

**ГРУПА ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово**

**КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**  
**за годината завршена на 31 декември 2023,**  
**со извештај на независниот ревизор**

**КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**  
**за годината завршена на 31 декември 2023,**  
**со извештај на независниот ревизор**

**СОДРЖИНА**

|                                                           | <u><b>Страна</b></u> |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>ИЗВЕШТАЈ НА РЕВИЗОРИТЕ</b>                             | <b>3 - 4</b>         |
| <b>КОНСОЛИДИРАН БИЛАНС НА УСПЕХ</b>                       | <b>5</b>             |
| <b>КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА</b>         | <b>6</b>             |
| <b>КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА</b>       | <b>7</b>             |
| <b>КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА</b>     | <b>8</b>             |
| <b>КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК</b>             | <b>9</b>             |
| <b>БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ</b>                  | <b>10 - 33</b>       |
| <b>Додатоци</b>                                           |                      |
| <b>Додаток 1- Консолидирана годишна сметка</b>            |                      |
| <b>Додаток 2- Консолидиран годишен извештај за работа</b> |                      |

## ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

### До Акционерите на ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово

Ние извршивме ревизија на приложените консолидирани финансиски извештаи на ГРУПАТА ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово што ги вклучуваат консолидираниот извештај за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2023 година, како и консолидираниот биланс на успех, консолидираниот извештај за сеопфатна добивка, консолидираниот извештај за промени во главнината и консолидираниот извештај за парични текови за годината што заврши тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

#### *Одговорност на раководството за финансискиот извештај*

Раководството на ГРУПАТА ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие консолидирани финансиски извештаи во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Северна Македонија, и за интерна контрола што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

#### *Одговорност на ревизорот*

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие консолидирани финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Законот за ревизија и стандардите за ревизија кои се во примена во Република Северна Македонија. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали консолидираните финансиски извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување. Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во консолидираните финансиски извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на консолидираните финансиски извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на консолидираните финансиски извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефикасноста на интерната контрола на Друштвото.

Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на консолидираните финансиски извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

### *Мислење*

Според наше мислење, консолидираните финансиски извештаи објективно ја презентираат, од сите материјални аспекти, финансиската состојба на ГРУПАТА ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово заклучно со 31 Декември 2023 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината што заврши тогаш во согласност со сметководствената регулатива во Република Северна Македонија.

### **Извештај за други правни и регулативни барања**

Раководството на Друштвото, исто така, е одговорно за подготвување на годишниот извештај за работа во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работа е конзистентен со годишната сметка и консолидираните финансиски извештаи за годината што заврши на 31 декември 2023 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските консолидирани финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работа се конзистентни со годишната сметка и ревидираните консолидирани финансиски извештаи.

Финансиските информации во годишниот извештај за работа се конзистентни, во сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните консолидирани финансиски извештаи на ГРУПАТА ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово за годината што заврши на 31 декември 2023 година.

Скопје, 11 април 2024 година

Овластен ревизор

Атанасовска Ивана



Расел Бедфорд Атанасовски  
ДОО Скопје



## ГРУПА ЖИТО ПОЛОГ АД,Тетово

### КОНСОЛИДИРАН БИЛАНС НА УСПЕХ за годината завршена на 31 декември 2023 година

| во илјади денари                                                     | Белешки | 2023           | 2022          |
|----------------------------------------------------------------------|---------|----------------|---------------|
| <b>Приходи од продажба</b>                                           | 7       | 227,397        | 401,404       |
| Останати деловни приходи                                             | 8       | 8,385          | 12,944        |
| Промени на залихите на готови производи<br>и производството во тек   |         | -14,458        | 11,475        |
| Сопствени производи употребени и<br>капитализирани во претпријатието |         | 338            | 356           |
| Употребени сировини и помошни материј.                               | 9       | -142,332       | -298,375      |
| Плати и надоместоци од плати                                         |         | -51,479        | -44,975       |
| Амортизација                                                         |         | -8,912         | -8,799        |
| Останати деловни расходи                                             | 10      | -37,961        | -55,245       |
| Набавна вредност на трговски стоки                                   |         | -1,996         | -1,350        |
| <b>Добивка од редовно работење</b>                                   |         | <b>-21,020</b> | <b>17,435</b> |
| Финансиски приходи                                                   | 11      | 2,146          | 1,104         |
| Финансиски расходи                                                   | 12      | -4,789         | -2,822        |
| <b>Добивка/загуба пред оданочување</b>                               |         | <b>-23,663</b> | <b>15,717</b> |
| Данок од добивка                                                     |         |                | -1,519        |
| <b>Нето добивка/загуба</b>                                           |         | <b>-23,663</b> | <b>14,198</b> |
| Основна заработувачка по<br>акција (денари)                          | 22      | -532           | 281           |

Овие финансиски извештаи се усвоени од Одбор на директори на Друштвото на 14.03.2023 година и ги предложи за поднесување до Централниот Регистар на РМ

**Генерален извршен директор**

**Придружните белешките се составен  
дел на овие финансиски извештаи**

**ГРУПА ЖИТО ПОЛОГАД, Тетово**

**КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА**

**за годината завршена на 31 декември 2022 година**

| <b>во илјади денари</b>                                                 | <b>Белешки</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>   |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| <b>Нето добивка/загуба за периодот</b>                                  |                | <b>-23,663</b> | <b>14,198</b> |
| Друга сеопфатна добивка:                                                |                | -626           |               |
| Промена на ревалоризациони резерви<br>(раскнижување на земјиште)        |                |                |               |
| Нереализирани добивки (загуби) од<br>вложувања расположливи за продажба |                | 210            | 9             |
| <b>Вкупна друга сеопфатна загуба</b>                                    |                | <b>-416</b>    | <b>9</b>      |
| <b>ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА/<br/>ЗАГУБА ЗА ПЕРИОДОТ</b>                 |                | <b>-24,079</b> | <b>14,207</b> |

**Придружните белешките се составен  
дел на овие финансиски извештаи**

**ГРУПА ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово**

**КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА**  
за годината завршена на 31 декември 2023 година

| во илјади денари                     | Белешки   | 2023           | 2022           |
|--------------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| <b>СРЕДСТВА</b>                      |           |                |                |
| Недвижности, постројки и опрема      | 13        | 80,716         | 70,297         |
| Нематеријални средства               | 13        | 155            | 35             |
| Вложувања расположл. за продажба     | 14        | 203,874        | 203,657        |
| Гудвил                               | 15        | 1,016          | 1,648          |
| <b>Вкупно долгорочни средства</b>    |           | <b>285,761</b> | <b>275,637</b> |
| Залихи                               | 15        | 182,129        | 222,320        |
| Побарувања од купувачи               | 16        | 32,373         | 52,194         |
| Побарувања за аванси                 | 17        | 512            | 42,416         |
| Краткорочни финансиски средства      | 18        | 34,260         | 31,082         |
| Останати краткорочни побарувања      | 19        | 1,620          | 48,321         |
| АВР                                  | 20        | 866            | 802            |
| Парични средства                     | 21        | 1,066          | 4,498          |
| <b>Вкупно тековни средства</b>       |           | <b>252,825</b> | <b>401,634</b> |
| <b>ВКУПНО СРЕДСТВА</b>               |           | <b>538,586</b> | <b>677,271</b> |
| <b>КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>             |           |                |                |
| Основачки капитал                    |           | 144,203        | 144,203        |
| Сопствени акции                      |           | -24,938        | -11,147        |
| Законски резерви                     |           | 141,151        | 151,253        |
| Ревалоризациона резерва              |           | 920            | 710            |
| Нераспределена добивка               |           | 170,582        | 184,769        |
| <b>Траен капитал</b>                 |           | <b>431,918</b> | <b>469,788</b> |
| <b>Обврски по долгорочни кредити</b> | <b>23</b> | <b>33,207</b>  | <b>37,271</b>  |
| Обврски према добавувачи             | 24        | 17,241         | 41,416         |
| Обврски за примени аванси            | 25        | 3,138          | 62,586         |
| Обврски по краткорочни кредити       | 26        | 44,957         | 58,875         |
| ПВР                                  | 27        | 135            | 1,190          |
| Останати краткорочни обврски         | 28        | 7,989          | 6,144          |
| <b>Вкупно тековни обврски</b>        |           | <b>73,460</b>  | <b>170,212</b> |
| <b>ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>      |           | <b>538,586</b> | <b>677,271</b> |

