



**Коментар на неконсолидирани и неревидирани
Биланс на успех и Биланс на состојба
на Комерцијална банка АД Скопје
за периодот 01.01 - 31.03.2022 година**

1. Биланс на успех

Во периодот од 01.01-31.03.2022 година Банката од своето работење оствари **позитивен финансиски резултат** во износ од 522,6 милиони денари наспроти остварениот **позитивен финансиски резултат** во истиот период минатата година во износ од 360,2 милиони денари што претставува зголемување за 45,1%. Планираната бруто-добивка за првиот квартал од годинава е остварена со 89%. Притоа, остварената добивка пред исправка на вредност, која претставува показател за оперативната способност на Банката да ги покрива расходите од работењето, е за 1,1% поголема во однос на истиот период минатата година. Зголемувањето на добивката пред исправка на вредност главно произлегува од зголемувањето на приходите од редовно работење (нето-приходите од камата и нето-приходите од провизии и надомести). Позитивниот резултат од работењето Банката го оствари во услови на сеуште присутни ризици поврзани со идниот тек на пандемијата, зголемена инфлација која на почетокот од годината ги надминува проекциите, енергетска криза и воен конфликт помеѓу Русија и Украина, кои се очекува да имаат изразено неповолни ефекти врз глобалната економија.

Вкупните приходи од работењето изнесуваат 1.124 милиони денари и бележат зголемување од 6,7% во однос на истиот период од минатата година.

Нето-приходите од камата претставуваат основна компонента во формирањето на вкупните приходи од работењето и на 31.03.2022 година истите бележат зголемување од 9,6% во однос на истиот период од минатата година главно како резултат на зголемувањето на приходите од камата од кредити дадени на нефинансиски друштва, држава и домаќинства, како резултат на зголемено кредитирање. Планот за анализираниот период е остварен со 97,6%.

Нето приходите од провизии и надоместоци на 31.03.2022 година изнесуваат 250,8 милиони денари и во однос на истиот период од минатата година бележат зголемување од 4%. Планот за анализираниот период е остварен со 99,4%.

Нето приходите од курсни разлики на 31.03.2022 година изнесуваат 57,3 милиони денари и бележат зголемување од 36,9%. Планот за анализираниот период е остварен со 136,4%.

Останатите приходи од работењето на Банката на 31.03.2022 година изнесуваат 186,9 милиони денари и бележат намалување од 0,4% во најголем дел како резултат на помалиот износ на реализирани приходи од капитална добивка од продажба на преземен имот, додека приходите од наплатените претходно отпишани побарувања се зголемени. Планот е остварен со 66,1%.

Оперативните расходи за периодот 01.01-31.03.2022 година изнесуваат 471,5 милиони денари и во однос на истиот период од минатата година се зголемени за 15,6% како резултат на зголемен износ на плати и други трошоци на вработените поради зголемување на вредноста на бодот за 5% од почетокот на годината, зголемена амортизација, премии за осигурување на депозитите и донации во спортот по принцип на ваучери и др. Планот е остварен со 100,6%.

Во периодот од 01.01-31.03.2022 година Банката прокнижи **загуба поради оштетување на нефинансиските средства на нето основа** во износ од 1,1 милион денари.

Во извештајниот период Банката прокнижи **исправка на вредност на финансиските средства и посебна резерва за вонбилансни изложености на нето основа** во износ од 128,8 милиони денари, наспроти 283,7 милиони денари во истиот период минатата година.



2. Биланс на состојба

Вкупната актива на Банката на 31.03.2022 година достигна износ од 147.444,2 милиони денари и во однос на декември 2021 година бележи намалување од 0,7%. Намалувањето на вкупната актива во најголем дел се должи на намалувањето на паричните средства. Планот е остварен со 98,5%.

Паричните средства и паричните еквиваленти бележат намалување од 9,6%, главно заради намалената состојба на пласираните депозити преку ноќ во НБРСМ. Планот е остварен со 89,6%.

Средствата за тргување бележат намалување за 4,6% по основ на усогласување на пазарната вредност на акциите и како резултат на поголем износ на продадени од купени акции во извештајниот период.

Финансиски средства по објективна вредност преку билансот на успех определени како такви при почетното признавање во износ од 351,5 милиони денари се состојат од вложувања во удели во инвестициски фондови.

Кредитите на и побарувањата од банки бележат зголемување од 12%, кое се должи главно на одобрени кредити за ликвидност на домашни банки. Планот е исполнет со 111,5%.

Кредитите на и побарувањата од други комитенти бележат зголемување од 5,4% како резултат на зголемено кредитирање на секторите нефинансиски друштва и домаќинства. Планот е остварен со 104,6%.

