

АД ОРАНЖЕРИИ
село Хамзали, Босилово

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

ЗА ГОДИНАТА ШТО ЗАВРШУВА НА 31.12.2022

СО ИЗВЕШТАЈ ОД НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

Скопје, мај 2023 година

Содржина

ИЗВЕШТАЈ ОД НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР	4
Извештај за сеопфатна добивка	6
Извештај за финансиска состојба на ден 31 декември 2020	7
Извештај за промените на капиталот	8
Извештај за паричните текови	9
Белешки кон финансиските извештаи	10
1. Општи податоци	10
2. Основа за подготовка	10
2.1. Користење на проценки и расудувања	11
2.2. Континуитет во работењето	11
3. Основни сметководствени политики	11
3.1 Трансакции во странска валута	11
3.2 Недвижности, постројки и опрема	12
3.3 Нематеријални средства	12
3.4 Депрецијација	12
3.5 Вложување во недвижности	13
3.6 Оштетување на средствата	13
3.7 Пребивање на финансиските инструменти	13
3.8 Залихи	13
3.9 Финансиски инструменти	13
3.10 Побарувања од купувачите, дадени позајмици и останати побарувања	14
3.11 Пари и парични еквиваленти	14
3.12 Основна главнина и акумулирана добивка/загуба	14
3.13 Финансиски обврски	15
3.14 Данок на добивка (Годишен данок на непризнаени даночни расходи)	15
3.15 Надоместоци за вработените	16
3.16 Резервирања	16
3.17 Признавање на приходите и расходите	16
4. Финансиски инструменти	17
4.1.Ризик од финансирање	17
4.2.Ризик од девизни валути	17
4.3.Ризик од промена на каматите	18
4.4.Ризик од ликвидност	19
5. Финансиски извештаи	20

Објаснувачки белешки кон извештајот за сеопфатна добивка	20
Објаснувачки белешки кон извештајот за финансиска состојба	22
28. Трансакции со поврзани субјекти	26
29. Управување со ризици	26
30. Потенцијални и превземени обврски	27
31. Настани по датумот на известување	28
Додаток 1 – Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работење	29
Додаток 2 – Годишна сметка	30
Додаток 3 – Годишен извештај	31



ИЗВЕШТАЈ ОД НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР ДО РАКОВОДСТВОТО И АКЦИОНЕРИТЕ НА „АД ОРАНЖЕРИИ“ ХАМЗАЛИ

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на АД ОРАНЖЕРИИ коишто ги вклучуваат: Извештај за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2022, Извештај за сеопфатна добивка, Билансот на успех, Прегледот на паричните текови, Извештајот за промената во главнината за годината која што завршува на тој даум, како и прегледот на значајни сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди кои се прифатени и кои се применуваат во Република Македонија како и за интерните контроли коишто се релевантни за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи, ослободени од материјално погрешни прикажувања, без разлика дали е тоа резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ревизијата ја извршивме во согласност со Меѓународните ревизорски стандарди кои се применуваат во Р. Македонија. Заради прашањата опишани во пасусот “Основа за воздржување од мислење”, ние не бевме во можност да прибавиме достатни и соодветни ревизорски докази како за мислење за ревизијата.

Основа за воздржување од мислење

Ние не добивме достатни и задоволителни докази за салдата на побарувањата и обврските кои не бевме во можност да ги потврдиме со други алтернативни постапки.

Ние бевме назначени како ревизори на Друштвото пред 31.12.2022 година, но не бевме во можност да го набљудуваме физичкиот попис на залихите и на постојаните средства на почетокот на годината. Ние не бевме во состојба да се увериме во однос на количествата на залиха на 01.01.2022 година преку спроведување на други ревизорски постапки. Бидејќи почетните залихи влијаат на резултатите од работењето и паричните текови, ние не бевме во состојба да утврдиме дали би биле потребни корекции во однос на искажаната добивка во Извештајот за сеопфатна добивка и нето паричните средства од оперативните активности прикажани во извештајот на паричните текови.



ECOVIS
AUDIT MACEDONIA

1-1/10 Anton Popov, P.O. Box 462
1000 Skopje, Republic of Macedonia
Phone: +389 2 2 463 140
Fax-No: +389 2 2 462 063
E-mail: contact@ecovis.mk
www.ecovis.com

Ние веруваме дека ревизорските докази коишто ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Воздржување од мислење

Поради значењето на прашањето објаснето во пасусот Основа за воздржување од мислење, ние не бевме во можност да прибавиме достатни и соодветни ревизорски докази како основа за мислење за ревизијата. Следствено, ние не изразуваме мислење за финансиските извештаи.

Обрнување на внимание

Како што е наведено во белешка 2.2. кон финансиските извештаи за годината која што завршува на 31 декември 2022 година, Тековните обврски на Друштвото ги надминуваат тековните средства за износ од 363,800 илјади денари (259,763 илјади денари на 31 декември 2021 година). Според тоа, работењето на Друштвото значително зависи од можноста за добивање на континуирана финансиска поддршка од страна на банките и доверителите, како и од способноста на должниците навремено да ги измируваат долговите кон Друштвото.

Нашето мислење не е квалификувано во врска со ова прашање.

Извештај за други правни и регулативни барања

Менаџментот на Друштвото е исто така одговорен за подготвување на годишниот извештај за работата во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работа е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината која завршува на 31 Декември 2022 година. Нашата работа по однос на годишниот извештај за работата е извршена во согласност MCP 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работата се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Годишниот извештај за работата е конзистентен, од сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на **АД ОРАНЖЕРИИ** за годината што завршува на 31 Декември 2022 година.

