

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ

КОНСОЛИДИРАНА ГОДИШНА СМЕТКА

**на Комерцијална банка АД Скопје
за периодот од 01.01. до 31.12.2022 година**

Скопје, февруари 2023 година

Извештај на независниот ревизор

До акционерите на
Комерцијална банка АД Скопје

Грант Торнтон ДОО
Св. Кирил и Методиј 526-1/20
1000 Скопје
Северна Македонија
Т +389 (0)2 3214 700
Ф +389 (0)2 3214 710
Е Contact@mk.gt.com
Даночен број: 4030003475973

Извршивме ревизија на придружната консолидирана годишна сметка на Комерцијална Банка АД Скопје и нејзината подружница ("Групата") која се состои од консолидиран биланс на состојба на 31 декември 2022 година и консолидиран биланс на успех за годината тогаш завршена.

Одговорност на Раководството за консолидираната годишна сметка

Раководството е одговорно за изготвување и објективно презентирање на оваа консолидирана годишна сметка во согласност со регулативата на Народна банка на Република Северна Македонија и барањата за презентација утврдени со Правилникот за формата и содржината на годишната сметка за банки и други финансиски институции, како и за воспоставување на таква внатрешна контрола која Раководството утврдува дека е неопходна за да овозможи изготвување на консолидираната годишна сметка која е ослободена од материјално погрешно прикажување како резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за оваа консолидирана годишна сметка врз основа на извршената ревизија. Ние ја извршивме ревизијата во согласност со ревизорските стандарди прифатени во Република Северна Македонија¹. Тие стандарди бараат наша усогласеност со етичките барања, како и тоа ревизијата да ја планираме и извршуваме на начин кој ќе ни овозможи да стекнеме разумно уверување за тоа дали консолидираната годишна сметка е ослободена од материјално погрешно прикажување. Ревизијата вклучува спроведување на процедури со цел стекнување ревизорски докази за износите и објавувањата во консолидираната годишна сметка. Избраните процедури зависат од проценката на ревизорот и истите вклучуваат проценка на ризиците од материјално погрешно прикажување во консолидираната годишна сметка, било поради измама или грешка. При овие проценки на ризиците, ревизорот ја зема во предвид внатрешната контрола релевантна за подготвување и објективно презентирање на консолидирана годишна сметка на Групата со цел креирање на такви ревизорски процедури кои ќе бидат соодветни на околностите, но не и за потребата да изрази мислење за ефективноста на внатрешната контрола на Групата. Ревизијата, исто така вклучува и оценка на соодветноста на применетите сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на Раководството, како и оценка на севкупната презентација на консолидираната годишна сметка.

Ние веруваме дека стекнатите ревизорски докази претставуваат задоволителна и соодветна основа за нашето ревизорско мислење.

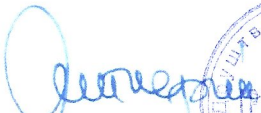
Мислење

Наше мислење е дека придружната консолидирана годишна сметка, ја претставува објективно, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Комерцијална банка АД Скопје и нејзината подружница на ден 31 декември 2022 година, како и резултатите од работењето и паричните текови за годината што тогаш заврши, во согласност со регулативата на Народна банка на Република Северна Македонија и барањата за презентација утврдени со Правилникот за формата и содржината на годишната сметка за банки и други финансиски институции.

¹ Меѓународни стандарди за ревизија („МСР“) издадени од страна на Одборот за меѓународни стандарди за ревизија и уверување („ОМСРУ“), кои стапија на сила на 15 декември 2009 година, преведени и објавени во Службен весник на Република Македонија број 79 од 2010 година.

Останати прашања

Консолидираната годишна сметка на Групата со состојба на и за годината што заврши на 31 декември 2021 година е ревидирана од друг ревизор кој во својот извештај од 25 февруари 2022 година изразил мислење без резерва за истата.



