда 17, со волумен од 50м³, зграда 18 со површина од 3005м², зграда 19 со волумен 5654м³, зграда 20 со површина од 10м², зграда 21 со површина од 53м², како и земјиште на КП 40/1 за КО Логоварди, со вкупна површина од 54.403 м², согласно имотен лист 11176, КО Логоварди;

-Хипотека од нареден ред на стопански објект биогазна централа (со сите прирастоци и припадоци) на КП 636/1 за КО Породин, м.в. Долгите и тоа зграда 3, со волумен од 471м³, зграда 4 со волумен од 3185м³, зграда 5 со волумен од 3185м³, зграда 6 со волумен од 4241м³, зграда 7 со волумен од 4241м³, зграда 8 со волумен од 5654м³, зграда 9 со волумен од 6434м³, зграда 10 со волумен од 6434м³, зграда 11 со волумен од 6434м³, зграда 12 со волумен од 471м³, зграда 13 со волумен од 50м³, зграда 14 со површина од 002087м², зграда 15 со површина од 53м², зграда 16 со површина од 132м², зграда 17 со површина од 19м², зграда 19 со површина од 9м², зграда 20 со површина од 9м², зграда 21 со површина од 9м², зграда 22 со волумен од 2951м³, согласно имотен лист 971, КО Породин;

Рачен залог:

- Рачен залог од нареден ред на опрема во краварска фарма и молзилиште, според проценка изработена од Шумантеви ДООЕЛ Скопје, со реф.бр. 20275 од 03.09.2020 година;
- Рачен залог од нареден ред на транспортни средства, машини и опрема, според проценка изработена од Шумантеви ДООЕЛ Скопје, со реф.бр. 20276 од 09.09.2020 година;
- Рачен залог од нареден ред на 1000 крави според проценка изработена од Шумантеви ДООЕЛ Скопје со реф.бр.20379 од 06.11.2020 година.
- Рачен залог од нареден ред на опрема во биогасни центри според проценка изработена од Шумантеви ДООЕЛ Скопје со реф.бр.20274 од 03.09.2020 година

3. Се дава согласност и се одобрува Друштвото Земјоделски комбинат ПЕЛАГОНИЈА Акционерско друштво Битола, да авалира 2 меници од по 500 МКД, издадени и акцептирани од Друштвото ПЕЛАГОНИЈА ЕНЕРЏИ ДООЕЛ Логоварди Битола со ЕМБС 6873731, како средство за обезбедување на паричното побарување на НЛБ Банка АД Скопје по основ на Договорот од точка 1 од оваа Одлука, поединечните договори кои ќе се склучат врз основа на истиот како и нивните анекси, при што правата и обврските на потписниците ќе бидат уредени со менична изјава (договор) за уредување на права и обврски по мениците, во форма на нотарски акт во својство на извршна исправа пред надлежен нотар.

4. Се дава согласност како обезбедување на паричното побарување на НЛБ Банка АД Скопје по основ на Договорот од точка 1 од оваа Одлука да достави:

-Договор за пристап кон долг склучен помеѓу НЛБ Банка АД Скопје и Друштвото Земјоделски комбинат ПЕЛАГОНИЈА Акционерско друштво Битола обезбеден со 2 (две) меници од 500 мкд со менични изјави издадени и акцептирани од Земјоделски комбинат ПЕЛАГОНИЈА Акционерско друштво Битола.

5. Се дава согласност како обезбедување на паричното побарување на НЛБ Банка АД Скопје по основ на Договорот од точка 1 од оваа Одлука да воспостави договорен залог над:

-99% Удели во Друштво за производство и трговија МЛЕКАРА ЗДРАВЈЕ РАДОВО ДОО увоз-извоз Скопје кој одговара на 99% од износот на основната главнина во вкупен влог во износ од 12.045.825,00 мкд.

-100% Удели во Трговско Друштво за производство на електрична енергија ПЕЛАГОНИЈА ЕНЕРЏИ ДООЕЛ Логоварди Битола кој одговара на 100% од износот на основната главнина во вкупен влог во износ од 413.913.000,00 мкд.

-100% Удели во Друштво за земјоделско производство, сточарство и производство Скопско поле ДООЕЛ с. 'Ржаничино, Петровец кој одговара на 100% од износот на основната главнина во вкупен влог во износ од 233.308.600 мкд.

6. Се овластува овластеното/овластените лице/а за застапување на Друштвото Земјоделски комбинат ПЕЛАГОНИЈА Акционерско друштво Битола во име на Друштвото да ја потпише целокупната договорна документација и тоа: Договор за одобрување на рамковен револвинг лимит зав.бр. _____ од _____ година, да склучи Нотарски акт за хипотека над недвижниот имот, Нотарски акт за залог на подвижни предмети, Нотарски акт за меници, менични изјави, меничните бланкети, Договорот за пристап кон долг, како и целата останата документација за реализација на оваа одлука пред Банката и пред Нотар.

7. Со донесување на оваа одлука Друштвото потврдува дека се исполнети условите за полноважно донесување одлуки согласно важечкиот Статут на Друштвото и дека дополнителни согласности од други органи на Друштвото не се потребни, односно дека нема правни или било какви други пречки за реализирање на конкретната правна работа одобрена согласно оваа Одлука.

8. Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето.

Собрание на акционери,
ЗК ПЕЛАГОНИЈА Акционерско друштво Битола
Претседавач

/Татјана Костовска /