Генерален извршен директор

Придружните белешките се составен  
дел на овие финансиски извештаи

## ГРУПА ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово

### КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНА за годината завршена на 31 декември 2023 година

| во илјади денари                                                                    | Акцион.<br>капитал | Откупени<br>сопствени<br>акции | Ревалор.<br>резерва | Законски<br>резерва | Резерва за<br>за инвест. | Нераспр.<br>добивка | Вкупно         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|----------------|
| <b>Состојба на 1.01.2023</b>                                                        | <b>144,203</b>     | <b>-11,147</b>                 | <b>710</b>          | <b>72,935</b>       | <b>78,317</b>            | <b>184,770</b>      | <b>469,788</b> |
| <b>Сеофатна добивка</b>                                                             |                    |                                |                     |                     |                          |                     |                |
| Загуба за 2023 година                                                               | -                  | -                              | -                   | -                   |                          | -23,663             | -23,663        |
| Курсни разлики                                                                      |                    |                                |                     | -626                |                          |                     | -626           |
| Усогласување на вложувања<br>расположливи за продажба до<br>нивната пазрна вредност | -                  | -                              | 210                 | -                   | -                        | -                   | 210            |
| <b>Вкупна софатна добивка</b>                                                       |                    |                                | <b>210</b>          | <b>-626</b>         | <b>-</b>                 | <b>-23,663</b>      | <b>-24,079</b> |
| Откуп на сопствени акции                                                            |                    | -13,791                        |                     |                     |                          |                     | -13,791        |
| Пренос на реинвестирана доб                                                         | -                  |                                | -                   |                     | 14,940                   | -14,940             |                |
| Пренос на акумулирана доб                                                           |                    |                                |                     |                     | -24,416                  | 24,416              |                |
| <b>Состојба на 31.12.2023</b>                                                       | <b>144,203</b>     | <b>-24,938</b>                 | <b>920</b>          | <b>71,683</b>       | <b>68,841</b>            | <b>170,583</b>      | <b>431,918</b> |

| во илјади денари                                                                    | Акцион.<br>капитал | Откупени<br>сопствени<br>акции | Ревалор.<br>резерва | Законски<br>резерва | Резерва за<br>за инвест. | Нераспр.<br>добивка | Вкупно         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|----------------|
| <b>Состојба на 1.01.2022</b>                                                        | <b>144.203</b>     | <b>-11.147</b>                 | <b>701</b>          | <b>72.935</b>       | <b>83.151</b>            | <b>165.738</b>      | <b>455.581</b> |
| <b>Сеофатна добивка</b>                                                             |                    |                                |                     |                     |                          |                     |                |
| Добивка за 2022 година                                                              | -                  | -                              | -                   | -                   |                          | 14.198              | 14.198         |
| Прекнижување                                                                        |                    |                                |                     |                     |                          |                     |                |
| Усогласување на вложувања<br>расположливи за продажба до<br>нивната пазрна вредност | -                  | -                              | 9                   | -                   | -                        | -                   | 9              |
| <b>Вкупна софатна добивка</b>                                                       |                    |                                | <b>9</b>            | <b>-</b>            | <b>-</b>                 | <b>14.198</b>       | <b>14.207</b>  |
| <b>Трансакции со сопствениците</b>                                                  |                    |                                |                     |                     |                          |                     |                |
| Пренос                                                                              | -                  |                                | -                   |                     | -4.834                   | 4.834               |                |
| <b>Состојба на 31.12.2022</b>                                                       | <b>144.203</b>     | <b>-11.147</b>                 | <b>710</b>          | <b>72.935</b>       | <b>78.317</b>            | <b>184.770</b>      | <b>469.788</b> |

Придружните белешките се составен  
дел на овие фина нсиски извештаи



**ГРУПА ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово**  
**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК**

за годината завршена на 31 декември 2023 година

| во илјади денари                                      | 2023           | 2022            |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Парични текови од оперативни активности</b>        |                |                 |
| Нето добивка/загуба                                   | -23,663        | 14,198          |
| Амортизација                                          | 8,912          | 8,799           |
| Побарувања од купувачи                                | 19,821         | -13,596         |
| Побарувања за дадени аванси                           | 41,904         | -17,616         |
| Останати побарувања                                   | 46,701         | 153,247         |
| АВР                                                   | -64            | 571             |
| Залихи                                                | 40,191         | -104,173        |
| Обврски према добавувачи                              | -24,175        | 84,605          |
| Обврски за примени аванси                             | -59,448        | -1,497          |
| Останати тековни обврски                              | 1,845          | 2,384           |
| ПВР                                                   | -1,055         |                 |
| <b>Нето парични текови од оперативни активности</b>   | <b>50,969</b>  | <b>126,922</b>  |
| <b>Парични текови од инвестициони активности</b>      |                |                 |
| Нематеријални средства                                | -135           | -35             |
| Краткорочни финансиски средства                       | -3,178         | -9,661          |
| Вложувања расположливи за продажба                    | -210           | -28,630         |
| Нови набавки                                          | -19,456        | -4,022          |
| Вложувања во подружница                               | 626            | -178,618        |
| Расход                                                | 140            | -493            |
| <b>Нето парични текови од инвестициони активности</b> | <b>-22,213</b> | <b>-221,459</b> |
| <b>Парични текови од финансиски активности</b>        |                |                 |
| Долгорочни кредити                                    | -4,064         | 13,434          |
| Краткорочни кредити                                   | -13,918        | 26,845          |
| Откупени сопствени акции                              | -13,791        |                 |
| Сведување на акции на објективна вредност             | 210            | 8               |
| Останато промени на капиталот                         | -626           |                 |
| <b>Нето парични текови од финансиски активности</b>   | <b>-32,189</b> | <b>40,287</b>   |
| <b>Нето зголем./намалув. на паричните средства</b>    | <b>-3,433</b>  | <b>-54,250</b>  |
| <b>Парични средства на почеток од годината</b>        | <b>4,499</b>   | <b>58,749</b>   |
| <b>Парични средства на крајот од годината</b>         | <b>1,066</b>   | <b>4,499</b>    |

Придружните белешките се составен  
дел на овие финансиски извештаи

## **ГРУПА ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово**

### **БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

#### **1. ОПШТО**

Друштвото за производство на мелнички, пекарски и други производи и промет на мало и големо Жито Полог АД, Тетово во понатамошниот текст ("Друштвото"), основано е и работи во Република Северна Македонија. Основна дејност на Друштвото која одговара на шифрата 10.61 е производство на мелнички производи.

Основната главнина на друштвото изнесува 2.863.127 ЕВРА поделена на 55.997 обични акции. Номиналната вредноста на една обична акција изнесува 51,13 ЕВРА.

