“Македонијатурист”А.Д. -Скопје
Филип Втори Македонски 5, 1000 Скопје, Македонија

Врз основа од Законот за хартии од вредност (Службен весник на РМ бр.95/2005, 25/2007, 7/2008, 57/2010,135/2011, 13/2013, 188/2013, 43/2014, 15/2015, 154/2015, 192/2015,23/2016 и 248/2018) и Правилата за котација на Македонската берза за известување на акционерските друштва со посебни обврски за известување како **прилог кон неревидираните** деветмесечни финансиски извештаи поднесуваме:

КОМЕНТАР НА БИЛАНСОТ НА УСПЕХ
На Македонијатурист ХУАД - Скопје за период 01.01.-30.09.2022 година

Финансиски податоци на акционерското друштво

- Друштвото во првите девет месеци од 2022 година од пружените хотелски и ресторански услуги како основна дејност како и од други споредни дејности **оствари позитивен финансиски резултат односно добивка од 22,90 мил. денари.**

- **Вкупните приходи** за деветте месеци од 2022 год. изнесуваат 231,65 **мил. денари** и се зголемени за 97% додека пак приходите од продажба на Друштвото се зголемени за 173% во однос на истиот период минатата 2021 година.

- **Вкупните трошоци и расходи** од работењето за деветте месеци од 2022 год. изнесуваат 208,75 **мил. денари** и се зголемени за 93,10% во однос на 2021 година.

- **Финансиски показатели** како што се степенот на финансиска сигурност, степенот на самофинансирање и општата ликвидност на Друштвото се на доста високо ниво.

  Според Одлуките на Управниот Одбор од 04.03.2022 со деловна активност започна целосно реновираниот Хотел Холидеј Ин додека пак од 08.04.2022 година со деловна активнсот започна Хотел Карпош.

  Имајќи во предвид дека цената на електричната енергија и останатите енергенси е значително зголемена во однос на минатите периоди и се очекува и понатаму да се зголемува, Друштвото се наоѓа пред неизвесност за влијанието на овие трошоци врз финансискиот резултат.

- **Сметководствени политики и методи на вреднување**

  Во период од 01.01-30.09.2022 година нема промени во сметководствените политики и методи на вреднување на позициите во ревидираните финансиските извештаи на Македонијатурист АД - Скопје.

- **Дивиденда**

  На седницата на Собранието на акцинери одржана на 11.05.2022 година, донесена е одлука за исплата на дивиденда за 2021 година во бруто износ од 48.892.500 денари. Исплатата на дивиденда за 2021 година започна на 06.06.2022 година

- **Обврски по кредити**

  “Македонијатурист” АД Скопје во извештајниот период нема нови кредитни задоженија.

- **Инвестиции**

  “Македонијатурист“ АД Скопје во текот на деветте месеци од 2022 година изврши нови вложувања во износ од 33.399.251 денари од кои во најголем дел се однесуваат на веќе започнатата инвестициска активност за комплетно реновирање и санација на Хотелот Холидеј Ин, додека пак останатите вложувања се однесуваат на инвестициски активности за модернизација на Хотел “Белви” како и на останатите подружници на Друштвото.

  И покрај тоа што Друштвото работи во услови на значително зголемени цени на енергенсите, своите инвестициски активности во континуитет ги насочува кон реновирање и модернизација на постојните хотелски и ресторански капацитети, кон подобрување на условите за работа, почитување на протоколите за заштита на здравјето, спроведување на новите законски регулативи и задолжително спроведување на нови стандарди за брендираните хотели и тековно одржување.

  Во извештајниот период Друштвото нема продажба и отпис на постројки и опрема.

- **Вложувања во краткорочни хартии од вредност –удели во отворени инвестициски фондови во земјата**

  “Македонијатурист“ АД Скопје во текот на првите девет месеци од 2022 година нема извршено вложувања во краткорочни хартии од вредност – удели во отворени инвестициски фондови.

- **Вложувања во хартии од вредност расположиви за продажба**

  “Македонијатурист“ АД Скопје во извештајниот период изврши вложување во износ од 32.320.683 денари во хартии од вредност расположиви за продажба.

- **Планирани активности**

  Планираните активности на “Македонијатурист“ АД Скопје за 2022 год. се во согласност со сите законски регулативи, како и со стратегијата за развој на Друштвото.

  Главните инвестициски активности на Друштвото во текот на 2022 година ќе бидат насочени кон реализирање на дополнителни активности за целосното реновирање на Хотелот Холидеј Ин, како и инвестициските активности за модернизирање на Хотел Белви.

Останатите инвестициски активности превидени за 2022 година се однесуваат на модернизација и санација на остантите капацитети со кои располага Друштвото.

Имајќи во предвид дека Друштвото работи во услови на значително зголемени цени на енергенсите , главните активности на Друштвото во наредниот период покрај завршување на веќе започнатите инвестициски активности ќе бидат и активностите насочени кон што е можно поефикасно користење на ресурсите со кои располага, почитување на здравствените протоколи за заштита на здравјето на гостите и вработените, намалување на трошоците и подобрување на финансискиот резултат во наредниот период

Македонијатурист АД- Скопје