Овластен ревизор

Тина Нешовска

Скопје,
29 мај 2023 година



ECOVIS®
AUDIT MACEDONIA
Друштво за ревизија
ЕКОВИС АУДИТ МАКЕДОНИЈА
ДОО Скопје

Управител

Кирил Андоновски

ЕКОВИС АУДИТ МАКЕДОНИЈА ДОО Скопје

РЕВИЗОРСКИ ИЗВЕШТАЈ		
ДАТУМ	ОЗНАКА	БРОЈ
29.05.2023	Т.Н.	05-4/52

Извештај за сеопфатна добивка
за годината што завршува на 31 декември 2022
 (во илјада денари)

	Белешка	31 декември 2022	31 декември 2021
Приходи			
Приходи од продажба	5	564,680	433,233
Оперативни приходи	6	11,559	10,637
		576,239	443,870
Расходи			
Набавна вредност на продадени добра (стоки)		(8,533)	(8,816)
Промени во залихите		24,334	18,733
Трошоци за сировини и други материјали	7	(385,494)	(288,324)
Услуги со карактер на материјални трошоци	8	(13,875)	(21,847)
Останати трошоци од работењето	9	(10,782)	(10,169)
Плати и надоместоци од плати	10	(121,420)	(76,937)
Останати расходи од работењето	11	(544)	(233)
Амортизација	14	(17,251)	(16,557)
		(533,564)	(404,150)
Добивка од редовно работење		42,675	39,720
Финансиски приходи	12	-	40
Финансиски расходи	13	(15,244)	(13,330)
Добивка (-) Загуба пред одданочување		27,430	26,430
Данок од добивка		(2,894)	(2,663)
Нето добивка по одданочување		24,537	23,767
Останата сеопфатна добивка			
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА		24,537	23,767
СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ			
ШТО ПРИПАЌА НА СОПСТВЕНИЦИТЕ		24,537	23,767

Белешките кон финансиските извештаи
 претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи

Овие финансиски извештаи се одобрени од Раководството на Друштвото на 15 март 2023 година и се потпишани во негово име од :

Г-дин Васе Митев
 Претседател на Управен Одбор на
 АД ОРАНЖЕРИИ



Извештај за финансиска состојба на ден 31 декември 2022

(во илјада денари)

	Белешка	31 Декември 2022	31 Декември 2021
СРЕДСТВА			
Нетековни средства			
Недвижности, постројки и опрема	14	1,274,772	1,172,802
Вкупно нетековни средства		1,274,772	1,172,802
Тековни средства			
Парични средства и еквиваленти	15	2,201	8,560
Побарувања од купувачи	16	31,796	19,039
Побарувања од државни органи и институции	17	(1)	1
Побарувања од вработените	18	0	(477)
Краткорочни финансиски средства	19	1,310	310
Залиха на сировини и материјали	20	39,867	41,725
Залихи на трговски стоки	21	59,941	35,973
Вкупно тековни средства		135,115	105,131
ВКУПНИ СРЕДСТВА		1,409,887	1,277,933
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Капитал			
Запишан Капитал		225,649	225,649
Резерви		44,766	43,540
Добивка за финансиска година		24,537	23,767
Акумулирана добивка/загуба		344,278	321,738
Вкупно капитал		639,230	614,693
Нетековни обврски			
Долгорочни заеми и кредити	22	271,741	298,346
Вкупно нетековни обврски		271,741	298,346
Тековни обврски			
Обврски спрема добавувачи	23	195,163	152,955
Краткорочни кредити и заеми	24	300,903	207,325
Обврски кон вработените	25	4,492	4,572
Краткорочни обврски за даноци, придонеси и други давачки	26	(1,644)	42
Вкупно тековни обврски		498,915	364,894
ВКУПНИ ОБВРСКИ		770,656	663,240
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		1,409,887	1,277,933

**Извештај за промените на капиталот
 за годината која завршува на 31 декември 2022**

(во илјада денари)

	Акционерски капитал (удели)	Премии на емитирани акции	Резерви	Акумулирана добивка	Вкупно
Состојба на 01 јануари 2021					
година	225,649	-	43,540	321,738	590,926
Нова емисија (уплата од сопствениците)	-	-	-	-	-
Исплатена дивиденда за периодот	-	-	-	-	-
Добивка (загуба) за периодот	-	-	-	23,767	23,767
Реинвестирана добивка	-	-	-	-	-
Промени во објективната вредност на вложувања расположливи за продажба	-	-	-	-	-
Ревалоризационен вишок од проценка на основни средства	-	-	-	-	-
Состојба на 31 декември 2021					
година	225,649	-	43,540	345,505	614,693
Добивка распределана на сопствениците	-	-	-	-	-
Состојба на 01 јануари 2021					
година	225,649	-	43,540	345,505	614,693
Исправка на грешки во претходни периоди	-	-	-	-	-
Влијание на промените на сметководствени политики	-	-	-	-	-
Корегирана состојба на 01 јануари 2022 година	225,649	-	43,540	345,505	614,693
Нова емисија (уплата од сопствениците)	-	-	-	-	-
Исплатена дивиденда за периодот	-	-	-	-	-
Добивка (загуба) за периодот	-	-	-	24,537	24,537
Реинвестирана добивка	-	-	-	-	-
Зголемување на резерви	-	-	-	-	-
Ревалоризационен вишок од проценка на основни средства	-	-	-	-	-
Состојба на 31 декември 2022					
година	225,649	-	43,540	370,042	639,230
Исправка на грешки во претходни периоди	-	-	-	-	-
Влијание на промените на сметководствени политики	-	-	-	-	-
Корегирана состојба на 31 декември 2022 година	225,649	-	43,540	370,042	639,230

Белешките кон финансиските извештаи
 претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи

Извештај за паричните текови
за годината која завршува на 31 декември 2022

(во илјада денари)