Групата Жито Полог АД, Тетово, покрај матичното друштво, ја сочинува и Жито Полог Доо Загреб, каде матичното друштво е 100% сопственик. Подружницата Жито Полог Доо Загреб основана е на 12 мај 2022 година. Подружницата е запишана во Трговскиот суд во Загреб, Република Хрватска, со решение од 17 мај 2022 година.

Консолидираните финансиски извештаи ги вклучуваат финансиските извештаи на Матичното Друштво и подружницата која е целосно под нејзина контрола. Контролата се остварува преку можноста на Матичното Друштво да управува со финансиските и деловните политики на подружниците, како и да ги користи придобивките од нивните активности.

Групата има деловни активности на домашен и странски пазар, и со состојба на 31 декември 2023 година вработува 85 лица (86 вработени во 2022 година).

Седиштето на друштвото на улица Маршал Тито број 134 Тетово.

#### **2. ОСНОВИ ЗА ИЗГОТВУВАЊЕ НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

##### **2.1. Прописи**

Консолидираните финансиски извештаи на Групата ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово се изготвени во согласност со Меѓународните Сметководствени Стандарди (МСС) и Меѓународните Стандарди за Финансиско Известување (МСФИ), освен за споредбени податоци во финансиските извештаи, објавени во Република Македонија во Правилникот за водење сметководство во Службен Весник на РМ бр.159/2009 применливи од 1 јануари 2010 година.

Консолидираните финансиски извештаи се прикажани во илјади денари, освен ако не е поинаку наведено.

## **ГРУПА ЖИТО ПОЛОГ АД,Тетово**

### **БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

#### **2.2. Основни сметководствени методи**

Консолидираните финансиски извештаи се подготвени врз основа на методот на набавна вредност.

#### **2.3. Континуитет во работењето**

Финансиските извештаи се изготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето. Тоа значи дека Групата ќе продолжи да работи во догледна иднина.

#### **2.4. Користење на сметководствени проценки и расудувања**

При поготвувањето на консолидираните финансиски извештаи Групата применува одредени сметководствени проценки. Некои ставки во консолидираните финансиски извештаи се проценуваат затоа што неможат прецизно да се измерат. Проценувањето вклучува расудувања што се засновани на последни расположливи информации.

Сметководствени проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на материјалните и нематеријалните средства, објективната вредност на побарувањата, односно нивната наплатливост, објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба и други ставки.

Во текот на периодите одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во околностите што биле основа за проценката, како резултат на нови информации или последователни случувања.

#### **2.5. Принципи за консолидација**

Финансиските извештаи на подружницата се вклучени во консолидираните финансиски извештаи од датумот на пренесување на контролата до датумот на престанок на истата.

Стекнувањето на подружницата е евидентирано според методот на набавна вредност, при што трошокот за стекнување преставува објективна вредност на дадените средства, издадени акции или превземени обврски на датумот на стекнувањето, вклучително и непосредните расходи направени за целите на стекнувањето.

Консолидираните финансиски извештаи на Групата Жито Полог АД, Тетово се презентирани како да сочинуваат едно друштво. Групата Жито Полог АД, Тетово го опфаќа матичното друштво Жито Полог АД, Тетово како и неговата подружница Жито Полог Доо Загреб.

## **ГРУПА ЖИТО ПОЛОГ АД,Тетово**

### **БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

Друштвата во мнозинска сопственост се правни лица под контрола на матичното друштво. Контролата претставува моќ да се управува со финансиските и оперативните политики на друго друштво од страна на матичното друштво.

Вложувањето на Матичното друштво во неговите подружници, како и уделот на Матичното друштво во главнината на неговите подружници сразмерно на вложувањето се елиминирани при консолидацијата. При консолидацијата, во билансот на состојбата, се исклучени и меѓусебните побарувања, вложувања и обврски.

Во консолидираниот биланс на успех се извршени елиминации на меѓусебно остварените приходи, односно расходи.

### **3. ОСНОВНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ**

Основните сметководствени политики применети при изготвување на консолидираниот финаиски извештаи за 2023 година се прикажани во понатамошниот текст.

#### **3.1. Политика на евидентирање на приходите**

Друштвото евидентира приходи од продажба на производи и услугите. Приходите се евидентираат со примена на принципот на фактичност на настаните, односно во моментот на нивното настанување.

#### **3.2. Приходи од камати**

Каматите настанати по основ на побарувања од деловните односи и пласмани се искажуваат како приходи од камати. Приходите од камати се признаваат на пресметковна основа за периодот за кој се однесуваат.

#### **3.3. Камати како расход**

Каматите настанати по основ на финансиски обврски, како и по основ на обврски од деловните односи се искажуваат како расходи од камати. Расходите од камати се признаваат на пресметковна основа за периодот за кој се однесуваат.

#### **3.4. Приходи по основ на финансиски вложувања**

Приходите по основ на вложените средства во акции на банки, други финансиски организации и во трговски друштва се искажуваат во билансот на успехот како приходи во рамките на останатите оперативни приходи.

## **ГРУПА ЖИТО ПОЛОГ АД,Тетово**

### **БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

#### **3.5. Тековно и инвестиционо одржување**

Трошоците за тековно и инвестиционо одржување на основните средства се надоместуваат од приходот на пресметковниот период кога ќе настанат.

Реконструкциите и адаптациите со кои се менува капацитетот или намената на основните средства се книжат како зголемување на вредноста на недвижностите,постројките и опремата.

#### **3.6. Недвижности,постројки и опрема**

Недвижностите,постројките и опремата се евидентираат по набавна вредност намалена за акумулирана амортизација и резервирања поради оштетување, доколку постои. Набавките на недвижностите,постројките и опремата во текот на годината се евидентираат по набавна вредност. Набавната вредност на недвижностите,постројките и опремата се состои од фактурната вредност на набавените недвижностите,постројките и опремата зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба.

Недвижностите,постројките и опремата се поделени во групи, односно подгрупи по кои се врши пресметка на амортизацијата до нивниот целосен отпис.

Позитивната разлика настаната при продажба на НПО се книжи во корист на капитална добивка, а негативната разлика се книжи на товар на капитална загуба. Неотпишаната вредност на продадени и расходувани НПО се книжи на товар на останатите оперативни расходи.

#### **3.7. Амортизација**

Набавната вредност на Недвижностите,постројките и опремата се амортизира во еднакви годишни износи во текот на предвидениот век на употреба на основните средства.

Стапките што се применуваат за амортизација на НПО што ги поседува Групата Жито Полог АД Тетово се како што следи:

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Градежни објекти     | 2,5-3 % |
| Опрема               | 5 - 25% |
| Транспортни средства | 25%     |

## **ГРУПА ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово**

### **БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

Амортизација не се пресметува за ставките: земјиште, инвестиции во тек и уметнички слики.

Резидуалните вредности на средствата и проценетиот век на употреба се прегледуваат, и доколку е потребно се корегираат, на секој датум на известување. Кога евидентираните износ на средствата е повисок од неговиот проценет надоместлив износ, тој веднаш се отпишува до неговиот надоместлив износ.

#### **3.8. Нематеријални средства**

Нематеријалните средства стекнати од страна на Друштвото, со ограничен век на употреба, се мерат според набавна вредност намалена за акумулирана амортизација и загуби од оштетување доколку постојат. Последователните набавки се капитализираат само кога постои веројатност од прилив на идни економски користи за Друштвото поврзани со со ставката и кога набавната вредност на ставката може разумно да се измери.

Сите останати трошоци се признаваат во добивки ли загуби во периодот кога настануваат.

Амортизацијата на нематеријалните средства се пресметува право пропорционално во период од пет години.