Сузана Ставриќ
Управител
Грант Торнтон ДОО, Скопје



Билјана Митревска
Овластен ревизор

Скопје, 23 февруари 2023 година

КОНСОЛИДИРАН БИЛАНС НА СОСТОЈБА

на ден 31.12.2022 година

Ред бр.	П О З И Ц И Ј А	И з н о с	
		Претходна година	Тековна година
1	2	3	4
	АКТИВА		
1.	Парични средства и парични еквиваленти	53.944.336.063	53.169.014.460
2.	Вложувања во должнички хартии од вредност кои може да се користат за рефинансирање во НБРСМ	8.460.483.841	8.763.157.497
2а.	Благајнички записи	2.552.228.735	2.731.250.009
2б.	Државни хартии од вредност	5.908.255.106	6.031.907.488
2в.	Исправка на вредноста	-	-
3.	Кредити на и побарувања од банки	3.099.032.981	584.518.817
3а.	Кредити	44.773	83.073.790
3б.	Депозити	3.095.066.614	494.221.562
3в.	Останати побарувања	4.243.608	7.294.075
3г.	Исправка на вредноста	322.014	70.610
4.	Кредити на и побарувања од други комитенти	53.536.121.460	59.856.353.603
4а.	Кредити	56.544.142.087	63.455.263.460
4б.	Останати побарувања	96.516.891	-
4в.	Исправка на вредноста	3.104.537.518	3.598.909.857
5.	Должнички хартии од вредност	21.806.940.426	21.038.035.725
5а.	Благајнички записи	-	-
5б.	Државни хартии од вредност	21.164.196.458	20.208.500.383
5в.	Останати должнички хартии од вредност	642.805.952	832.335.569
5г.	Исправка на вредноста	61.984	2.800.227
6.	Вложувања во сопственички инструменти	183.655.898	172.387.077
7.	Вложувања во придружени друштва	348.730.682	385.386.827
7а.	Вложувања во банки	-	-
7б.	Останати вложувања во придружени претпријатија	348.730.682	385.386.827

Ред бр.	П О З И Ц И Ј А	И з н о с	
		Претходна година	Тековна година
1	2	3	4
8.	Вложувања во подружници	-	-
8а.	Вложувања во банки	-	-
8б.	Останати вложувања во подружници	-	-
9.	Заеднички вложувања	-	-
9а.	Заеднички вложувања во банки	-	-
9б.	Останати заеднички вложувања	-	-
10.	Нематеријални средства	86.501.921	82.237.978
10а.	Основачки издатоци	-	-
10б.	Издатоци за истражување и развој	-	-
10в.	Концесии, патенти, лиценци, заштитни знаци и слични права	34.939.925	25.115.318
10г.	Гудвил	-	-
10д.	Останати нематеријални средства	51.561.996	57.122.660
11.	Материјални средства	2.758.674.382	2.708.886.047
11а.	Земјиште	89.200.713	89.200.713
11б.	Недвижности и опрема	2.595.930.910	2.572.300.408
11в.	Останати материјални средства	73.542.759	47.384.926
12.	Останати средства / побарувања	2.960.983.718	2.751.096.195
12а.	Ограничени депозити	1.360.532.622	1.543.635.413
12б.	Дериватни средства чувани за управување со ризик	-	-
12в.	Вградени деривати	-	-
12г.	Нетековни средства кои се чуваат за продажба и група за отуѓување	-	5.452.604
12д.	Преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања	19.298.021	15.976.064
12ѓ.	Заложени средства	-	-
12е.	Аванси за нематеријални средства	4.196.684	-
12ж.	Аванси за материјални средства	17.186.528	17.059.153
12з.	Побарувања за данок на добивка	391.159	983.519
12с.	Одложени даночни средства	-	-
12и.	Финансиски средства по објективна вредност преку билансот на успех определени како такви при почетното признавање	350.371.479	354.937.418
12ј.	Останати побарувања	1.221.221.988	833.470.804
12к.	Исправка на вредноста	12.214.763	20.418.780
13.	Одложени приходи и однапред платени трошоци	1.369.336.742	1.538.673.633
14.	ВКУПНА АКТИВА	148.554.798.114	151.049.747.859