	31 декември 2022	31 декември 2021
А.Готовински текови од оперативни активности		
Добивка по одданочување	24,537	23,767
Усогласување за:		
Амортизација	89,838	39,433
Зголемување/намалување на побарувања од купувачи	(12,757)	1,598
Зголемување/намалување на дадени аванси	-	-
Зголемување/намалување на примени аванси	-	-
Зголемување/намалување на останати побарувања	(1,475)	592
Зголемување/намалување на залихи	(22,111)	(23,376)
Зголемување/намалување на обврски спрема добавувачи	42,208	(29,652)
Зголемување/намалување на краткорочни кредити	93,578	97,418
Зголемување/намалување на останати краткорочни обврски	(1,765)	(5,790)
Нето(одливи)/ приливи од оперативни активности	212,053	103,991
Б.Готовински текови од инвестициони активности		
Директни продажби (-набавки) на материјални и нематеријални средства	(191,807)	(57,092)
Зголемувања/намалувања на долгорочни вложувања	-	-
Зголемувања/намалувања на дадени зајми	-	-
Нето(одливи)/ приливи од инвестициони активности	(191,807)	(57,092)
В.Готовински текови од финансиски активности		
Зголемување на капиталот	-	-
Зголемување/намалување на долгорочни кредити	(26,605)	(41,860)
Зголемување/намалување на одложени приходи	-	-
Зголемување на резерви	-	-
Исправка на грешки во претходни периоди	-	-
Исплатена дивиденда за периодот	-	-
Нето(одливи)/ приливи од финансиски активности	(26,605)	(41,860)
Зголемување/намалување на паричните средства	(6,359)	5,040
Парични средства на почетокот на годината	8,560	3,521
Парични средства на крајот на годината	2,201	8,560

Белешките кон финансиските извештаи
 претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи

Белешки кон финансиските извештаи

1. Општи податоци

Акционерско друштво Оранжерији с.Хамзали Босилово со кратко име Оранжерији (Друштвото) е акционерско друштво основано на ден 17.01.2002 година и регистрирано во трговскиот регистар во Штип според решение Трег.бр.103/2002 од 15.02.2002 година. Според тековната состојба под број 0805-50/150820180002971 издадена од Централниот регистер на Република Македонија вкупен главнина изнесува 3.639.493,00 евра. Вкупно издадени се 727.899 обични акции. Просечна цена на една акција е 77 денари или 1,25 евра. Друштвото го застапува Претседателот на Управниот Одбор, Васе Митев кој е и главен акционер со повеќе од 90% акции. Адресата на седиште на Друштвото е: населено место без уличен систем бб Хамзали, Босилово, Република Македонија.

Според Статутот, управување на акционерското друштво е организирано според двостепен систем на управување. Друштвото има Управен Одбор и Надзорен Одбор.

Основната дејност на Друштвото е одгледување на зеленчук, дињи и лубеници, коренест и трупкаст зеленчук (шифра 01.13).

Просечниот број на вработени во Друштвото со состојба на 31 декември 2022 година изнесува 203 лица (2021 : 209 лица).

2. Основа за подготовка

Овие финансиски извештаи се подготвени во согласност со Законот за трговски друштва (Службен весник на РМ бр. 28/2004 ... 187/2014) и Правилникот за водење сметководство (Службен весник на РМ бр. 159 од 29 декември 2009 година, бр. 164 од 2010 година и 107 од 2011 година).

Финансиските извештаи се подготвени според концептот на набавна вредност освен за недвижностите, постројките и опремата (НПО) и нивната амортизација, кај кои се врши корекции во минатите години врз основа на принципот на ревалоризација со примена на унифицирани коефициенти на пораст на цените на производителите на индустриски производи, кои ги објавува Државниот завод за статистика на Република Македонија.

При изготвувањето на овие финансиски извештаи Друштвото се придржуваше кон сметководствените политики.

Овие финансиски извештаи се подготвени со состојба на и за годините што завршуваат на 31 декември 2021 и 2020. Тековните и споредните податоци прикажани во овие финансиски извештаи се изразени во илјади денари, освен доколку не е поинаку наведено.

2.1. Користење на проценки и расудувања

При подготвување на овие финансиски извештаи Друштвото применува одредени сметководствени проценки. Одредени ставки во финансиските извештаи кои не можат прецизно да се измерат се проценуваат. Процесот на проценување вклучува расудувања засновани на последните расположливи информации. Проценките се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на средствата, објективна вредност на побарувањата, односно нивната ненаплатливост, застареноста на залихите, објективна вредност на вложувањата расположливи за продажба и сл.

Во текот на периодите одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во врска со околностите на коишто била заснована проценката или како резултат на нови информации, поголемо искуство или последователни случувања.

Ефеките од промената на сметководствените проценки се вклучуваат во утврдување на нето добивката или загубата во периодот на промената и/или во идните периоди доколку промената влијае и на двете.

2.2. Континуитет во работењето

Тековните обврски на Друштвото ги надминуваат тековните средства за износ од 363,800 илјади денари (259,763 илјади денари на 31 декември 2021 година). Според тоа, работењето на Друштвото значително зависи од можноста за добивање на континуирана финансиска поддршка од страна на банките и доверителите, како и од способноста на должниците навремено да ги измируваат долговите кон Друштвото.

3. Основни сметководствени политики

Во продолжение се прикажани основните сметководствени политики употребени при подготовката на овие финансиски извештаи. Овие политики се конзистентно применети на сите прикажани години, освен доколку не е поинаку наведено.

3.1 Трансакции во странска валута

Трансакциите деноминирани во странски валути се искажани во денари со примена на официјалните курсеви на Народна Банка на Република Македонија кои важат на денот на нивното настанување.

Средствата и обврските кои гласат во странски валути се искажани во денари со примена на официјалните курсеви кои важат на денот на составувањето на Извештајот на финансиската состојба, додека пак сите позитивни и негативни курсни разлики кои произлегуваат од претворањето на износите во странска валута, се вклучени во Извештајот за сеопфатна добивка во периодот кога тие настануваат.

АД ОРАНЖЕРИИ село Хамзали
Белешки кон финансиските извештаи

Средните девизни курсеви кои беа применети за прикажување на позициите на Извештајот на финансиската состојба деноминирани во странска валута, се следните:

	31.12.2022	31.12.2021
ЕУР	61,4932	61,6270
\$	57,6535	54,3736
£	69,3350	73,4267

3.2 Недвижности, постројки и опрема

Недвижности, постројки и опрема се евидентираат по нивна набавна вредност. Набавната вредност ја чини фактурната вредност на набавените средства зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба.