#### **3.9. Вложувања расположливи за продажба**

Вложувањата во хартии од вредност расположливи за продажба во билансот на состојба се класифицираат во рамките на долгорочните средства. Почетните вложувања се евидентираат по набавна вредност, вклучувајќи ги сите трансакциони трошоци. Последователно, вложувањата расположливи за продажба се мерат според објективната вредност определена од пазарната цена на истите на датумот на билансот на состојбата. Промената на објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба се евидентира во рамките на капиталот на позицијата останати резерви. Кога намалувањето на објективната вредност на финансиско средство расположливо за продажба е признаено во останатата сеопфатна добивка и постои објективен доказ дека средството е безвредно, акумулираната загуба која е признаена во останатата сеопфатна добивка се рекласификува во добивката или загубата во годината. Значително или продолжено намалување на објективната вредност на вложување во сопственички инструмент под неговата набавна вредност е објективен доказ за безвреднување.

Хартиите од вредност расположливи за продажба за кои не постои активен пазар се мерат според нивната набавна вредност, намалени за евентуално нивно безвреднување поради стечај, ликвидација или други релевантни индикатори.

## **ГРУПА ЖИТО ПОЛОГ АД,Тетово**

### **БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

Во моментот на продажба на вложувањата во хартии од вредност расположливи за продажба акумулираниот износ во капиталот, што произлегува од промена на вредноста, се евидентира во билансот на успех. Вложувањата во акционерските друштва во мнозинска сопственост и во придружените друштва се евидентирани според набавната вредност.

#### **3.10. Оштетување (обезвреднување) на нефинансиските средства**

Недвижностите, постројките и опремата се проверуваат од можни обезвреднувања секогаш кога постојат услови кои укажуваат дека нивната сметководствена вредност е повисока од проценетата надоместувачка вредност. Загуба од оштетување (обезвреднување) се евидентира за износот за кој сегашната вредност ја надминува надоместувачката вредност на средството. Надоместувачката вредност претставува повисока вредност од нето продажната цена на средството и неговата употребна вредност. Нето продажната цена е износ што се добива од продажба на средството во трансакција помеѓу добро известени субјекти.

Употребната вредност е сегашна вредност на проценетите идни готовински приливи што се очекува да произлезат од континуираната употреба на средствата и од нивното отуѓување на крајот од употребниот век. Надоместувачкиот износ се проценува за поедниечните средства или доколку тоа не е можно за целата група на средства која генерира готовински прилив.

#### **3.11. Залихи**

Залихите на сировини, материјали и ситен инвентар се вреднуваат по набавни цени. Ситниот инвентар целосно се евидентира, како трошок при неговото издавање. Залихата на готови производи се евидентираат по цена на чинење или по нето реализациона вредност во зависност која е пониска. Нето реализирана вредноста ја претставува продажна вредноста во секојдневниот век на работа, намалена за трошоците за комплетирање, маркетинг и дистрибуција. Трошокот на залихите се одредува врз основа на методот просечни цени, а залихата на гориво има живо по фифо метод.а. Цената на чинење на залихите ги вклучува трошоците на директни материјали, директна работна сила, останатите директни трошоци и поврзани со нив општи производни трошоци.

#### **3.12. Побарувања од купувачи**

Побарувањата од купувачи ги опфаќаат сите побарувања за испорачаните стоки и услуги, намалени за исправката на вредност за ненаплатливите побарувања. Исправка на вредноста на побарувањата од купувачи се врши кога постојат објективни докази дека побарувањето не може да се наплати.

## **ГРУПА ЖИТО ПОЛОГ АД,Тетово**

### **БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

Индикатори кои се користат при проценката на наплатливоста на побарувањата од купувачи се: инсолвентност на купувачите, значително доцнење на наплатата, како и стечај или ликвидација на купувачите. Последователната наплата на претходно отпишаните износи на побарувања се признава во рамките на останатите оперативни приходи.

#### **3.13. Парични средства**

Паричните средства се состојат од денарска и девизна готовина во благајна, парични средства на жиро - сметките во деловни банки, девизни сметки во деловните банки и други високоликвидни вложувања кои доспеваат во периоди не подолги од три месеци.

#### **3.14. Пресметка на странските средства за плаќање и сметководствен третман на курсните разлики**

Побарувањата и обврските во странски средства за плаќање се искажуваат во денарска противвредност по средниот официјален курс што го објавува Народната банка на Република Македонија на денот на билансот на состојбата.

Позитивните и негативните курсни разлики кои настануваат при искажувањето на побарувањата, обврските и кредитите од странски средства за плаќање во нивна денарска противвредност, како и курсните разлики што настануваат во текот на годината по основ на продажба и набавка на стоки, се искажуваат во билансот на успехот како дел од останатите оперативни приходи, односно од останатите оперативни расходи.

#### **3.15. Капитал, сопствени акции, резерви и акумулирани добивки**

##### **Акционерски капитал**

Акционерскиот капитал се состои од обични акции. Акционерскиот капитал ја претставува номиналната вредност на емитираните акции.

##### **Откупени сопствени акции**

Акциите кои се издадени од Друштвото и кои се купени од истото се евидентираат како сопствени (трезорски) акции. Тие се признаваат по нивната набавна вредност во која се вклучени и трансакционите трошоци, а се прикажуваат како намалување на капиталот на Друштвото.

##### **Законски резерви**

Законските резерви ги сочинуваат резервите формирани со распределба на дел од нето добивката на Друштвото. Овие резерви можат да бидат употребени за покривање на искажана загуба во работењето на Друштвото.



## **ГРУПА ЖИТО ПОЛОГ АД,Тетово**

### **БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

#### **Акумулирана добивка**

Акумулираната добивка ги вклучува нераспределената добивка од претходните години, како и добивката по оданочување од тековната година.

#### **3.16. Обврски спрема добавувачи**

Обврските спрема добавувачите се искажуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции. Обврските спрема добавувачите се отпишуваат по истекот на рокот на застареност со одобрување на останатите оперативни приходи.

#### **3.17. Обврски по кредити**

Обврските по кредити се состојат од обврски по долгорочни и краткорочни кредити и се искажуваат според нивната номинална вредност. Делот од долгорочните кредити што доспева за наплата во рок од 12 месеци од денот на билансот на состојбата се рекласифицира во рамките на тековните обврски.

#### **3.18. Данок на добивка**

Ако правното лице оствари добивка пред одданочување има обврска да плаќа данок и придонес од добивка. Добивката пред одданочување утврдена според одредбите од Законот за данок од добивка, се корегира за одредени приходи, расходи и инвестиции.

Стапката на данокот на добивка во Република Северна Македонија изнесува 10% (10% и во 2022 година).

#### **3.19. Користи за вработените**

##### **Придонеси за пензиско осигурување**

Друштвото во текот на своето нормално работење врши исплати во корист на своите вработени за пензиско осигурување, здравствено осигурување, вработување и персонален данок на доход во согласност со важечките законски стапки во текот на годината. Основицата за пресметка на придонесите претставува бруто платата. Друштвото плаќа придонес за пензиско осигурување во првиот и вториот пензиски столб, односно во Државниот пензиски фонд, а дел и во приватни пензиски фондови. Не постојат дополнителни обврски во врска со овие пензиски планови.

## **ГРУПА ЖИТО ПОЛОГ АД,Тетово**

### **БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

#### **Обврски при пензионирање**

Друштвото, во согласност со домашните законски прописи, на вработените што се пензионираат им исплаќа надомест во износ на две месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирањето. Друштвото нема направено резервирање за ова право на вработените затоа што се смета дека износот е нематеријален за финансиските извештаи.