Ред бр.	П О З И Ц И Ј А	И з н о с	
		Претходна година	Тековна година
1	2	3	4
	ПАСИВА		
15.	ОБВРСКИ	133.611.064.651	135.377.189.949
16.	Обврски кон банки	1.055.179.682	958.516.740
16а.	Трансакциски сметки	286.989.688	260.357.642
16б.	Депозити	54.653.661	-
16в.	Ограничени депозити	-	-
16г.	Обврски по кредити	713.536.333	698.159.098
16д.	Останати обврски	-	-
17.	Обврски кон други комитенти	130.624.152.853	133.174.136.266
17а.	Трансакциски сметки	68.991.811.401	71.490.484.265
17б.	Депозити	58.683.218.210	57.940.920.409
17в.	Ограничени депозити	2.949.123.242	3.742.731.592
17г.	Обврски по кредити	-	-
17д.	Останати обврски	-	-
18.	Обврски по издадени должнички хартии од вредност	-	-
18а.	Издадени инструменти на пазарот на пари	-	-
18б.	Издадени сертификати за депозит	-	-
18в.	Издадени обврзници	-	-
18г.	Останати издадени должнички хартии од вредност	-	-
19.	Останати обврски	1.579.700.685	784.405.447
19а.	Дериватни обврски чувани за управување со ризик	-	-
19б.	Вградени деривати	-	-
19в.	Обврски за тргување	2.622.618	-
19г.	Обврски директно поврзани со група на средства за отуѓување	-	-
19д.	Обврски за данок на добивка	100.870.151	33.554.617
19ѓ.	Одложени даночни обврски	-	-
19е.	Финансиски обврски по објективна вредност преку билансот на успех	-	-
19ж.	Останати обврски	1.476.207.916	750.850.830
20.	Одложено плаќање на трошоци и приходи во идните периоди	11.396.630	13.251.344
21.	Резервирања за ризици и обврски	340.634.801	446.880.152
21а.	Резервирања за вонбилансна кредитна изложеност	301.661.368	414.289.728
21б.	Резервирања за пензии и за други користи на вработените	38.973.433	32.590.424
21в.	Останати резервирања	-	-
22.	Субординарни обврски	-	-

Ред бр.	П О З И Ц И Ј А	И з н о с	
		Претходна година	Тековна година
1	2	3	4
23.	КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	14.943.733.463	15.672.557.910
24.	Запишан капитал	2.279.067.000	2.279.067.000
25.	Премии од акции	771.526.243	771.526.243
26.	Откупени сопствени акции	-	-
27.	Резерви	9.227.530.302	9.898.860.356
27а.	Законска и статутарна резерва	455.813.400	455.813.400
27б.	Останати резерви	8.771.716.902	9.443.046.956
28.	Ревалоризациски резерви и останати разлики од вреднувањето	1.069.450	(16.967.094)
29.	Добивка за финансиската година	2.312.172.396	2.156.076.593
30.	Загуба за финансиската година	-	-
31.	Задржана добивка	308.447.709	536.267.091
32.	Пренесена загуба	-	-
33.	Малцинско учество	43.920.363	47.727.721
34.	ВКУПНА ПАСИВА	148.554.798.114	151.049.747.859
	ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА		
35.	Вонбилансна евиденција - актива	58.357.143.901	58.203.700.194
36.	Вонбилансна евиденција - пасива	58.357.143.901	58.203.700.194

КОНСОЛИДИРАН БИЛАНС НА УСПЕХ
во периодот од 01.01. до 31.12.2022 година

Ред бр.	П О З И Ц И Ј А	И з н о с	
		Претходна година	Тековна година
1	2	3	4
1.	Приходи од камата	2.803.850.219	3.416.766.599
2.	Расходи за камата	348.097.158	319.541.275
3.	Приходи од провизии и надомести	1.649.117.285	1.909.597.229
4.	Расходи за провизии и надомести	583.958.982	770.311.274
5.	Приходи од вложувања во придружени друштва, подружници и заеднички вложувања	79.103.436	75.586.645
6.	Нето - добивка од трансакции со хартии од вредност	24.882.509	3.875.652
7.	Нето - загуба од трансакции со хартии од вредност	-	-
8.	Нето - добивка од курсни разлики	197.400.891	336.112.726
9.	Нето - загуба од курсни разлики	-	-
10.	Останати приходи од дејноста	1.700.604.448	913.160.252
11.	Трошоци за вработените	1.048.232.818	1.095.737.696
11а.	Плати	646.661.538	680.408.175
11б.	Трошоци за даноци и придонеси за задолжително социјално осигурување	314.550.918	328.238.359
11в.	Останати користи за вработените	87.020.362	87.091.162
12.	Амортизација на нематеријални средства и материјални средства	195.183.855	217.244.152
13.	Исправка на вредност на нематеријални средства и материјални средства	4.932.480	9.733.785
14.	Исправка на вредност, посебна резерва и резервирања	939.655.647	991.135.482
14а.	Исправка на вредност на активните билансни побарувања	891.259.209	881.110.225
14б.	Посебна резерва за вонбилансна кредитна изложеност	43.334.432	112.915.407