Вложувањата во хартии од вредност се зголемени за 3,7% главно како резултат на запишани државни записи во денари и со валутна клаузула, како и македонски еврообврзници. Планот е остварен со 103,0%.

Преземените средства врз основа на ненаплатени побарувања се намалени за 2,9% и имаат минимално учество во вкупната актива.

Вкупните депозити (депозити на комитенти и депозити на банки) достигнаа износ од 129.677,6 милиони денари и бележат намалување од 1,1% во најголем дел како резултат на одливите согласно потребите на енергетските компании и во помал дел по основ на повлекување средства од секторот домаќинства. Планот е остварен со 98,2%.

Обврските по кредити достигнаа износ од 689,9 милиони денари и се намалени во однос на декември 2021 година за 3,3%, како резултат на нето ефектот од нови повлекувања и отплатени доспеани рати од кредитните линии. Планот е остварен со 97,8%.

Акционерскиот капитал и резервите на Банката со состојба 31.03.2022 година достигнаа износ од 13.945,0 милиони денари и во нивната структура пораст од 7,3% бележат останатите резерви, додека задржаната добивка е намалена, согласно одлука за распределба на добивката за 2021 година, донесена од собранието на акционери на 30.03.2022 година. Планот е реализиран со 105,3%.

3. Очекувања за претстојниот период

Покрај натамошното неповолно влијание на здравствената криза и ризиците поврзани со истата, макроекономските услови во кои Банката ќе ја остварува својата активност во текот на 2022 година се исто така условени и од геополитичките состојби – особено кризата во Украина, како и блокадата на евроинтеграциските процеси на Државата од страна на источниот сосед. Дополнително негативно влијание се очекува да има и енергетската криза чие времетраење исто така е условено од случувањата поврзани со воениот конфликт помеѓу Русија и Украина. Поради недостигот на електрична енергија на домашниот пазар, во ноември 2021 година Владата донесе Одлука за утврдување



кризна состојба во снабдувањето со електрична енергија на територијата на целата држава со траење до јуни 2022 година. Ваквите тековни состојби се очекува да имаат изразено неповолни ефекти врз глобалната економија и би се прелеале соодветно и во домашната економија.

Високото ниво на неизвесност во домашната економија и на меѓународен план упатуваат на потребата од поконзервативен пристап во обликувањето на очекувањата за 2022 година. По остварениот раст од 4,0% во текот на 2021 година, се очекува домашната економска активност умерено да забави, додека инфлаторните притисоци се очекува да се намалат кон крајот на годината.

Се очекува да биде одржана макроекономската стабилност во Република С. Македонија преку одржување на ценовната стабилност и стабилноста на номиналниот девизен курс на денарот во однос на еврото. Банките ќе ги следат сигналите на Централната банка во однос на движењето на каматните стапки.

Банката ќе ги презема сите неопходни активности за прилагодување кон новонастанатите состојби, при што и во следниот период ќе биде фокусирана пред сè на одржување на квалитетот на портфолиото и изнаоѓање флексибилни решенија на барањата на клиентите, натамошна дигитализација на процесите и модернизација на деловната мрежа.

4. Известување за промени во сметководствените политики и методи на вреднување.

Во текот на првиот квартал од 2022 година нема промени во сметководствените политики и методи на вреднување.

5. Исплатени дивиденди

Во извештајниот период Банката објави повик за учество на Годишно собрание на акционери. Составен дел на материјалите за собранието се и Одлуката за употреба и распределување на нераспределената добивка до 31.12.2021 и Одлуката за определување на износот на дивидендата и датуми на исплата на дивиденда за 2021 година. Согласно предложените одлуки износот кој Банката ќе го издвои за дивиденда за обични акции е 1.413.021.540 денари. Датумот на евиденција според кој ќе се определи листата на акционери кои имаат право на дивиденда е 14.04.2022 година. Согласно Одлуката, износот на бруто-дивидендата по една акција е 620 денари, односно 62,0% во однос на номиналната вредност на акцијата. Предвиден датум за започнување со исплата на дивидендата е 27.04.2022 година.

6. Вложувања или продажба на материјални средства (недвижности, постројки и опрема) или значителен отпис (поголем од 30% од вредноста на средството споредено со последните годишни ревидирани финансиски извештаи)

Недвижностите и опремата со состојба на 31.03.2022 година бележат намалување од 1,3% во однос на декември 2021 година, главно како резултат на пресметана амортизација.

7. Промени во кредитните задолжувања (намалувања или зголемување поголеми од 30%)

Со состојба на 31.03.2022 година, обврските по кредити бележат намалување од 3,3% во однос на декември 2021 година, главно како резултат на повисокиот износ на редовна отплата на обврските по кредити во однос на износот на новите повлекувања по договорите за кредит.

Скопје, 27.04.2022 година.