



“Македонијатрист” А.Д. - Скопје

Филиј Вџори Македонски 5, 1000 Скопје, Македонија

Врз основа од Законот за хартии од вредност (Службен весник на РМ бр.95/2005, 25/2007, 7/2008, 57/2010, 135/2011, 13/2013, 188/2013, 43/2014, 15/2015, 154/2015, 192/2015, 23/2016 и 248/2018) и Правилата за котација на Македонската берза за известување на акционерските друштва со посебни обврски за известување како **прилог кон неревидираните** тримечни финансиски извештаи поднесуваме:

КОМЕНТАР НА БИЛАНСОТ НА УСПЕХ

На Македонијатрист ХУАД - Скопје за период 01.01.-31.03.2022 година

Финансиски податоци на акционерското друштво

- Друштвото во трите месеци од 2022 година од пружените хотелски и ресторански услуги како основна дејност како и од други споредни дејности **оствари негативен финансиски резултат односно загуба од 5,13 мил. денари.**
- **Вкупните приходи** за трите месеци од 2022 год. изнесуваат **41,80 мил. денари** и се зголемени за 156% додека пак приходите од продажба на Друштвото се зголемени за 264% во однос на истиот период минатата 2021 година.
- **Вкупните трошоци и расходи** од работењето за трите месеци од 2022 год. изнесуваат **46,94 мил. денари** и се зголемени за 43% во однос на 2021 година.

Негативниот финасиски резултат од работењето кој што го оствари Друштвото во првите три месеци од 2022 година сеуште може да се каже дека е директна последица на глобалната пандемија на вирусот Ковид-19 која што беше прогласна во почетокот на 2020 година како и на енормно зголемената цена на електричната енергија и останатите енергенси.

- И покрај остварениот негативен финансиски резултат во привите три месеци од годината, **финансиски показатели** како што се степенот на финансиска сигурност, степенот на самофинансирање и општата ликвидност на Друштвото се на доста високо ниво.

Друштвото во борбата против негативните последици од глобалната пандемија на вирусот Ковид-19 главниот акцент на своите активности го стави на инвестициските активности од кои најзначајна е инвестициската активност за целосно реновирање на Хотелот Холидеј Ин. Со Одлука на Управниот Одбор од 04.03.2022 целосно реновираниот Хотел Холидеј Ин започна со работа.

Имајќи во предвид дека со деловна активност започна најголемиот хотелски капацитет на Друштвото, се очекува во наредниот период од деловната 2022 година, Друштвото да оствари значително подобар финансиски резултат од својата главна деловна активност.

- **Сметководствени политики и методи на вреднување**

Во период од 01.01-31.03.2022 година нема промени во сметководствените политики и методи на вреднување на позициите во ревидираните финансиските извештаи на Македонијатурист АД - Скопје.

- **Дивиденда**

На претстојната годишна седница на Собранието на акционери закажана на 11.05.2022 година, предложена е Одлука за исплата на дивиденда за 2021 година во бруто износ од 48.892.500 денари.

- **Обврски по кредити**

“Македонијатурист” АД Скопје во извештајниот период нема нови кредитни задоженија.

- **Инвестиции**

“Македонијатурист“ АД Скопје во текот на трите месеци од 2022 изврши нови вложувања во износ од 19.219.846 денари во градежните објекти, за набавка на опрема и за одржување на постојната опремата во своите објекти.

Најголемиот дел од овие средства се инвестирани за комплетното реновирање на Хотелот Холидеј Ин.

Друштвото постојано своите инвестициски активности во континуитет ги насочува кон реновирање и модернизација на постојните хотелски и ресторански капацитети, кон подобрување на условите за работа, почитување на протоколите за заштита на здравјето, спроведување на новите законски регулативи и задолжително спроведување на нови стандарди за брендираните хотели и тековно одржување.

Во извештајниот период Друштвото нема продажба и отпис на постројки и опрема.

- **Вложувања во краткорочни хартии од вредност –удели во отворени инвестициски фондови во земјата**

“Македонијатурист“ АД Скопје во текот на првите три месеци од 2022 година нема извршено вложувања во краткорочни хартии од вредност – удели во отворени инвестициски фондови.

- **Вложувања во хартии од вредност расположиви за продажба**

“Македонијатурист“ АД Скопје во извештајниот период нема извршено вложувања во хартии од вредност расположиви за продажба.

- **Планирани активности**

Планираните активности на “Македонијатурист“ АД Скопје за 2022 год. се во согласност со сите законски регулативи, како и со стратегијата за развој на Друштвото.

Главните инвестициски активности на Друштвото во текот на 2022 година ќе бидат насочени кон реализирање на дополнителни активности за целосното реновирање на Хотелот Холидеј Ин, како и инвестициските активности за модернизирање на Хотел Белви.

Останатите инвестициски активности предвидени за 2022 година се однесуваат на модернизација и санација на останатите капацитети со кои располага Друштвото.

Имајќи во предвид дека Друштвото сеуште работи во услови на глобална пандемија на вирусот Ковид-19, главните активности на Друштвото ќе бидат насочени кон што е можно поефикасно користење на ресурсите со кои располага, почитување на здравствените протоколи за заштита на здравјето на гостите и вработените, намалување на трошоците, се со цел да се намали негативното влијание на глобалната пандемија и да се подобри финансискиот резултат во наредниот период

Македонијатурист АД- Скопје