Ред бр.	п о з и ц и ј а	И з н о с	
		Претходна година	Тековна година
1	2	3	4
14в.	Останати резервирања	5.062.006	(2.890.150)
15.	Расходи од вложувања во придружени друштва, подружници и заеднички вложувања	-	-
16.	Останати расходи од дејноста	801.123.484	912.824.005
17.	Добивка од редовно работење	2.533.774.364	2.338.571.434
18.	Загуба од редовно работење	-	-
19.	Добивка од прекинато работење	-	-
20.	Загуба од прекинато работење	-	-
21.	Добивка пред оданочување	2.533.774.364	2.338.571.434
22.	Загуба пред оданочување	-	-
23.	Данок од добивка (дел од Даночниот биланс)	205.453.882	166.863.902
24.	Добивка за финансиската година	2.328.320.482	2.171.707.532
25.	Загуба за финансиската година	-	-
26.	Просечен број вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	970	938
27.	Број на месеци на работење	12	12

Додаток на билансот на успех за консолидирана Годишна сметка

Ред бр.	п о з и ц и ј а	И з н о с	
		Претходна година	Тековна година
1	2	3	4
1.	Добивка/Загуба за финансиската година	2.328.320.482	2.171.707.532
2.	Добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното претпријатие	2.312.172.396	2.156.076.593
3.	Добивка која припаѓа на малцинското учество	16.148.086	15.630.939
4.	Загуба која се однесува на имателите на акции на матичното претпријатие	-	-
5.	Загуба која се однесува на малцинското учество	-	-

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

кон Консолидираниот биланс на успех на
Комерцијална банка АД Скопје
за периодот од 01.01. - 31.12.2022 година

Консолидираната Годишната сметка е изработена во согласност со законската регулатива во Република Северна Македонија, подзаконската регулатива пропишана од страна на НБРСМ, како и во согласност со Правилникот за формата и содржината на годишната сметка за банки и други финансиски институции.

Во пресметковниот период 01.01. до 31.12.2022 година, постигнат е следниот финансиски резултат:

(во илјади денари)

1. Вкупно приходи	6.655.099
2. Вкупно расходи	4.316.527
3. Остварена бруто - добивка	2.338.572
4. Данок од добивка	166.864
5. Нето - добивка	2.171.708

1. Приходи

Вкупните приходи во консолидираниот биланс на успех на крајот од 2022 година бележат зголемување од 3,1% во однос на 2021 година (Табела 1).

Табела 1

(во 000 ден.)

О П И С	Извршување		Структура 31.12.2022	Индекс 3:2
	2021	2022		
1	2	3	4	5
1 Приходи од камата	2.803.850	3.416.767	51,3	121,9
2 Приходи од провизии и надомести	1.649.117	1.909.597	28,7	115,8
3 Приходи од вложувања во придружени друштва, подружници и заеднички вложувања	79.103	75.587	1,1	95,6
4 Нето - добивка од трансакции со хартии од вредност	24.883	3.876	0,1	15,6
5 Нето - добивка од курсни разлики	197.401	336.112	5,1	170,3
6 Останати приходи од дејноста	1.700.605	913.160	13,7	53,7
ВКУПНО:	6.454.959	6.655.099	100,0	103,1