Капиталните подобрувања, обновувања и поправки кои го продолжуваат животниот век на средството се капитализираат. Поправките и одржувањата се прикажуваат како трошок во моментот на нивно настанување и влегуваат во оперативните трошоци.

3.3 Нематеријални средства

Нематеријалните средства се состојат од софтверски пакети и се прикажуваат според нивната набавна вредност намалена за акумулираната депрецијација.

Трошоците поврзани со одржувањето на софтверот се признаваат како трошоци во моментот на нивно настанување.

3.4 Депрецијација

Депрецијацијата на недвижностите и опремата и нематеријалните средства се пресметува пропорционално, со цел набавната вредност на средствата целосно да се отпише во нивниот проценет корисен век. Изградените средства се амортизираат од моментот на нивното ставање во употреба. Депрецијацијата не се пресметува на инвестициите во тек.

Проценетиот век на употреба на ставките на недвижностите, постројките и опрема и нематеријалните средства се како што следи:

Згради и објекти	2.5 % или 40 години
Опрема	10% или 10 години
Возила	10-25 % или 4-10 години
Останата опрема	10-25 % или 4-10 години
Нематеријални средства	25 % или 4 години
Канцеларски мебел	20 % или 5 години

3.5 Вложување во недвижности

Вложувањата во недвижности се состојат од објекти што се дадени под оперативен закуп. Вложувањата во недвижности првично се признаваат по нивната набавна вредност, вклучувајќи ги трансакционите трошоци и последователно се амортизираат.

Последователните трошоци се вклучуваат во евидентираниот износ на средството само во случај кога постои веројатност за идна економска корист за Друштвото и кога трошокот може со сигурност да се процени. Сите останати трошоци за поправка и одржување се пресметуваат во извештајот за сеопфатна добивка за финансиската година во која се направени.

Амортизацијата на вложувањата во недвижности се пресметува со примена на праволиниската метода во период од 40 години.

3.6 Оштетување на средствата

Средствата кои имаат неограничен век на користење и не се амортизираат се предмет на годишна анализа за можноста за нивно оштетување. Средствата кои се амортизираат се предмет на анализа за можноста за нивно оштетување секогаш кога постојат услови кои укажуваат дека нивната сегашна сметководствената вредност е повисока од нивната надоместувачка вредност што покажува дека истите се оштетени. Загубата поради оштетување се евидентира за износот за кој сегашната вредност ја надминува надоместувачката вредност. Надоместувачка вредност претставува повисоката вредност од нето продажната вредност на средството намалена за трошоците за продажба и употребната вредност на средството.

3.7 Пребивање на финансиските инструменти

Финансиските средства и обврските се пребиваат и нето вредноста се презентира во Извештајот за финансиската состојба, кога постои законско извршно право за пребивање на признаените вредности и постои можност да се порамнат на нето основа или пак истовремено да се реализираат средствата и подмират обврските.

3.8 Залихи

Залихите се искажуваат според пониската од набавната и нето продажната вредност. Набавната вредност се состои од фактурната вредност, транспортните трошоци и другите зависни трошоци. Набавната вредност се утврдува според методот на просечни цени.

3.9 Финансиски инструменти

Сите финансиски инструменти иницијално се признаваат според пазарната вредност вклучувајќи ги директните зависни трошоци на трансакција.

Финансиските средства и обврски се пребиваат и нето вредноста се презентира во Извештајот за финансиска состојба.

3.10 Побарувања од купувачите, дадени позајмици и останати побарувања

Побарувања од купувачите претставуваат износи од купувачите за продадени стоки или извршени услуги во нормалниот тек на работењето. Побарувањата од купувачите се искажани според нивната номинална вредност намалена за соодветните исправки за пресметани ненадоместливи износи. Исправка за обезвреднување на побарувањата се прикажува кога постои објективен доказ дека Друштвото нема да биде во можност да ги наплати сите доспеани износи во согласност со оригиналните услови врз кои се настанати побарувањата. Значителни финансиски потешкотии на должникот, веројатноста за стечај или финансиско реорганизирање како и пролонгирање или неможност за плаќање претставуваат индикатори дека побарувањата од купувачи се обезвредени.

Отписот на побарувањата се спроведува врз основа на старосната структура на побарувањата и историското искуство и кога се оценува дека делумната или целосната наплата на побарувањата повеќе не е веројатна. Сметководствената вредност на средството се намалува преку исправката на вредноста на побарувањата и износот на трошокот се прикажува во Извештајот за сеопфатна добивка (Билансот на успех). Кога побарувањето е ненаплатливо, истото се отпишува за сметка на исправка на вредноста на побарувањата. Последователните наплати на претходно отпишанати побарувања и соодветното намалување на исправката се признаваат како приход.

3.11 Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се состојат од средствата на трансакциските сметки, благајни и останати високо ликвидни вложувања со иницијална доспеаност до три месеци, или помалку кои се моментално конвертибилни во познати парични износи и се изложени на незначеан ризик од промена во вредноста.

3.12 Основна главнина и акумулирана добивка/загуба

а) Основна главнина

Во вкупниот капиталот на друштвото ги класифицира:

- вложени средства (паричен и непаричен влог) на осовачот запишан во Централниот регистар на РМ
- сопствени удели кои се одземаат од вкупниот капитал се додека истите не се продадат
- ревалоризациони резерви врз основа на добивки (загуби) од материјалните средства и финансиските средства расположиви за продажба
- резервен фонд како издвојување 5 % од добивката за тековна година а согласно Законот за трговски друштва. Издвојувањето завршува се додека резервите не достигнат износ од 1/10 од основната главнина
- тековната добивка (загуба) е добивката (загубата) што се добива од билансот на успех по одданочување.

- Акумулирана (загуба) ги вклучуваат задржаните добивки (непокриените загуби) од претходните периоди

3.13 Финансиски обврски

Финансиските обврски по амортизирана набавна вредност се состојат од обврските спрема добавувачи и останати обврски и позајмици.