#### **3.20. Резервирања**

Резервирања се признаваат и пресметуваат кога Друштвото има правна обврска или обврска која произлегува од договор како резултат на минат настан и кога е веројатно дека ќе биде потребен одлив на средства со цел да се подмири обврската и кога може да се направи разумна проценка на износот. Резервирањата се проверуваат на секој датум на билансирање и се корегираат цо цел да се усогласат со најдобрата тековна проценка.

#### **3.21. Неизвесни обврски и неизвесни средства**

Неизвесна обврска е можна обврска што произлегува од минати настани, а чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани што не се под контрола на Друштвото. Неизвесните обврски само се обелоденуваат во финансиските извештаи.

Неизвесни средства се можни средства што произлегуваат од минати настани, а чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани што не се под контрола на Друштвото. Неизвесните средства се признаваат ако приливот на економски користи е веројатен.

### **4. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИК**

Во своето работење Друштвото е изложено на повеќе видови на финансиски ризици како што се пазарниот ризик (ризик од промена на девизните курсеви и ризик од промена на цените) кредитниот ризик, ризикот од промена на каматните стапки и ризикот од неликвидност. За управување со финансиските ризици е надлежен Одборот на директори. Основата на управувањето со финансискиот ризик се состои во изнаоѓање начини за навремено минимизирање на потенцијалните негативни ефекти.

#### **4.1. Пазарен ризик**

##### **Ризик од промени на девизниот курс**

Групата Жито Полог АД Тетово во своето работење стапува во меѓународни трансакции заради набавка на стоки и услуги. Овие набавки се искажани во странски валути. Друштвото користи и долгорочни кредити деноминирани во странска валута.

## **ГРУПА ЖИТО ПОЛОГ АД,Тетово**

### **БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

Друштвото не користи соодветни финансиски инструменти за да го намали овој ризик, бидејќи вакви инструменти не се во примена во Република Македонија. Поради тоа, Друштвото е изложено на ризик поврзан со можните флуктуации на курсевите на странските валути.

#### **Ризик од промени на цените**

Друштвото е изложено на ризик од промена на пазарните цени на вложувањата расположливи за продажба затоа што Жито Полог АД Тетово има вложувања расположливи за продажба.

#### **4.2. Кредитен ризик**

Друштвото е изложено на кредитен ризик во случај купувачите на неговите производи да не можат да ги извршат своите обврски спрема Друштвото.

Побарувањата од купувачите вклучуваат побарувања од поголем број купувачи со умерени салда, што претставува спроведување на политиката на дисперзија на побарувањата на поголем број купувачи со цел да се избегне зависноста од мал број на купувачи.

#### **4.3. Ризик од промени на каматните стапки**

Друштвото е изложено на ризик од промени на каматните стапки кога користи кредити и кога има депонирани средства во банки. Обврските по кредити вообичаено се отплатуваат по променливи каматни стапки. Депозитите вложени во банки исто така се подложни на промени на каматните стапки зависни од движењата на финансиските пазари. Ова го изложува Друштвото на можен ризик од промени на каматните стапки.

Групата Жито Полог АД Тетово нема посебна политика за намалување на каматниот ризик и истиот го регулира преку директни преговори со банките.

#### **4.4. Ризик од неликвидност**

Ликвидносен ризик или ризик од неликвидност постои кога Друштвото нема да биде во состојба со паричните средства навремено да ги плаќа обврските спрема доверителите и кредиторите.

Друштвото нема ликвидносни проблеми во работењето затоа што води политика на навремено обезбедување на потребните парични средства за плаќање на доспеаните обврски.

## **ГРУПА ЖИТО ПОЛОГ АД,Тетово**

### **БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

#### **4.5 Даночен ризик**

Согласно законските прописи во Република Северна Македонија даночните власти можат во период од 5 години од датумот на поднесениот даночен извештај да извршат контрола и да утврдат дополнителни даночни обврски и казни. Во случај на даночна евазија или даночна измама периодот на застареност може да изнесува до 10 години. Раководството на Друштвото нема сознанија за околности кои би можеле да доведат до значајни материјални даночни обврски, освен оние евидентирани во финансиските извештаи.

#### **5. Утврдување на објективна вредност**

Друштвото располага со финансиски средства и обврски кои ги вклучуваат побарувањата од купувачи, вложувањата расположливи за продажба, обврските кон добавувачи, обврските по кредити, како и нефинансиски средства за кои голем број на сметководствени политики и обелоденувања бараат утврдување на нивната објективна вредност.

Објективната вредност на финансиските средства и обврски е приближна на нивната сметководствена вредност со оглед на фактот дека истите имаат релативно кратка доспеаност во рок од максимум до една година од датумот на билансот на состојба, со исклучок на вложувањата расположливи за продажба кои имаат карактер на долгорочни средства и за кои објективната вредност е утврдена врз основа на последната пазарна цена на истите на датумот на билансот на состојба.

#### **6. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ**

##### **6.1. Ризик од финансирање**

Друштвото управува со капиталот за да се обезбеди дека ќе продолжи да работи и во иднина според принципот на континуитет, преку настојување да постигне оптимален баланс помеѓу долговите и вкупната главнина.

Структурата на капиталот на Друштвото се состои од уплатен капитал, законски резерви, ревалоризациони резерви, резерви за инвестиции и акумулирана добивка.

##### *Показател на задолженост*

Раководството ја следи структурата на изворите на финансирање на Друштвото на годишна основа. Овој показател се пресметува како однос меѓу нето обврските и вкупниот капитал. Одборот на директори на Групата Жито Полог АД - Тетово врши редовно следење на кредитната задолженост.

## ГРУПА ЖИТО ПОЛОГ АД,Тетово

### БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Показателот на задолженост на 31 екември 2023 година е како што следи:  
во илјади денари

|                           | 2023    | 2022    |
|---------------------------|---------|---------|
| Обврски по кредити        | 78,164  | 96,146  |
| Парични средства          | -1,066  | -4,498  |
| Нето обврски по кредити   | 77,098  | 91,648  |
| Капитал и резерви         | 431,918 | 469,788 |
| % на кредитна задолженост | 17.85%  | 19.51%  |

Показателот на кредитна задолженост на Групата Жито Полог АД - Тетово покажува дека на 31.12.2023 година, Друштвото е умерено нето кредитно задолжено.

#### 6.2. Значајни сметководствени политики поврзани со финансиските инструменти

Деталите поврзани со значајните сметководствени политики и методи, како и критериумите и основите за признавање на приходите и трошоците за сите класи на финансиските средства и финансиски обврски се обелоденети во Белешката 3 кон овие финансиски извештаи.

#### 6.3 Категории на финансиски инструменти

| во илјади денари                      | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Финансиски средства</b>            |                |                |
| Парични средства                      | 1,066          | 4,498          |
| Побарувања од купувачи                | 32,373         | 52,194         |
| Останати побарувања,аванси и АВР      | 2,998          | 91,539         |
| Краткорочни финансиски средства       | 34,260         | 31,082         |
|                                       | <b>70,697</b>  | <b>179,313</b> |
| <b>Финансиски обврски</b>             |                |                |
| Обврски спрема добавувачи             | 17,241         | 42,416         |
| Останати тековни обврски,аванси и ПВР | 11,262         | 69,920         |
| Кредити                               | 78,164         | 96,146         |
|                                       | <b>106,667</b> | <b>208,482</b> |

## ГРУПА ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово

### БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

#### 6.4. Цели на управување со финансиските ризици

Финансиските ризици го вклучуваат пазарниот ризик (девизен ризик и каматен ризик), кредитен ризик и ликвидносниот ризик. Финансиските ризици се следат на временска основа и се избегнуваат првенствено преку намалување на изложеноста на Друштвото на овие ризици. Друштвото не користи специјални финансиски инструменти за да ги избегне овие ризици затоа што ваквите инструменти не се во широка употреба на Република Северна Македонија.