Во структурата на вкупните приходи, приходите од камати на дадени кредити и други пласмани учествуваат со 51,3%. Вкупните приходи од камати се зголемени за 21,9% во однос на 2021 година, и тоа како резултат на значително зголемување на приходите од камата на дадени кредити на банки, значително зголемување на приходи од камата на дадени кредити на нерезиденти и на непрофитни институции кои им служат на домаќинствата, зголемување на приходите од камата на дадени кредити на финансиски друштва за 210,4%, зголемување на приходите од камата на дадени кредити на нефинансиски друштва за 16,2%, зголемување на приходи од камата на дадени кредити на држава за 13,0%, како и зголемување на приходи од камата на дадени кредити на домаќинства за 5,7%. (Табела 2).

Табела 2

(во 000 ден.)

О П И С		Извршување		Структура	Индекс
		2021	2022	31.12.2022	3:2
1		2	3	4	5
1	Камати на дадени кредити и др. пласмани на нефинансиски друштва	1.291.411	1.500.630	43,9	116,2
2	Камати на дадени кредити и други пласмани на држава	418.571	473.173	13,8	113,0
3	Камати на дадени кредити и други пласмани на непрофитни институции кои им служат на домаќинствата	1.647	7.074	0,2	429,5
4	Камати на дадени кредити и други пласмани на банки	637	8.692	0,3	-
5	Камати на дадени кредити и други пласмани на останати финансиски друштва	73.028	226.679	6,6	310,4
6	Камати на дадени кредити и др. пласмани на домаќинства	937.784	991.298	29,0	105,7
7	Камати на дадени кредити и др. пласмани на нерезиденти	19.627	155.592	4,6	792,7
8	Исправка на вредност на приход од камата, на нето основа	(11.513)	(11.336)	0,3	98,5
9	Наплатени претходно отпишани камати	72.658	64.965	1,9	89,4
ВКУПНО:		2.803.850	3.416.767	100,0	121,9

Приходите од провизии и надомести се зголемени за 15,8% во однос на 2021 година, и тоа како резултат на зголемување на приходите од провизии и надомести од користење банкарски картички во земјата и во странство, зголемување на приходите од провизии и надомести по основ на вршење платен промет за правни лица во земјата и во странство, како и

зголемување на приходите од провизии и надомести по основ на издадени акредитиви и девизни гаранции.

Приходите од вложувања во придружени друштва, подружници и заеднички вложувања во структурата на вкупните приходи учествуваат со 1,1%. Истите, бележат намалување од 4,4% во однос на 2021 година и се однесуваат на учеството на Банката во нето добивката на придруженото друштво КБ Прво пензиско друштво АД Скопје (75.587 илј.денари).

Во структурата на вкупните приходи, нето - добивката од трансакции со хартии од вредност учествува со 0,1% и во однос на 2021 година бележи намалување од 84,4%.

Во структурата на вкупните приходи, нето - добивката од курсни разлики учествува со 5,1%, и во однос на 2021 година бележи зголемување од 70,3%.

Останатите приходи од дејноста во структурата на вкупните приходи учествуваат со 13,7% и бележат намалување за 46,3% во однос на 2021 година, кое во најголем дел е резултат на намалени приходи по основ на капитална добивка остварена од продажба на преземен имот (недвижности и опрема) стекнат по основа на ненаплатени побарувања, како и резултат намалени приходи по основ на наплатени претходно отпишани побарувања.

Едновременно, се забележува и зголемување на приходи од девизно работење (по основ на обична арбитража) кои се поголеми за 97.341 илј.денари во однос на истиот период од минатата година.

За овој извештаен период се остварени и приходи по основ на помалку издвоени резервации за пензиски и други користи за вработените во однос на истиот период од минатата година, во износ од 2.890 илј.денари.

2. Расходи

Вкупните расходи во консолидираниот биланс на успех на крајот од 2022 година бележат зголемување од 10,1% во однос на 2021 година.