Обврски спрема добавувачи

Обврските кон добавувачи се искажуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции. Обврските се евидентираат како тековни доколку плаќањето на истите се изврши во рок една година или помалку од една година. Доколку не го исполнуваат наведениот услов, истите се класифицираат како нетековни обврски. Обврските спрема добавувачи се евидентирани по нивната објективна вредност. Обврските спрема добавувачи се отпишуваат по истекот на рокот на застареност или со вонпроцесно порамнување, со товарање на останатите приходи.

Позајмица

Позајмиците иницијално се евидентирани според нивната објективна вредност. Позајмиците се класифицирани како тековни обврски освен доколку Друштвото има безусловно право за подмирување на обврската за најмалку 12 месеци по датумот на Извештајот за финансиската состојба.

3.14 Данок на добивка (Годишен данок на непризнаени даночни расходи)

Данокот од добивка се пресметува на даночната основа искажана во Даночниот Биланс. Според законските прописи, данок на добивка се плаќа по стапка од 10 %.

Даночната основа е збир на на добивката пред оданочување искажана во Билансот на успех и непризнаени расходи за даночни цели и тоа:

- неисплатени плати
- пресметани трошоци над просечната цена на материјали и трговски стоки
- разликата меѓу трансферната цена и пазарната цена во прометот помеѓу поврзани лица
- трошоци на вработени кои не се признани како трошоци за даночни цели во ЗДД
- репрезентација и спонзорства над предвидениот лимит според ЗДД
- отпишани побарувања
- исплати на невработени лица (членови на управен одбор, продажни агенти и сл.)
- Амортизација повисока од амортизација пресметана по пропорционална метода
- Преостаната сегашна вредност на основните средства
- Исплатена дивиденда
- извршени резервирања

3.15 Надоместоци за вработените

Бруто платите на вработените се плаќаат во висина на договорот склучен со работодавецот. Придонесите од плата (Пензиско и здравствено осигурување, дополнително здравствено осигурување и вработување) од 28 % се плаќаат на даночна основа која е бруто плата. Персоналниот данок од 10 % се плаќа на износот на бруто плата намалена за износот на платени придонеси и за персоналното годишно даночно ослободување.

3.16 Резервирања

Резервирање се признава кога Друштвото има тековна обврска како резултат на настан од минатото и постои веројатност дека ќе биде потребен одлив на средства кои вклучуваат економски користи за подмирување на обврската, а воедно ќе биде направена веродостојна проценка на износот на обврската. Резервирањата се проверуваат на секој датум на Извештајот за финансиска состојба.

3.17 Признавање на приходите и расходите

Приходите се мерат според објективната вредност на примениот надомест, односно надоместокот што треба да се прими за продадените производи и стоки односно обезбедените услуги, нето од данок на додадена вредност и евентуално одобрените продажни попусти. Приходите се признаваат кога сумата од приходите може прецизно да се измерат и се очекува дека економските користи од извршената трансакција ќе има прилив во Друштвото, кога направените трошоци или идни трошоци може прецизно да се измерат и се исполнети критериумите за различните активности на Друштвото.

Приходи од обезбедување на услуги

Приходите од обезбедувањена услуги се евидентира споредстепенот на завршување кога истиот може со сигурност да биде измерен. Степенот на завршување се одредува врз основа на проверка на извршената работа.

Финансиски приходи и трошоци

Финансиските приходи се признаваат на временска основа која го одразува ефективниот пренос на средствата.

Финансиските трошоци се состојат од трошоците за камата на обврските по позајмици и трошоци за камата за задоцнети плаќања.

Расходи од деловното работење

Расходите од деловното работење се признаваат во добивки и загуби во моментот на искористувањето на услугите односно во периодот на нивното настанување.

4. Финансиски инструменти

4.1.Ризик од финансирање

Друштвото врши финансирање на своето работење по пат на користење на краткорочни и долгорочни кредити со цел да обезбеди соодветен поврат на вложувањата. Друштвото континуирано ја следи својата задолженост преку соодветна анализа која со состојба на 31 декември 2022 и 2021 година е следната:

ОПИС	2022	2021
Обврски по кредити	572,645	505,671
Парични средства и еквиваленти	(2,201)	(8,560)
Нето обврски	570,444	497,111
Вкупен капитал	639,230	614,693
% на задолженост	89%	81%

4.2.Ризик од девизни валути

Друштвото влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, при што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странски валути.

Состојбата со девизните износи на средствата и обврските деноминирани до денари на 31 декември 2022 и 2021 година по валути е следната:

	СРЕДСТВА		ОБВРСКИ	
	2022	2021	2022	2021
ЕУР	1,383	847	(5,878)	367
УСД	-	-	-	-
	1,383	847	(5,878)	367

Друштвото претежно е изложено на ЕУР.

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за 10% на македонскиот денар во однос на странските валути. Анализата е направена на девизните салда на средствата и обврските на датумот на билансот на состојба. Позитивните износи се зголемувања на добивката, а негативните износи се намалувања на добивката за соодветниот период.

АД ОРАНЖЕРИИ село Хамзали
Белешки кон финансиските извештаи

	Зголемувања за 10%		Намалувања за 10%	
	2022	2021	2022	2021
ЕУР	726	48	(726)	(48)
УСД	-	-	-	-
Нето ефект	726	48	(726)	(48)

4.3.Ризик од промена на каматите

Друштвото се изложува на ризик од промена на каматните стапки во случај кога користи кредити и позајмици или кога има пласирано средства кај други друштва или банки договорени по варијабилни каматни стапки. Сметководствената вредност на финансиските средства и обврски според изложеноста на каматниот ризик на крајот на годините е како што следува:

Финансиски средства	2022	2021
<i>Некаматносни:</i>		
*Парични средства	35	17
*Побарувања од купувачи	27,999	13,118
*Останати побарувања	4,793	5,440
*Вложувања	0	0
	32,827	18,575
 <i>Каматносни со промелива камата:</i>		
*Дадени депозити во банка	0	0
*Парични средства	2,166	8,544
	2,166	8,544
	34,993	27,119
 Финансиски обврски	2022	2021
<i>Некаматносни:</i>		
*Обврски кон добавувачи	82,301	64,248
*Позајмици од друштва	47,450	47,450
*Останати тековни обврски	115,711	93,321
	245,462	205,019
 <i>Каматносни со променлива камата:</i>		
*Кредити од банка	341,481	368,085
	341,481	368,085
	586,943	573,104

АД ОРАНЖЕРИИ село Хамзали
Белешки кон финансиските извештаи

Следната табела ја покажува сензитвната анализа на зголемување или намалување за 1% поени на каматните стапки користените кредити и дадени депозити во банка. Анализата е направена на салдата на обврските за кредит и дадени депозити на датумот на билансот на состојба. Позитивните износи се зголемувања на добивката, а негативните се намалување на добивката за соодветниот период.