#### 6.5. Пазарен ризик

Во текот на своето работење Друштвото е изложено првенствено на финансиските ризици од промена на курсот на странски валути и каматни стапки.

Изложеноста на пазарниот ризик се следи преку анализата на сензитивноста. Немаше промена во изложеноста на Друштвото на пазарните ризици или во начинот на кој Друштвото управува или го мери ризикот.

#### 6.6. Управување со девизниот ризик

Друштвото не влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, при што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути.

Состојбата со девизните износи на средствата и обврските деноминирани во денари на 31 декември 2023 година по валути е следната.

| во илјади денари | Средства |      | Обврски |        |
|------------------|----------|------|---------|--------|
|                  | 2023     | 2022 | 2023    | 2022   |
| ЕУР              |          |      | 1,284   | 24,562 |
| УСД              | -        | -    | -       | -      |
|                  | -        | -    | 1,284   | 24,562 |

#### Сензитивна анализа

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување на македонскиот денар за 10% во однос на странските валути. Анализата е направена на девизните салда на средствата и обврските на датумот на извештајот на финансиска состојба. Позитивните износи се зголемување на добивката, а негативните се намалување на добивката за соодветниот период.

## ГРУПА ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово

### БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

| во илјади денари | Зголемување 10% |               | Намалување 10% |              |
|------------------|-----------------|---------------|----------------|--------------|
|                  | 2023            | 2022          | 2023           | 2022         |
| ЕУР              | -128            | -2,456        | 128            | 2,456        |
| УСД              | -               | -             | -              | -            |
|                  | <b>-128</b>     | <b>-2,456</b> | <b>128</b>     | <b>2,456</b> |

#### 6.7. Ризик од промени на каматните стапки

Друштвото се изложува на ризик од промени на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици договорени по варијабилни каматни стапки или кога има пласирано средства кај други друштва или банки договорени по варијабилни каматни стапки.

Сметководствената вредност на финансиските средства и обврски според изложеноста на каматниот ризик на крајот од годините е како што следи:

| во илјади денари                       | 2023           | 2022           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Финансиски средства</b>             |                |                |
| <i>Некаматносни</i>                    |                |                |
| Парични средства                       | 1,066          | 4,498          |
| Побарувања од купувачи                 | 32,373         | 52,194         |
| Останати побарувања, аванси и АВР      | 2,998          | 91,539         |
|                                        | <b>36,437</b>  | <b>148,231</b> |
| <i>Каматносни</i>                      |                |                |
| Краткорочни финансиски средства        | 34,260         | 31,082         |
|                                        | <b>34,260</b>  | <b>31,082</b>  |
|                                        | <b>70,697</b>  | <b>179,313</b> |
| <b>Финансиски обврски</b>              |                |                |
| <i>Некаматносни</i>                    |                |                |
| Обврски спрема добавувачи              | 17,241         | 42,416         |
| Останати тековни обврски, аванси и ПВР | 11,262         | 69,920         |
|                                        | <b>28,503</b>  | <b>112,336</b> |
| <i>Каматносни</i>                      |                |                |
| Кредити                                | 78,164         | 96,146         |
|                                        | <b>106,667</b> | <b>208,482</b> |

## ГРУПА ЖИТО ПОЛОГ АД,Тетово

### БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за еден процентен поен на каматните стапки на дадените депозити и неотплатените кредити. Анализата е направена на салдата на депозити и неотплатени кредити на датумот на извештајот на финансиска состојба. Позитивните износи се зголемување на добивката, а негативните се намалувања на добивката за соодветниот период.

| во илјади денари | Зголемување |             | Намалување |            |
|------------------|-------------|-------------|------------|------------|
|                  | 2023        | 2022        | 2023       | 2021       |
| Дадени депозити  | 343         | 308         | -343       | -308       |
| Земени кредити   | -782        | -961        | 782        | 961        |
|                  | <b>-439</b> | <b>-653</b> | <b>439</b> | <b>653</b> |

#### 6.8. Ризик од ликвидност

Следната табела ја дава приказ на роковите за плаќање на финансиските обврски на Групата со состојба на 31 декември 2023 година.

31.12.2023 година

| во илјади денари              | До 1<br>месец | 1-6<br>месеци | 6-12<br>месеци | Над 12<br>месеци | Вкупно         |
|-------------------------------|---------------|---------------|----------------|------------------|----------------|
| Кредити                       | -             | -             | 44,957         | 33,207           | 78,164         |
| Обврски спрема добавувачи     | 17,241        |               |                |                  | 17,241         |
| Останати обврски,аванси и АВР | 11,262        | -             | -              | -                | 11,262         |
|                               | <b>28,503</b> | <b>-</b>      | <b>44,957</b>  | <b>33,207</b>    | <b>106,667</b> |

31.12.2022 година

| во илјади денари              | До 1<br>месец  | 1-6<br>месеци | 6-12<br>месеци | Над 12<br>месеци | Вкупно         |
|-------------------------------|----------------|---------------|----------------|------------------|----------------|
| Кредити                       | -              | -             | 58.875         | 37.271           | 96.146         |
| Обврски спрема добавувачи     | 42.416         |               |                |                  | 42.416         |
| Останати обврски,аванси и АВР | 69.920         | -             | -              | -                | 69.920         |
|                               | <b>112.336</b> | <b>-</b>      | <b>58.875</b>  | <b>37.271</b>    | <b>208.482</b> |



**ГРУПА ЖИТО ПОЛОГ АД,Тетово****БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

Следната табела ја дава структурата на финансиските средства на Групата со состојба на 31 декември 2023 година:

**31.12.2023 година**

| во илјади денари                 | До 1<br>месец  | 1-6<br>месеци | 6-12<br>месеци | Над 12<br>месеци | Вкупно         |
|----------------------------------|----------------|---------------|----------------|------------------|----------------|
| Парични средства                 | 1,066          |               |                |                  | 1,066          |
| Побарувања од купувачи           | 23,795         |               |                | 8,578            | 32,373         |
| Останати побарувања,аванси и АВР | 2,998          | -             |                |                  | 2,998          |
| Вложувања рапол. за продажба     | 203,874        | -             | -              | -                | 203,874        |
|                                  | <b>231,733</b> | <b>-</b>      | <b>-</b>       | <b>8,578</b>     | <b>240,311</b> |

**31.12.2022 година**

| во илјади денари                 | До 1<br>месец  | 1-6<br>месеци | 6-12<br>месеци | Над 12<br>месеци | Вкупно         |
|----------------------------------|----------------|---------------|----------------|------------------|----------------|
| Парични средства                 | 4,498          |               |                |                  | 4,498          |
| Побарувања од купувачи           | 39,075         |               |                | 13,119           | 52,194         |
| Останати побарувања,аванси и АВР | 21,633         | -             |                | 69,906           | 91,539         |
| Вложувања рапол. за продажба     | 203,657        | -             | -              | -                | 203,657        |
|                                  | <b>268,863</b> | <b>-</b>      | <b>-</b>       | <b>83,025</b>    | <b>351,888</b> |

**7. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА**

| во илјади денари                      | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Приходи од продажба на домашен пазар  | 223,478        | 389,575        |
| Приходи од продажба на странски пазар | 3,863          | 11,741         |
| Останато                              | 56             | 88             |
| <b>Вкупно</b>                         | <b>227,397</b> | <b>401,404</b> |