Опис		Извршување		Структура 31.12.2022	Индекс 3:2
		2021	2022		
1		2	3	4	5
1	Расходи за камата	348.098	319.542	7,4	91,8
2	Расходи од провизии и надомести	583.959	770.311	17,9	131,9
3	Нето загуба од трансакции со хартии од вредност	-	-	-	-
4	Трошоци за вработените	1.048.233	1.095.737	25,4	104,5
5	Амортизација на нематеријални средства и материјални средства	195.184	217.243	5,0	111,3
6	Исправка на вредност на нематеријални средства и материјални средства	4.932	9.734	0,2	197,4
7	Исправка на вредност, посебна резерва и резервирања	939.655	991.136	23,0	105,5
8	Расходи од вложувања во придружени друштва, подружници и заеднички вложувања	-	-	-	-
9	Останати расходи од дејноста	801.124	912.824	21,1	113,9
ВКУПНО		3.921.185	4.316.527	100,0	110,1

Во структурата на вкупните расходи, расходите за камата учествуваат со 7,4% и бележат намалување од 8,2% во однос на 2021 година. Ова намалување е резултат на намалување на расходите по основ на камата од банки за 51,5%, намалување на расходите по основ на камата од финансиски друштва за 30,7%, намалување на расходите по основ на камата од непрофитни институции кои им служат на домаќинствата за 11,5%, намалување на расходите по основ на камата од држава за 10,3%, намалување на расходите по основ на камата од домаќинства за 7,0%, како и намалување на расходите по основ на камата од нефинансиски друштва за 4,4%.

Едновременно, се забележува и зголемување на расходите по основ на камата од нерезиденти за 9,4% (Табела 4).

Табела 4

(во 000 ден.)

О П И С	Извршување		Структура 31.12.2022	Индекс 3:2
	2021	2022		
1	2	3	4	5
1 Расходи за камата на нефинансиски друштва	22.760	21.763	6,8	95,6
2 Расходи за камата на држава	117	105	0,1	89,7
3 Расходи за камата на непрофитни институции кои им служат на домаќинствата	2.911	2.577	0,8	88,5
4 Расходи за камата на банки	1.374	666	0,2	48,5
5 Расходи за камата на останати финансиски друштва	38.400	26.603	8,3	69,3
6 Расходи за камата на домаќинства	251.137	233.466	73,1	93,0
7 Расходи за камата на нерезиденти	31.399	34.362	10,7	109,4
ВКУПНО:	348.098	319.542	100,0	91,8

Расходите од провизии и надомести во структурата на вкупните расходи учествуваат со 17,9% и истите бележат зголемување во однос на 2021 година за 31,9%.

Трошоците за вработени во структурата на вкупните расходи учествуваат со 25,4%, и истите бележат зголемување во однос на 2021 година за 4,5%.

Амортизацијата на нематеријални средства и материјални средства во структурата на вкупните расходи учествува со 5,0% и бележи зголемување од 11,3% во однос на 2021 година.

Трошоците за исправка на вредноста на нематеријални и материјални средства, односно за исправка на вредноста на преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања и нетековни средства кои се чуваат за продажба, во структурата на вкупните расходи учествуваат со 0,2%, бележат зголемување од 97,4% во однос на 2021 година и се однесуваат на извршено редовно последователно оштетување на преземениот имот согласно одлуката од НБРСМ, како и сведување на објективната (пазарна) вредност, согласно барањата на МСФИ 5.

Трошоците за исправка на вредноста, посебна резерва и резервирања, односно загуба поради оштетување на активните билансни побарувања (кредити и пласмани, камати, надомести, други побарувања и хартии од вредност), посебната резерва за вонбилансната кредитна

изложеност и останатите резервирања, покажуваат зголемување од 5,5% и во структурата на вкупните расходи учествуваат со 23,0%.

Останатите расходи од дејноста во структурата на вкупните расходи учествуваат со 21,1% и бележат зголемување од 13,9% во однос на 2021 година, при што во најголем дел се однесуваат на зголемување на премии за осигурување на депозити, на зголемување на материјални трошоци и услуги, зголемување на расходите по основ на административни трошоци и трошоци за маркетинг, како и зголемување на расходите од девизно валутно работење.

Во 2022 година Групата оствари бруто - добивка прикажана во консолидираниот биланс на успех од 2.338.572 илј. денари, односно нето - добивка од 2.171.708 илј. денари.

**УПРАВЕН ОДБОР
НА БАНКАТА**