	Зголемувања за 1%		Намалувања за 1%	
	2022	2021	2022	2021
Земени кредити	(3,415)	(3,681)	3,415	3,681
Дадени депозити	-	-	-	-
Нето ефект	(3,415)	(3,681)	3,415	3,681

4.4.Ризик од ликвидност

Следната табела ја дава рочноста на финансиските средства и обврски на Друштвото со состојба на 31 декември 2022 и 2021 година година според нивната доспеаност:

2022 година	До 1 месец	1-3 месец	3-12 месец	Над 12 месеци	Вкупно
*Парични средства	2,201	-	-	-	2,201
*Побарувања од купувачи	0	27,999	0	0	27,999
*Останати побарувања	0	4,793	-	-	4,793
*Вложувања	0	-	-	0	0
	2,201	32,792	0	0	34,993
*Обврски спрема добавувачи	0	82,301	-	-	82,301
*Кредити	0	-	47,450	341,481	388,931
*Останати обврски	0	115,711	-	-	115,711
	0	198,012	47,450	341,481	586,943

2021 година	До 1 месец	1-3 месец	3-12 месец	Над 12 месеци	Вкупно
*Парични средства	8,560	-	-	-	8,560
*Побарувања од купувачи	0	13,118	0	0	13,118
*Останати побарувања	0	5,440	-	-	5,440
*Вложувања	0	-	-	-	0
	8,560	18,558	0	0	27,119
*Обврски спрема добавувачи	0	64,248	-	-	64,248
*Кредити	0	-	47,450	368,085	415,536
*Останати обврски	0	93,321	-	-	93,321
	0	157,569	47,450	368,085	573,104

АД ОРАНЖЕРИИ село Хамзали
Белешки кон финансиските извештаи

5. Финансиски извештаи

Во 2022 година друштвото изготвило :

- Извештај за финансиската состојба
- Извештај за сеопфатната добивка
- Извештај за паричните текови
- Извештај за промените во главнината
- Белешки кон финансиските извештаи

Освен наведените финансиски извештаи друштвото изготви и извештаи кои се бараат согласно Македонските прописи и тоа:

- Даночен биланс
- Посебни податоци за државната евиденција
- Извештај за структурата на приходи по дејности

Објаснувачки белешки кон извештајот за сеопфатна добивка

5 Приходи од продажба

ОПИС	2022	2021
Приходи од продажба на добра (производи) и услуги	488,306	342,276
Приходи од продажба на добра (стоки) во земјата	8,612	8,882
Приходи од продажба на добра (производи,стоки) и услуги во странство	67,762	82,010
Приходи од продажба на материјали, резервни делови	0	65
ВКУПНО	564,680	433,233

6 Оперативни приходи

ОПИС	2022	2021
Добивки од продажба на нематеријални и материјални	0	0
Приходи од премии, субвенции, дотации и донации	3,714	3,335
Останати приходи од работењето	7,845	7,302
ВКУПНО	11,559	10,637

7 Трошоци за сировини и други материјали

ОПИС	2022	2021
Трошоци за сировини и материјали (за производство)	131,993	250,681
Трошоци за материјали (за администрација, управа)	22	474
Трошоци за енергија (за производство)	253,477	37,169
Трошоци за амбалажа	2	0
ВКУПНО	385,494	288,324

АД ОРАНЖЕРИИ село Хамзали
Белешки кон финансиските извештаи

8 Услуги со карактер на материјални трошоци

ОПИС	2022	2021
Транспортни услуги	5,416	3,303
Поштенски услуги, телефонски услуги и интернет	534	345
Надворешни услуги за изработка на добра и извршув	0	0
Услуги за одржување и заштита	17	0
Наем-лизинг	546	670
Комунални услуги	4,162	15,642
Трошоци за реклама, пропаганда и саеми	0	0
Трошоци за истражување и развој	20	92
Останати услуги	3,180	1,796
ВКУПНО	13,875	21,847

9 Останати трошоци од работењето

ОПИС	2022	2021
Трошоци за спонзорства и донации	606	0
Трошоци за надомест и други примања на членови	0	4
Трошоци за репрезентација	175	80
Трошоци за осигурување	796	668
Банкарски услуги и трошоци за платен промет	1,414	863
Даноци кои не зависат од резултатот, членарини и д	1,209	588
Останати трошоци на работењето	1,877	1,550
Трошоци за користење на права (основен наем)	4,706	6,416
ВКУПНО	10,782	10,169

10 Плати и надоместоци од плати

ОПИС	2022	2021
Дневници за службени патувања, ноќевања и патни	-	2
Надоместоци на трошоци на вработените и подароци	38,444	198
Плати и надоместоци од плати	79,856	73,704
Останати трошоци на вработените	3,119	3,033
ВКУПНО	121,420	76,937

11 Останати расходи од работењето

ОПИС	2022	2021
Кусоци, кало, растур, расипување и кршење	155	233
Казни, пенали, надоместоци за штети и друго	100	31
Останати расходи од работењето	-	30
ВКУПНО	544	233