**8. ОСТАНАТИ ДЕЛОВНИ ПРИХОДИ**

| во илјади денари            | 2023         | 2022          |
|-----------------------------|--------------|---------------|
| Приходи од наемнини         | 3,982        | 4,935         |
| Приходи од отпис на обврски | 312          | 237           |
| Субвенции                   | -            | 1,677         |
| Останато                    | 4,091        | 6,095         |
| <b>Вкупно</b>               | <b>8,385</b> | <b>12,944</b> |

**ГРУПА ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово**

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**9. УПОТРЕБЕНИ СУРОВИНИ И ПОМОШНИ МАТЕРИЈАЛИ**

| <b>во илјади денари</b>   | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Материјали                | 140,738        | 296,204        |
| Потрошени резервни делови | 1,595          | 2,150          |
| Потрошен ситен инвентар   | -              | 21             |
| <b>Вкупно</b>             | <b>142,332</b> | <b>298,375</b> |

**10. ОСТАНАТИ ДЕЛОВНИ РАСХОДИ**

| <b>во илјади денари</b>                    | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| Потрошена енергија                         | 11,540        | 30,154        |
| Транспортни услуги                         | 102           | 328           |
| Поштенски и телефонски услуги              | 775           | 823           |
| Услуги за одржување                        | 1,396         | 1,950         |
| Наемнини                                   | 308           | 557           |
| Комунални услуги                           | 1,527         | 956           |
| Трошоци за реклама и пропаганда            | 3,868         | 854           |
| Осигурување                                | 1,109         | 930           |
| Банкарски услуги                           | 613           | 1,504         |
| Трошоци за репрезентација                  | 1,084         | 1,168         |
| Надоместоци за службени патувања           | 337           | 378           |
| Услуги за обезбедување                     | 3,602         | 3,178         |
| Адвокатски, нотарски и услуги од извршител | 2,289         | 1,106         |
| Трошоци за привремени и повремени работи   | 1,878         | 369           |
| Расходи од отпис на побарувања             | 200           | 7             |
| Исправка на вредност на залихи             | 802           | 4,571         |
| Останато                                   | 6,531         | 6,411         |
| <b>Вкупно</b>                              | <b>37,961</b> | <b>55,245</b> |

## ГРУПА ЖИТО ПОЛОГ АД,Тетово

### БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

#### 11. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ

| во илјади денари          | 2023         | 2022         |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Приходи од камати         | 2,097        | 775          |
| Приходи од курсни разлики | 8            | 277          |
| Приходи од дивиденди      | 42           | 52           |
| <b>Вкупно</b>             | <b>2,146</b> | <b>1,104</b> |

#### 12. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ

| во илјади денари            | 2023         | 2022         |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Расходи од камати           | 4,421        | 2,711        |
| Расходи од курсни разлики   | 368          | 105          |
| Останати финансиски расходи | -            | 6            |
| <b>Вкупно</b>               | <b>4,789</b> | <b>2,822</b> |

#### 13. НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА

Набавна вредност на недвижностите, постројките и опремата и нивната исправка на вредноста на ден 31 декември 2023 година се како што следи:

| во илјади денари              | Земјиште     | Градежни<br>објекти | Опрема         | Инвест.<br>во тек | Вкупно         | Нематер.<br>средства |
|-------------------------------|--------------|---------------------|----------------|-------------------|----------------|----------------------|
| <b>Набавна вредност</b>       |              |                     |                |                   |                |                      |
| Состојба 1.01.2023            | 7,893        | 260,739             | 189,928        | 109               | 458,669        | 475                  |
| Нови набавки                  |              |                     |                | 19,456            | 19,456         | 135                  |
| Пренос од инвестиции          |              | 160                 | 19,405         | -19,565           | 0              |                      |
| Продажба/расход               |              |                     | -790           |                   | -790           |                      |
| <b>Состојба на 31.12.2023</b> | <b>7,893</b> | <b>260,899</b>      | <b>208,544</b> | <b>0</b>          | <b>477,336</b> | <b>610</b>           |
| <b>Исправка на вредност</b>   |              |                     |                |                   |                |                      |
| Состојба 1.01.2023            | -            | 214,999             | 173,374        |                   | 388,373        | 440                  |
| Амортизација                  | -            | 3,626               | 5,272          |                   | 8,898          | 14                   |
| Продажба/расход               | -            |                     | -650           |                   | -650           |                      |
| <b>Состојба 31.12.2023</b>    | <b>-</b>     | <b>218,625</b>      | <b>177,996</b> | <b>-</b>          | <b>396,621</b> | <b>454</b>           |
| <b>СЕГАШНА ВРЕДНОСТ</b>       |              |                     |                |                   |                |                      |
| <b>НА 31.12.2023</b>          | <b>7,893</b> | <b>42,274</b>       | <b>30,548</b>  | <b>0</b>          | <b>80,716</b>  | <b>155</b>           |

**ГРУПА ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово**

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

| во илјади денари              | Земјиште     | Градежни<br>објекти | Опрема         | Инвест.<br>во тек | Вкупно         | Нематер.<br>средства |
|-------------------------------|--------------|---------------------|----------------|-------------------|----------------|----------------------|
| <b>Набавна вредност</b>       |              |                     |                |                   |                |                      |
| <b>Состојба 1.01.2022</b>     | <b>7.893</b> | <b>258.945</b>      | <b>184.638</b> |                   | <b>451.476</b> | <b>440</b>           |
| Нови набавки                  |              |                     | 1.727          | 5.711             | <b>7.438</b>   | 35                   |
| Пренос од инвестиции          |              | 1.794               | 3.808          | -5.602            | <b>0</b>       |                      |
| Продажба/расход               |              |                     | -245           |                   | <b>-245</b>    |                      |
| <b>Состојба на 31.12.2022</b> | <b>7.893</b> | <b>260.739</b>      | <b>189.928</b> | <b>109</b>        | <b>458.670</b> | <b>475</b>           |
| <b>Исправка на вредност</b>   |              |                     |                |                   |                |                      |
| <b>Состојба 1.01.2022</b>     | -            | <b>211.206</b>      | <b>168.613</b> |                   | <b>379.819</b> | <b>440</b>           |
| Амортизација                  | -            | 3.793               | 5.006          |                   | <b>8.799</b>   |                      |
| Продажба/расход               | -            |                     | -245           |                   | <b>-245</b>    |                      |
| <b>Состојба 31.12.2022</b>    | -            | <b>214.999</b>      | <b>173.374</b> | -                 | <b>388.373</b> | <b>440</b>           |
| <b>СЕГАШНА ВРЕДНОСТ</b>       |              |                     |                |                   |                |                      |
| <b>НА 31.12.2022</b>          | <b>7.893</b> | <b>45.740</b>       | <b>16.554</b>  | <b>109</b>        | <b>70.297</b>  | <b>35</b>            |

**14. ВЛОЖУВАЊА РАСПОЛОЖЛИВИ ЗА ПРОДАЖБА**

| во илјади денари             | 2023           | 2022           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Жито Лукс АД Скопје          | 6              | 6              |
| Комерцијална Банка АД Скопје | 1,193          | 983            |
| Акции во такси ремонт Загреб | 202,675        | 202,668        |
| <b>Вкупно</b>                | <b>203,874</b> | <b>203,657</b> |