АД ОРАНЖЕРИИ село Хамзали
Белешки кон финансиските извештаи

12 Финансиски приходи

ОПИС	2022	2021
Приходи врз основа на камати од работењето со неповрзани	0	0
Приходи врз основа на позитивни курсни разлики од	0	40
Останати финансиски приходи	0	0
ВКУПНО	0	40

13 Финансиски расходи

ОПИС	2022	2021
Расходи врз основа на камати од работењето со неповрзани друштва	15,039	13,129
Расходи врз основа на негативни курсни разлики од неповрзани друштва	206	200
ВКУПНО	15,244	13,330

АД ОРАНЖЕРИИ село Хамзали
Белешки кон финансиските извештаи

Објаснувачки белешки кон извештајот за финансиска состојба

14 Недвижности,
постројки и опрема

ОПИС	Земјишта	Деловен објект	Постројки и опрема	Биолошк и средства	Погонски и канцелари ски материјал	Транспор тни средства	Материјал ни средства во подготовк а	ВКУПНО
ПРОМЕНИ ВО 2021								
Набавна вредност 01.01.2021	29,512	1,293,851	132,314	672	24,478	-	41,477	1,522,305
Набавени во 2021		1,144	2,808	1,005		36,623	17,030	58,610
Отуѓени, раходовани во 2021	792				(24,449)			(23,657)
Состојба на 31.12.2021	30,304	1,294,995	135,123	1,677	29	36,623	58,507	1,557,258
АКУМУЛИРАНА АМОРТИЗАЦИЈА								
Состојба на 01.01.2021		(293,231)	(67,480)			(6,449)		(367,161)
Тековна амортизација 2021			(39,433)					(39,433)
Намалување (отуѓување, расход)	-	22,138		-				22,138
Состојба на 31.12.2021	-	(271,093)	(106,914)	-	-	(6,449)		(384,456)
ПРОМЕНИ ВО 2022								
Набавна вредност 01.01.2022	30,304	1,294,995	135,123	1,677	29	36,623	58,507	1,557,258
Набавени во 2022	3,820		66,661	349		21,252	30,560	122,642
Отуѓени, раходовани во 2022		-						-
Состојба на 31.12.2022	34,124	1,294,995	201,784	2,025	29	57,876	89,067	1,679,900
АКУМУЛИРАНА АМОРТИЗАЦИЈА								
Состојба на 01.01.2022		(271,093)	(106,914)		-	(6,449)		(384,456)
Тековна амортизација 2022		(89,838)						(89,838)
Намалување (отуѓување, расход)			69,166					69,166
Состојба на 31.12.2022	0	(360,931)	(37,748)	-	-	(6,449)	-	(405,128)
СМЕТКОВОДСТВЕНА ВРЕДНОСТ								
Состојба на 31.12.2022	34,124	934,064	164,035	2,025	29	51,427	89,067	1,274,772
Состојба на 31.12.2021	30,304	1,023,902	28,209	1,677	29	30,175	58,507	1,172,802

АД ОРАНЖЕРИИ село Хамзали
Белешки кон финансиските извештаи

- врз основа на имотен лист број 6311 од катастарска општина Ресен за фабриката за прозводство на цигли Нова слога Ресен се чека решение за утврдување на правен статус на бесправен објект. Врз основа на тоа објектот не е ставен во употреба и не се пресметува амортизација.

15 Парични средства и еквиваленти

ОПИС	2022	2021
Пари на сметки во банка	1,980	8,544
Девизни сметки	186	0
Парични средства во благајна	35	17
ВКУПНО	2,201	8,560

16 Побарувања од купувачи

ОПИС	2022	2021
Побарувања од купувачи салдо	26,803	12,271
Побарувања од купувачи во странство салдо	1,196	847
Побарувања за дадени аванси, депозити во земјата	3,483	5,607
Спорни и сомнителни побарувања	313	313
ВКУПНО	31,796	19,039

17 Побарувања од државни органи и институции

ОПИС	2022	2021
Данок на додадена вредност	1	1
Останати побарувања од државни органи и институции	-	-
ВКУПНО	-1	1

18 Побарувања од вработените

ОПИС	2022	2021
Побарувања од вработените за повеќе исплатена пл	-	12
Останати побарувања од вработените	-	(489)
ВКУПНО	-	(477)

19 Краткорочни финансиски средства

ОПИС	2022	2021
Краткорочни кредити и заеми од поврзани друштва во земјата	-	-
Краткорочни кредити и заеми во земјата	1,310	310
ВКУПНО	1,310	310

АД ОРАНЖЕРИИ село Хамзали
Белешки кон финансиските извештаи

20 Залиха на сировини и материјали

ОПИС	2022	2021
Сировини и материјали на залиха	39,419	41,272
Залиха на резервни делови	15	20
Ситен инвентар на залиха	434	434
ВКУПНО	39,867	41,725

21 Залихи на трговски стоки

ОПИС	2022	2021
Стоки на залиха	1,396	1,761
Производство (изградба во тек) ¹	19,823	23,399
Производи на залиха	38,723	10,813
Разлика во цени на стоките	-	-
ВКУПНО	59,941	35,973

22 Долгорочни обврски

ОПИС	2022	2021
Долгорочни обврски врз основа на заеми и кредити	271,741	298,346
ВКУПНО	271,741	298,346

23 Обврски спрема добавувачи

* ОПИС	2022	2021
Обврски спрема добавувачи во земјата	88,179	63,881
Обврски спрема добавувачи во странство	-5,878	367
Обврски за примени аванси, депозити и кауции во земјата	112,862	83,955
Обврски за примени аванси, депозити и кауции од странство	0	4,752
ВКУПНО	195,163	152,955

24 Краткорочни кредити

ОПИС	2022	2021
Краткорочни кредити и заеми во земјата	300,903	207,325
ВКУПНО	300,903	207,325

25 Обврски кон вработените

ОПИС	2022	2021
Обврски за плата и надоместоци на плата	4,022	4,062
Останати обврски спрема вработените	470	510
ВКУПНО	4,492	4,572

АД ОРАНЖЕРИИ село Хамзали
Белешки кон финансиските извештаи

26 Краткорочни обврски за даноци, придонеси и други давачки

ОПИС	2022	2021
Обврски за данокот на додадена вредност	(4,577)	(2,458)
Обврски за царини и царински давачки	-	(30)
Обврски за данок на добивка, данок на вкупен приход	960	555
Обврски за даноци и придонеси на плата и надомест	1,966	1,964
Обврски за персонален данок на доход	5	8
Обврски за членарини	2	2
ВКУПНО	-1,644	42

27. Трансакции со поврзани субјекти

Во 2022 година Друштвото нема трансакции со субјекти кои согласно Законот за трговски друштва имаат третман на поврзани лица.

28. Управување со ризици

Во нормалниот тек на спроведувањето на своите деловни активности, Друштвото според природата на работењето може да влезе во различни ризици од поедини трансакции кои можат да се сведат на различен степен на изложеност и тоа: пазарен ризик (вклучувајќи ги: ризикот од курсни разлики, ризикот од каматната стапка), ликвидносни ризик, кредитен ризик, управување со капиталниот ризик и проценки на објективната вредност.

Управувањето со ризици на Друштвото се фокусира на непредвидливоста на пазарите и се стреми кон минимизирање на потенцијалните негативни ефекти врз финансиското работење на Друштвото.

Ризик од курсни разлики

Со ризикот од курсни разлики, кој може да се дефинира како предизвикување загуби заради зголемувањето на курсот на странските валути во друштвата кои имаат увозни трансакции, друштвото се справува со благовремено плаќање на обврските спрема странските добавувачи и договарање за плаќање со стабилни валути.

Друштвото нема посебна политика за управување со овој ризик, со оглед дека во Република Македонија не постојат посебни финансиски инструменти за избегнување на овој ризик.

Ризик од каматна стапка

Ризикот од каматна стапка постои кај кредити договорени во странски валути, од страна на друштвото, кој преку промена на нивото на пазарните каматни стапки влијае на неговата финансиска состојба и паричните текови.

Во Република Македонија не постојат соодветни финансиски инструменти и политики за избегнување на овој ризик.

Ликвидоносен ризик

Управувањето со ликвидоносен ризик е централизирано во друштвото. Ризикот од неликвидност постои кога друштвото нема да биде во состојба со своите парични средства редовно да ги плаќа обврските спрема своите доверители.

Ваквиот ризик се надминува со константно обезбедување на потребната готовина за сервисирање на своите обврски. Друштвото не користи финансиски деривати.

Кредитен ризик

Кредитниот ризик произлегува од пари и парични средства, депозити во банки и финансиски институции, како и кредитна изложеност кон корпоративни клиенти, вклучувајќи ги побарувањата и обврските. Управувањето со кредитниот ризик на друштвото се врши со превземање на соодветни мерки и активности од страна на друштвото.

Управување со капитален ризик

Целите на друштвото во врска управување со капиталот се зачувување на способноста на друштвото да продолжи да работи врз основа на претпоставка на континуитет за да се зачува оптималната структура која би го намалила трошокот на капитал и би обезбедила приноси на сопствениците.

Проценки на објективната вредност

Друштвото има политика на обелоденување на информации за објективната вредност на оние компоненти од средствата и обврските за кои се расположиви пазарни цени и за оние кај кои објективната вредност може значително да се разликува од сметководствената вредност.

29. Потенцијални и превземени обврски

Судски спорови

Со состојба на 31 декември 2022 година не се евидентирани резервирања од потенцијални загуби по основ на судски спорови. Раководството на Компанијата редовно ги анализира можните ризици од загуби по основ на судски спорови и евентуални побарувања против Компанијата кои би можеле да се појават во иднина. Иако резултатот од оваа проблематика не може секогаш со сигурност да се утврди, Раководството на Компанијата верува дека истите нема да резултираат во материјално значајни обврски.

Даночен ризик

Финансиските извештаи и сметководствената евиденција на Компанијата подлежат на даночна контрола од страна на даночните власти во периодот од 5 години по поднесувањето на даночниот извештај за финансиската година и можат да предизвикаат дополнителни даночни обврски. Според проценките на Раководството на Компанијата и на датумот на овие извештаи не постојат било какви дополнителни услови од кои можат да произлезат потенцијално материјално значајни обврски по овој основ.

Дадени гаранции

Не се евидентирани дадени гаранции на денот на билансирање кои не се веќе признати во финансиски извештаи.

Дадени хипотеки на имот

Евидентирани се хипотеки на имот во корист на Комерцијална Банка АД по основ на одобрен кредит на денот на билансирањето.

30. Настани по датумот на известување

По 31 декември 2022 година – датумот на известувањето, до денот на одобрување на овие финансиски извештаи, нема настани кои би предизвикале корекција на финансиските извештаи, ниту пак настани кои се материјално значајни за објавување во овие финансиски извештаи.

Додаток 1 – Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работење

Согласно член 476 од Законот за трговски друштва Годишната сметка која ја изготвуваат трговски друштва вклучува биланс на состојба и биланс на успех и објаснувачки белешки.

Согласно член 476 од Законот за трговски друштва Годишната сметка и финансискиот извештај кои се однесуваат за истата деловна година и кои се подготвени согласно одредбите на Законот и со прописите за сметководство треба да содржат идентични податоци за состојбата на средствата, обврските, приходите, расходите, главнината и остварената добивка односно загуба на друштвото за деловната година.

Согласно член 477 од Законот за трговски друштва, Органот на управување на Друштвото, покрај годишната сметка, односно финансиските извештаи, е должен, по завршување на секоја деловна година да изготви и извештај за работата на друштвото во претходната година со содржина определена во член 384 став 7 од ЗТД.

Годишната сметка на Друштвото и Годишниот извештај за работење се дадени во Додатоците 2 и 3.

Органот на Управување на Друштвото го разгледал и одобрил Годишниот извештај за работење.

Васе Митев
Претседател на Управен
Одбор на АД ОРАНЖЕРИИ



Додаток 2 – Годишна сметка

Додаток 3 – Годишен извештај