**15. ЗАЛИХИ**

| во илјади денари                    | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Материјали                          | 162.726        | 189.657        |
| Резервни делови                     | 1.444          | 1.599          |
| Ситен инвентар и залиха на амбалажа | 5.987          | 5.902          |
| Готови производи                    | 11.704         | 26.247         |
| Стоки на залиха                     | 1.339          | -              |
|                                     | <b>183.200</b> | <b>223.405</b> |
| Минус - Исправка на вредност        | -1.071         | -1.085         |
| <b>Вкупно</b>                       | <b>182.129</b> | <b>222.320</b> |

**ГРУПА ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово**

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**16. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ**

| во илјади денари                    | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Побарувања од купувачи во земјата   | 37,836        | 57,654        |
| Побарувања од купувачи во странство |               |               |
|                                     | <b>37,836</b> | <b>57,654</b> |
| Минус - исправка на вредност        | -5,463        | -5,460        |
| <b>Вкупно</b>                       | <b>32,373</b> | <b>52,194</b> |

**17. ПОБАРУВАЊА ЗА АВАНСИ**

| во илјади денари                         | 2023       | 2022          |
|------------------------------------------|------------|---------------|
| Побарувања за дадени аванси во земјата   | 149        | 42,355        |
| Побарувања за дадени аванси во странство | 362        | 61            |
| <b>Вкупно</b>                            | <b>512</b> | <b>42,416</b> |

**18. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА**

| во илјади денари       | 2023          | 2022          |
|------------------------|---------------|---------------|
| ЦИП Продукт            | 103           | 103           |
| ТИМ Доо Скопје         | -             | 1,059         |
| Орка холдинг АД Скопје | 12,860        | 17,358        |
| Кара Доо Скопје        | 18,146        | 12,303        |
| Кала Медиа             | 2,510         | -             |
| Останато               | 641           | 260           |
| <b>Вкупно</b>          | <b>34,260</b> | <b>31,082</b> |

**ГРУПА ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово**

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**19. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА**

| во илјади денари                           | 2023         | 2022          |
|--------------------------------------------|--------------|---------------|
| Побарувања за ДДВ                          | -            | 1,765         |
| Побарувања за данок од добивка             | 1,475        | -             |
| Побарувања за превземен долг ЗК Пелагонија | -            | 44,906        |
| Побарувања за превземен долг Кара          | -            | 1,450         |
| Побарувања од вработените                  | 144          | 200           |
| <b>Вкупно</b>                              | <b>1,620</b> | <b>48,321</b> |

**20. АВР**

| во илјади денари         | 2023       | 2022       |
|--------------------------|------------|------------|
| Однапред платени трошоци | 866        | 802        |
| <b>Вкупно</b>            | <b>866</b> | <b>802</b> |

**21. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА**

| во илјади денари | 2023         | 2022         |
|------------------|--------------|--------------|
| Жиро сметка      | 215          | 3,241        |
| Благајна         | 10           | 80           |
| Девизни сметки   | 842          | 1,177        |
| <b>Вкупно</b>    | <b>1,066</b> | <b>4,498</b> |

**22. ОСНОВНА ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА**

Друштвото ја прикажува основната и разводнетата заработка по акција на 31 декември 2023 година која е добиена со поделба на нето загубата за годината која им припаѓа на имателите на акции во износ од 23.663 МКД илјади денари и пондерираниот просечен број на акции во текот на годината завршена на 31 декември 2023 година од 44.461 пресметано е како што следи:

**ГРУПА ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово**

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**Добивка/загуба расположлива за имателите на акции**

| <b>во илјади денари</b>                           | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Добивка/загуба за годината                        | -23,663     | 14,198      |
| Пондериран просечен број на обични акции          | 44,461      | 50,498      |
| Загуба/добивка расположлива за имателите на акции | <b>-532</b> | <b>281</b>  |

**Просечен број на обични акции**

| <b>во број на акции</b>               | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Издадени акции на 1 јануари           | 50,498        | 50,498        |
| Ефект од откупени сопствени акции     | -6,037        |               |
| Просечен број на акции на 31 декември | <b>44,461</b> | <b>50,498</b> |

**23. ОБВРСКИ ПО ДОЛГОРОЧНИ КРЕДИТИ**

| <b>во илјади денари</b>    | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Стопанска банка АД, Битола | 11,979        | 19,300        |
| ТТК Банка                  | 40,925        | 28,778        |
| Стопанска банка АД, Скопје | -             | 33,068        |
| Силк Роуд банка АД Скопје  | -             | 11,868        |
| Шпаркасе Лизинг            | 2,275         | 3,132         |
|                            | <b>55,179</b> | <b>96,146</b> |
| Тековна доспеаност         | -21,972       | -58,875       |
| <b>Вкупно</b>              | <b>33,207</b> | <b>37,271</b> |

**24. ОБВРСКИ ПРЕМА ДОБАВУВАЧИ**

| <b>во илјади денари</b>               | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Обврски према добавувачи во земјата   | 15,958        | 16,854        |
| Обврски према добавувачи во странство | 1,284         | 24,562        |
| <b>Вкупно</b>                         | <b>17,241</b> | <b>41,416</b> |

**ГРУПА ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово**

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**25. ОБВРСКИ ЗА ПРИМЕНИ АВАНСИ**

| <b>во илјади денари</b>                                  | <b>2023</b>  | <b>2022</b>   |
|----------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Обврски за нефактурир. прием на пченица од ЗК Пелагонија | -            | 59,329        |
| Примени аванси во странство                              | 490          | -             |
| Примени аванси во странство                              | 2,648        | 3,257         |
| <b>Вкупно</b>                                            | <b>3,138</b> | <b>62,586</b> |

**26. КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТИ**

| <b>во илјади денари</b>   | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Стопанска банка АД Скопје | 22,941        |               |
| Останато                  | 44            |               |
| Тековна доспеаност        | 21,972        | 58,875        |
| <b>Вкупно</b>             | <b>44,957</b> | <b>58,875</b> |

Како обезбедување за добиените кредити од домашни банки, заложена е дел од опремата во пекара и дел од градежните објекти.

**27. ПВР**

| <b>во илјади денари</b>     | <b>2023</b> | <b>2022</b>  |
|-----------------------------|-------------|--------------|
| Однапред пресметани трошоци | 135         | 1,190        |
| <b>Вкупно</b>               | <b>135</b>  | <b>1,190</b> |

**28. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ**

| <b>во илјади денари</b>    | <b>2023</b>  | <b>2022</b>  |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Обврски спрема вработените | 3,898        | 3,801        |
| Обврски за даноци          | 1,091        | 1,495        |
| Останато                   | 3,000        | 848          |
| <b>Вкупно</b>              | <b>7,989</b> | <b>6,144</b> |



**ГРУПА ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово**

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**29. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ**

Официалните девизни курсеви користени при прикажување на билансните позиции деноминирани во странска валута, на ден 31 декември 2023 година се следните:

| во денари | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|-----------|-------------|-------------|
| УСД       | 55,65       | 57.65       |
| ЕУР       | 61,49       | 61.49       |

**30. НЕИЗВЕСНИ И ПРЕВЗЕМЕНИ ОБВРСКИ**

Со состојба 31 декември 2023 години нема судски постапки покренати против Друштвото, со што до датумот на овие финансиски извештаи, не се евидентирани било какви резервирања за потенцијални загуби по тој основ .

Раководството на Друштвото ги анализира можните ризици од загуба по основ на судски спорови кои би можеле да се појават во иднина.

**31. НАСТАНИ КОИ СЕ СЛУЧИЛЕ ПОСЛЕ ДАТУМОТ НА СОСТАВУВАЊЕ НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

Нема значајни настани кои се случиле и би имале значаен ефект по изготвување на овие финансиските извештаи.